



三、项目详细信息

项目1

项目名称		茂名市电白高级中学提升改造建设工程项目									
项目类型（一级）		社会事业									
项目类型（二级）		教育（学前教育、职业教育、普通高校学生宿舍）									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.31970000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）		0.00000000									
项目简要描述		在原有校舍设备基础上，对校园、校舍、功能场室、相关智能系统、教学仪器设备进行改造。项目分三期进行改造建设。其中第一期主要包括校园中轴绿美提升（科普基地建设1500平方米、中轴绿美提升4000平方米），中心广场修缮改造（连接通道建设1000平方米），体育场修缮改造（田径场修缮164000平方米、看台建设2650平方米），建筑修缮改造（其他教学楼修缮改造15000平方米），室内改造工程23114平方米，人车分流改造（道路硬底化11200平方米、道路黑底化11200平方米、照明工程11200平方米）以及教学、空调、信息化系统设备。第二期主要包括中心广场修缮改造（文化活动现场地改建20500平方米），体育场修缮改造（室外泳池建设1500平方米），建筑修缮改造（宿舍修缮改造3000平方米），室内改造工程20550平方米，室外及配套工程（体育馆外绿化硬铺3000平方米、室外车位建设250个、室外水电管线3000平方米、高低压配电工程、充电桩32个、外电进线2000平方米），新建体育馆（体育馆主体建设7000平方米），人防地下室4200平方米，基坑支护4200平方米以及空调、厨房、信息化系统设备。第三期主要包括体育馆装修工程7000平方米以及教学、空调、信息化系统设备。									
项目建设期		2026 年至 2028 年									
项目运营期		2029 年至 2055 年									
本项目本次拟发行债券期限（年）		7									
债券存续期内项目总投资（亿元）		3.98000000									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		0.98000000									
专项债券融资（亿元）		3.00000000									
其他债务融资（亿元）		0.00000000									
项目分年融资计划（亿元）											
		2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资（亿元）					0.35000000	2.65000000					
其他债务融资（亿元）											
债券存续期内项目总收益（亿元）		7.8894162									
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年		2028年		2029年	0.26453456	2030年	0.26438456	2031年	0.26423006	2032年	0.26407093
2033年	0.26390702	2034年	0.27721492	2035年	0.27704103	2036年	0.27686192	2037年	0.27667744	2038年	0.27648742
2039年	0.29044227	2040年	0.29024068	2041年	0.29003305	2042年	0.28981918	2043年	0.28959890	2044年	0.30423011
2045年	0.30399641	2046年	0.30375571	2047年	0.30350778	2048年	0.30325241	2049年	0.31859039	2050年	0.31831947
2051年	0.31804043	2052年	0.31775301	2053年	0.30952911	2054年	0.31659640	2055年	0.31630103	2056年及以后	
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.98	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			5.07443719			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.55	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			3.00000000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.63	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			5.07443719			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息				1.55	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			3.00000000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金				2.63	
项目收益预测依据		高中学杂费、中学生住宿费可支配费用、户外广告收入、充电桩收入和配套商业租金收入									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。