

三、项目详细信息

项目1

项目名称	汕头综保区智慧物流分拨中心项目										
项目类型（一级）	城乡冷链等物流基础设施										
项目类型（二级）	城乡冷链物流设施										
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.25000000										
其中：用于符合条件重大项目的金额（亿元）	0.00000000										
项目简要描述	项目规划用地面积10778.70平方米(161.0379亩)，总建筑面积为169060.42平方米(计容面积357880.12平方米)，主要建设4栋3层的智能物流分拨中心及配套冷链(包括物资健康库、医药、食品等物资冷库等)、大宗物流分拨中心、电子商务物流分拨中心等)、1栋6层的配套服务中心、双层货车通道、装卸平台、配套设备用房、仓储物流智能化系统，以及道路、管网、停车场等配套设施。										
项目建设期	2025年至2028年										
项目运营期	2028年至2058年										
本项目本次拟发行债券期限（年）	15										
债券存续期内项目总投资（亿元）	16.42399700										
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	3.42399700										
专项债券融资（亿元）	13.00000000										
其他债务融资（亿元）	0.00000000										
债券存续期内项目分年融资计划（亿元）											
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后		
专项债券融资（亿元）			0.20000000	4.20000000	4.20000000	4.40000000					
其他债务融资（亿元）											
债券存续期内项目总收益（亿元）	31.947305										
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前	0.00000000	2022年	0.00000000	2023年	0.00000000	2024年	0.00000000	2025年	0.00000000	0.00000000	
2027年	0.00000000	2028年	0.26700830	2029年	0.48386112	2030年	0.56326633	2031年	0.70779755	2032年	0.70779755
2033年	0.70779755	2034年	0.77943618	2035年	0.77943618	2036年	0.77943618	2037年	0.85823866	2038年	0.85823866
2039年	0.85823866	2040年	0.94492140	2041年	0.94492140	2042年	0.94492140	2043年	1.04027241	2044年	1.04027241
2045年	1.04027241	2046年	1.14515852	2047年	1.14515852	2048年	1.14515852	2049年	1.26053324	2050年	1.26053324
2051年	1.26053324	2052年	1.38744543	2053年	1.38744543	2054年	1.38744543	2055年	1.52704885	2056年及以后	4.73471029
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.95	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.41	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）										2.46	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.41	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）										2.46	
项目收益预测依据	依据项目租金收入、停车位收入、充电桩收入、广告收入及服务收入等										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。