

三、项目详细信息

项目1

项目名称	潮州市中心医院易地新建项目（首期）									
项目类型（一级）	社会事业									
项目类型（二级）	卫生健康（含应急医疗救治设施、公共卫生设施）									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	1.50000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金额（亿元）	0.00000000									
项目简要描述	项目选址位于潮州市湘桥区意东三路与东山路交界处（原桥东华侨瓷厂），总占地面积8万平方米。首期建筑基底面积23000平方米，总建筑面积130000方米。建设内容包括综合住院大楼、门急诊医技楼、行政楼、康复综合楼、放射治疗楼、食堂、传染病综合楼食堂楼等及基础配套设施，停车位2000个。独立建设的传染病楼将按照抗疫任务要求，增加设置负压病房，负压ICU病房，负压手术室，同时按规范建设发热门诊和实验室（含配套设备一批）。									
项目建设期	2018年至2026年									
项目运营期	2027年至2046年									
本项目本次拟发行债券期限（年）	7									
债券存续期内项目总投资（亿元）	8.42300000									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	5.01000000									
专项债券融资（亿元）	3.41300000									
其他债务融资（亿元）	0.00000000									
项目分年融资计划（亿元）										
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资（亿元）	1.81300000			1.60000000						
其他债务融资（亿元）										
债券存续期内项目总收益（亿元）										
18.33712400										
债券存续期内项目分年收益（亿元）										
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年
2027年	0.84967800	2028年	0.86606900	2029年	0.88281300	2030年	0.88281300	2031年	0.88281300	2032年
2033年	0.89740800	2034年	0.89740800	2035年	0.93916100	2036年	0.93916100	2037年	0.93916100	2038年
2039年	0.94814100	2040年	0.94814100	2041年	0.95357500	2042年	0.95357500	2043年	0.95357500	2044年
2045年	0.95488700	2046年	0.95488700	2047年		2048年		2049年		2050年
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					2.18
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）		4.67020000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					3.93
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）		3.41300000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					5.37
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）		4.67020000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					3.93
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）		3.41300000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					5.37
项目收益预测依据		医疗收入（包括门诊收入、住院收入）、停车费收入								

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。