

三、项目详细信息

项目1

项目名称												
项目类型（一级）												
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）												
其中：用于符合条件的重大项目资本金额（亿元）												
项目简要描述												
(1) 配套设施工程：新建综合用房、1.25万平方米，室外道路、管网、停车场、5G数字化设施等工程，建筑面积约1500平米。(2) 产业载体工程：新建配套居住用房5.3万平方米，标准化厂房2万平方米，适配船舶及海洋工程装备的配套上下游产业空间需求。												
项目建设期												
项目运营期												
本项目拟发行债券期限（年）												
7												
债券存续期内项目总投资（亿元）												
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）												
6.00000000												
专项债券融资（亿元）												
1.20000000												
其他债务融资（亿元）												
4.80000000												
0.00000000												
项目分年融资计划（亿元）												
2026年至2028年												
2028年至2055年												
2026年2027年2028年2029年2030年2031年及以后												
专项债券融资（亿元）												
2.40000000												
其他债务融资（亿元）												
12.50955304												
债券存续期内项目分年收益（亿元）												
2021年及以前2022年2023年2024年2025年2026年2027年2028年2029年2030年2031年及以后												
专项债券融资（亿元）												
0.187143720.227698410.276790150.33621573												
其他债务融资（亿元）												
5.384142860.206857580.251556300.305661870.37115342												
0.081729060.145792570.206454040.251073820.305085850.37046598												
0.187512670.228140060.277317670.336845280.40889941												
0.187331220.227922850.277058220.33653565												
2.08												
债券存续期内项目总收益（亿元）												
7.02888000												
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）												
4.80000000												
债券存续期内项目总地方债务融资本金（亿元）												
7.02888000												
债券存续期内项目总地方债务融资本金（亿元）												
4.80000000												
项目收益预测依据												
停车收入、充电桩收入、广告牌收入、配套设施用房租赁收入、综合用房租赁收入、厂房租赁收入、土地出让收入												

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。