

三、项目详细信息

项目1

项目名称	汕头市南澳县后宅镇乡村振兴示范区及配套基础设施建设									
项目类型（一级）	农林水利									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.10000000									
其中：用于符合条件的资本项目本金的金额（单位：亿元）	0.00000000									
项目简要描述	本农田建设高标准农田；生态停车场利用现有的西畔公园改造成集散公园和停车场，占地面积10亩；数字农业观光展示区建设番茄种植温室3840平方米、空中草莓温室3840平方米等。（2）									
项目建设期	2024年至2026年									
项目运营期	2027年至2033年									
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	10									
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	1.56908600									
其中：不含专项债券的项目资本金（单位：亿元）	0.71908600									
专项债券融资（单位：亿元）	0.85000000									
其他债券融资（单位：亿元）	0.00000000									

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资（单位：亿元）		0.45000000			0.40000000				
其他债券融资（单位：亿元）									

债券存续期内项目总收益（单位：亿元）

2.0738232

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
2027年	0.12198960	0.12198960	0.12198960	0.12198960	0.12198960	0.12198960	0.12198960	0.12198960	0.12198960	0.12198960
2033年	0.12198960	0.12198960	0.12198960	0.12198960	0.12198960	0.12198960	0.12198960	0.12198960	0.12198960	0.12198960
2039年	0.12198960	0.12198960	0.12198960	0.12198960	0.12198960	0.12198960	0.12198960	0.12198960	0.12198960	0.12198960
2045年			0.12198960	0.12198960	0.12198960	0.12198960	0.12198960	0.12198960	0.12198960	0.12198960
2051年			0.12198960	0.12198960	0.12198960	0.12198960	0.12198960	0.12198960	0.12198960	0.12198960
债券存续期内项目总收益/项目总投资										
1.32										
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息										
1.81										
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金										
2.44										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息										
1.81										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
2.44										

收入主要来源于南澳县特色农产品生态旅游园区门票收入、农产品采摘园门票收入、停车场收入、项目成本主要工资及福利费、管理费用和税费。

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。