## 三、项目详细信息

**项目1**

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 项目名称 | 广东省汕头市潮阳第一中学改扩建提升项目 | | | | | | | | | |
| 项目类型（一级） | 社会事业 | | | | | | | | | |
| 项目类型（二级） | 教育（学前教育、职业教育、普通高校学生宿舍） | | | | | | | | | |
| 本只专项债券中用于该项目的金额（亿元） | 0.30000000 | | | | | | | | | |
| 其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元） | 0.00000000 | | | | | | | | | |
| 项目简要描述 | 综合楼一栋 16 层教师宿舍楼、田径场下架空层及地下室，总占地面积约 4530.78 平方米，总建筑面积约 39071.37 平方米;拆除南围墙后，运动场重新平整做成 400米橡胶跑道。子项目 | | | | | | | | | |
| 项目建设期 | 2025 年至2027年 | | | | | | | | | |
| 项目运营期 | 2028 年至2047年 | | | | | | | | | |
| 本项目本次拟发行债券期限（年） | 15 | | | | | | | | | |
| 债券存续期内项目总投资（亿元） | 2.99338400 | | | | | | | | | |
| 其中：不含专项债券的项目资本金（亿元） | 0.69338400 | | | | | | | | | |
| 专项债券融资（亿元） | 2.30000000 | | | | | | | | | |
| 其他债务融资（亿元） | 0.00000000 | | | | | | | | | |
| 项目分年融资计划（亿元） | | | | | | | | | | |
| | 2023年及以前 | 2024年 | 2025年 | 2026年 | 2027年 | 2028年 | 2029年 | 2030年 | 2031年及以后 | |
| 专项债券融资（亿元） | | | | 1.00000000 | 1.30000000 | | | | | |
| 其他债务融资（亿元） | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| 债券存续期内项目总收益（亿元） | 4.543821 | | | | | | | | | |
| 债券存续期内项目分年收益（亿元） | | | | | | | | | | |
| 2021年及以前 | | 2022年 | | 2023年 | | 2024年 | | 2025年 | | 2026年 | |
| 2027年 | | 2028年 | 0.17980000 | 2029年 | 0.18111100 | 2030年 | 0.18242200 | 2031年 | 0.19722000 | 2032年 | 0.19722000 |
| 2033年 | 0.19722000 | 2034年 | 0.21180800 | 2035年 | 0.21180800 | 2036年 | 0.21180800 | 2037年 | 0.22761800 | 2038年 | 0.22761800 |
| 2039年 | 0.22761800 | 2040年 | 0.24472100 | 2041年 | 0.24472100 | 2042年 | 0.24472100 | 2043年 | 0.26323700 | 2044年 | 0.26323700 |
| 2045年 | 0.26323700 | 2046年 | 0.28333800 | 2047年 | 0.28333800 | 2048年 | | 2049年 | | 2050年 | |
| 2051年 | | 2052年 | | 2053年 | | 2054年 | | 2055年 | | 2056年及以后 | |
| | | | | 债券存续期内项目总收益/项目总投资 | | | | | | 1.52 | |
| 债券存续期内项目总债务融资本息（亿元） | 3.41025000 | | | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息 | | | | | | 1.33 | |
| 债券存续期内项目总债务融资本金（亿元） | 2.30000000 | | | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金 | | | | | | 1.98 | |
| 债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元） | 3.41025000 | | | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息 | | | | | | 1.33 | |
| 债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元） | 2.30000000 | | | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金 | | | | | | 1.98 | |
| 项目收益预测依据 | 主要为项目投入运营后对应的专项收入—学杂费收入、住宿费收入、伙食费收入、停车场收入 | | | | | | | | | | |

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。