

三、项目详细信息

项目1

项目名称	广东省茂名市石油化工产业高端绿色智能发展产业聚集区									
项目类型	市政和产业园区基础设施									
项目类型 (二级)	产业园区基础设施 (主要支持国家级、省级产业园区基础设施)									
本只专项债券用于该项目的金额 (亿元)	0.91000000									
其中:用于符合条件的重大项目资本金金额 (亿元)	0.00000000									
项目简要描述	建设园区内标准厂房及其配套设施建筑面积约15.94万平方米,其中标准厂房约4.32万平方米;产业孵化基地8万平方米,公共服务中心、其他配套用房等产业园配套设施约3.33万平方米;建设危险化学品停车场占地面积约12亩;建设园区内道路以及室外管网工程,其中道路总长度约0.72公里;其他搬迁费用。									
项目建设期	2025年至2027年									
项目运营期	2028年至2055年									
本项目本次拟发行债券期限 (年)	7									
债券存续期内项目总投资 (亿元)	10.55550000									
其中:不含专项债券的项目资本金 (亿元)	2.55550000									
专项债券融资 (亿元)	8.00000000									
其他债务融资 (亿元)	0.00000000									
项目分年融资计划 (亿元)										
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资 (亿元)				5.41000000	2.59000000					
其他债务融资 (亿元)										
债券存续期内项目总收益 (亿元)	65.92852816									
债券存续期内项目分年收益 (亿元)										
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年
2027年	0.00000000	2028年	2.41186950	2029年	2.41186950	2030年	2.41186950	2031年	2.39407387	2032年
2033年	2.22828543	2034年	2.22828543	2035年	2.22828543	2036年	2.22828543	2037年	2.22828543	2038年
2039年	2.29513459	2040年	2.29513459	2041年	2.29513459	2042年	2.29513459	2043年	2.36398884	2044年
2045年	2.36398884	2046年	2.36398884	2047年	2.36398884	2048年	2.43490965	2049年	2.43490965	2050年
2051年	2.43490965	2052年	2.43490965	2053年	2.50795602	2054年	2.50795602	2055年	2.50795602	2056年及以后
债券存续期内项目总收益/项目总投资										
债券存续期内项目总债务融资本息 (亿元)	12.97155700									
债券存续期内项目总债务融资本金 (亿元)	8.00000000									
债券存续期内项目总地方债务融资本息 (亿元)	12.97155700									
债券存续期内项目总地方债务融资本金 (亿元)	8.00000000									
项目收益预测依据	物业出租收入、工业管廊入廊费收入、危化品停车场租赁收入、广告牌收入									

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。