

三、项目详细信息

项目1

项目名称	茂名水东湾新城智慧城高地片区综合治理项目（二期）									
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）	产业园区基础设施（主要支持国家级、省级产业园区基础设施）									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.30000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金（亿元）	0.00000000									
项目简要描述	主要建设内容包括海洋大道延长线、慧城二路、城宁路、智城五路、海宁路、慧城三路完善工程及配套停车场、充电桩等。工程涉及专业包含：道路、给水、雨水、污水、交通、照明、通信等专业。其中： 海洋大道延长线：海洋大道向西延伸至635县道，延长线约1.25公里，红线宽度50米； 慧城二路：西起规划工业园路，东至智城五路，长约4.4公里，红线宽度50米； 城宁路：西起规划智城二路，东至智城五路长约2.1公里，红线宽度40米。 智城五路：北起海洋大道过慧城三街，南至智城三路，长度2.1公里，红线宽度36米；									
项目建设期	2021年至2027年									
项目运营期	2027年至2055年									
本项目本次拟发行债券期限（年）	7									
债券存续期内项目总投资（亿元）	7.66000000									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	4.49000000									
专项债券融资（亿元）	3.17000000									
其他债务融资（亿元）	0.00000000									
项目分年融资计划（亿元）										
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资（亿元）	0.80000000		0.37000000	0.80000000	1.20000000					
其他债务融资（亿元）										
债券存续期内项目总收益（亿元）										
26.95710397										
债券存续期内项目分年收益（亿元）										
2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
2027年	0.98557000	0.98557000	0.98557000	0.98557000	0.98557000	0.98557000	0.98557000	0.98557000	0.98557000	0.98557000
2033年	0.98557000	0.98557000	2035年	0.96124797	2036年	0.90556480	2037年	0.90556480	2038年	0.90556480
2039年	0.90556480	2040年	0.90556480	2041年	0.90556480	2042年	0.90556480	2043年	0.90556480	2044年
2045年	0.90556480	2046年	0.90556480	2047年	0.90556480	2048年	0.90556480	2049年	0.90556480	2050年
2051年	0.90556480	2052年	0.90556480	2053年	0.90556480	2054年	0.90556480	2055年	0.90556480	2056年及以后
债券存续期内项目总收益/项目总投资										
3.52										
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）										
4.86										
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）										
8.50										
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息										
4.86										
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）										
3.17000000										
项目收益预测依据										
路边广告收入，充电桩收入，停车位收入，商亭广告收入，配套商业租金收入，地下管网收入										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。