

三、项目详细信息

项目1

项目名称	汕头市金平区老旧小区改造项目（二期）												
项目类型（一级）	保障性安居工程												
项目类型（二级）	城镇老旧小区改造												
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.05000000												
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.00000000												
项目简要描述	约278745平方米、改造供水管网35千米、给水立管61.1千米、雨水管网59.1千米、污水管网61.06千米、电力管线30.1千米、通信管线29.6千米、燃气管网15.7千米、照明电力电缆25.6千米												
项目建设期	2023年至2025年												
项目运营期	2027年至2046年												
本项目本次拟发行债券期限（年）	15												
债券存续期内项目总投资（亿元）	3.25210000												
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	1.39210000												
专项债券融资（亿元）	1.86000000												
其他债务融资（亿元）	0.00000000												
项目分年融资计划（亿元）													
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后				
专项债券融资（亿元）	1.30000000	0.10000000	0.20000000	0.26000000									
其他债务融资（亿元）													
债券存续期内项目总收益（亿元）													
4.307433018													
债券存续期内项目分年收益（亿元）													
2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后			
2027年	0.15257525	0.15877963	2029年	0.16523219	2030年	0.17194286	2031年	0.17892195	2032年	0.18618020			
2033年	0.19372879	2034年	0.20157931	2035年	0.20974386	2036年	0.21823499	2037年	0.22706577	2038年	0.23624977		
2039年	0.24336816	2040年	0.22302962	2041年	0.23205218	2042年	0.24143565	2043年	0.25119445	2044年	0.26134360		
2045年	0.27189872	2046年	0.28287605	2047年	2048年	2049年	2050年						
2051年	2052年	2053年	2054年	2055年	2056年及以后								
债券存续期内项目总收益/项目总投资													
债券存续期内项目总债务融资本息										1.32			
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）										1.64			
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）										2.32			
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）										1.64			
项目收益预测依据										2.32			
汽车停车位、新能源充电桩、摩托车停车位、快递储物柜场地服务费及智慧灯杆等													

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。