



三、项目详细信息

项目1

项目类型（一级）		广东省汕头市澄海区莲下镇“城乡融合” 乡村振兴建设项目									
项目类型（二级）		农林水利									
项目类型（二级）		农业									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.18000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金额（亿元）		0.00000000									
项目简要描述		约85公顷高标准农田，并整治沿江湿地生态环境。同时规划建设园区配套农贸市场、农产品冷链物流中心、污水处理等公共服务设施，改造优化超40公里配套交通道路、80公里水利渠道等									
项目建设期		2026年至2029年									
项目运营期		2030年至2059年									
本项目本次拟发行债券期限（年）		15									
债券存续期内项目总投资（亿元）		23.60000000									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		11.60000000									
专项债券融资（亿元）		12.00000000									
其他债务融资（亿元）		0.00000000									
项目分年融资计划（亿元）											
		2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资（亿元）					1.00000000	4.00000000	4.00000000	3.00000000			
其他债务融资（亿元）											
债券存续期内项目总收益（亿元）											
债券存续期内项目总收益（亿元）		30.89408035									
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年		2028年		2029年		2030年	0.64481258	2031年	0.64481258	2032年	0.64481258
2033年	0.70965384	2034年	0.70965384	2035年	0.70965384	2036年	0.78097923	2037年	0.78097923	2038年	0.78097923
2039年	0.85943715	2040年	0.85943715	2041年	0.85943715	2042年	0.94574087	2043年	0.94574087	2044年	0.94574087
2045年	1.04067496	2046年	1.04067496	2047年	1.04067496	2048年	1.14510246	2049年	1.14510246	2050年	1.14510246
2051年	1.25997270	2052年	1.25997270	2053年	1.25997270	2054年	1.38632998	2055年	1.38632998	2056年及以后	5.96229900
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.31	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）		20.65050000				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.50	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）		12.00000000				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.57	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）		20.65050000				债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息				1.50	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）		12.00000000				债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金				2.57	
项目收益预测依据		农业种植用地租金、冷链物流中心租金、停车收费、充电服务费、地下通信管线租金、智慧灯杆租金等。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。