

三、项目详细信息

项目1

|                         |            |                                                                                                                                                                                                                                        |            |                        |            |       |            |       |            |          |            |
|-------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------|------------|-------|------------|-------|------------|----------|------------|
| 项目名称                    |            | 阳春市中医院迁建项目                                                                                                                                                                                                                             |            |                        |            |       |            |       |            |          |            |
| 项目类型（一级）                |            | 社会事业                                                                                                                                                                                                                                   |            |                        |            |       |            |       |            |          |            |
| 项目类型（二级）                |            | 卫生健康（含应急医疗救治设施、公共卫生设施）                                                                                                                                                                                                                 |            |                        |            |       |            |       |            |          |            |
| 本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）     |            | 0.06890000                                                                                                                                                                                                                             |            |                        |            |       |            |       |            |          |            |
| 其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元） |            | 0.00000000                                                                                                                                                                                                                             |            |                        |            |       |            |       |            |          |            |
| 项目简要描述                  |            | 1. 阳春市中医院迁建项目（一期）<br>项目建设内容及规模:按600张床位设置,主要建设内科住院楼、外科住院楼、门诊急诊楼、医技楼、独立发热门诊、饭堂、地下室及室外配套工程等附属工程;项目用地面积约6万平方米(90亩),建筑面积约5.84万平方米。<br>2. 阳春市中医院迁建项目（二期）<br>项目建设内容及规模:建设医共体综合大楼、中医肿瘤防治中心、附属医疗保障用房,完善挡土墙、水电等附属工程，及配套购置医疗设备一批;项目建筑面积约32200平方米。 |            |                        |            |       |            |       |            |          |            |
| 项目建设期                   |            | 2025 年至 2027 年                                                                                                                                                                                                                         |            |                        |            |       |            |       |            |          |            |
| 项目运营期                   |            | 2028 年至 2045 年                                                                                                                                                                                                                         |            |                        |            |       |            |       |            |          |            |
| 本项目本次拟发行债券期限（年）         |            | 7                                                                                                                                                                                                                                      |            |                        |            |       |            |       |            |          |            |
| 债券存续期内项目总投资（亿元）         |            | 7.00000000                                                                                                                                                                                                                             |            |                        |            |       |            |       |            |          |            |
| 其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）     |            | 1.10000000                                                                                                                                                                                                                             |            |                        |            |       |            |       |            |          |            |
| 专项债券融资（亿元）              |            | 5.90000000                                                                                                                                                                                                                             |            |                        |            |       |            |       |            |          |            |
| 其他债务融资（亿元）              |            | 0.00000000                                                                                                                                                                                                                             |            |                        |            |       |            |       |            |          |            |
| 项目分年融资计划（亿元）            |            |                                                                                                                                                                                                                                        |            |                        |            |       |            |       |            |          |            |
|                         |            | 2023年及以前                                                                                                                                                                                                                               | 2024年      | 2025年                  | 2026年      | 2027年 | 2028年      | 2029年 | 2030年      | 2031年及以后 |            |
| 专项债券融资（亿元）              |            |                                                                                                                                                                                                                                        | 2.00000000 | 0.90000000             | 3.00000000 |       |            |       |            |          |            |
| 其他债务融资（亿元）              |            |                                                                                                                                                                                                                                        |            |                        |            |       |            |       |            |          |            |
| 债券存续期内项目总收益（亿元）         |            | 25.39142833                                                                                                                                                                                                                            |            |                        |            |       |            |       |            |          |            |
| 债券存续期内项目分年收益（亿元）        |            |                                                                                                                                                                                                                                        |            |                        |            |       |            |       |            |          |            |
| 2021年及以前                |            | 2022年                                                                                                                                                                                                                                  |            | 2023年                  |            | 2024年 |            | 2025年 |            | 2026年    |            |
| 2027年                   |            | 2028年                                                                                                                                                                                                                                  | 0.64496190 | 2029年                  | 0.87635890 | 2030年 | 1.10474987 | 2031年 | 1.14186261 | 2032年    | 1.19325584 |
| 2033年                   | 1.24602886 | 2034年                                                                                                                                                                                                                                  | 1.28689251 | 2035年                  | 1.34248616 | 2036年 | 1.39951869 | 2037年 | 1.44429856 | 2038年    | 1.50426021 |
| 2039年                   | 1.56570931 | 2040年                                                                                                                                                                                                                                  | 1.61453865 | 2041年                  | 1.67900032 | 2042年 | 1.74498334 | 2043年 | 1.79795089 | 2044年    | 1.86699572 |
| 2045年                   | 1.93757599 | 2046年                                                                                                                                                                                                                                  |            | 2047年                  |            | 2048年 |            | 2049年 |            | 2050年    |            |
| 2051年                   |            | 2052年                                                                                                                                                                                                                                  |            | 2053年                  |            | 2054年 |            | 2055年 |            | 2056年及以后 |            |
|                         |            |                                                                                                                                                                                                                                        |            | 债券存续期内项目总收益/项目总投资      |            |       |            |       |            | 3.63     |            |
| 债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）     |            |                                                                                                                                                                                                                                        | 8.17620750 | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息  |            |       |            |       |            | 3.11     |            |
| 债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）     |            |                                                                                                                                                                                                                                        | 5.90000000 | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金  |            |       |            |       |            | 4.30     |            |
| 债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）    |            |                                                                                                                                                                                                                                        | 8.17620750 | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息 |            |       |            |       |            | 3.11     |            |
| 债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）    |            |                                                                                                                                                                                                                                        | 5.90000000 | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金 |            |       |            |       |            | 4.30     |            |
| 项目收益预测依据                |            | 营业收入                                                                                                                                                                                                                                   |            |                        |            |       |            |       |            |          |            |

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。