



三 项目

汕头市南澳县后宅镇乡村振兴示范片区及配套设施建设项目										
农林水利										
项目名称										
项目类型（级）										
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的资源（单位：亿元）	0.15000000									
其中：用于符合条件的乡村振兴补助资金（单位：亿元）	0.00000000									
项目简要描述	<p>项目主要建设内容包括后宅镇西山休闲综合体中心区域、后宅镇西山休闲综合体田园区域、周边村落与港畔片区老式民居改造、后宅镇降云路段片区四个部分组成；</p> <p>(1) 后宅镇西山休闲综合体中心区域：包括高科农业种植园，利用已流转的基本农田建设高标准农田，生态停车场利用现有的河畔公园改造成集散公园和停车场，占地面积10亩；数字农业观光展示区建设温室3800平方米、空中草莓温室3840平方米等。</p> <p>(2) 后宅镇西山休闲综合体田园区域：包括儿童活动区、游客服务中心、环湖步道、草坪、农旅园等。</p> <p>(3) 周边村落与港畔片区对老式民居进行改造。</p> <p>(4) 后宅镇降云路段片区，面积15亩，包括建筑外立面改造、基础设施配套完善以及环境整治。</p>									
项目建设期	2024年至2027年									
项目运营期	2027年至2043年									
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	15									
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	1.56908860									
其中：不含专项债券的项目资本金（单位：亿元）	0.86908860									
专项债券融资（单位：亿元）	0.70000000									
其他债务融资（单位：亿元）	0.00000000									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资（单位：亿元）		0.15000000		0.25000000						
其他债务融资（单位：亿元）										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）										
2.0738232										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
2027年	0.12198960	0.12198960	0.12198960	0.12198960	0.12198960	0.12198960	0.12198960	0.12198960	0.12198960	0.12198960
2033年	0.12198960	0.12198960	0.12198960	0.12198960	0.12198960	0.12198960	0.12198960	0.12198960	0.12198960	0.12198960
2039年	0.12198960	0.12198960	0.12198960	0.12198960	0.12198960	0.12198960	0.12198960	0.12198960	0.12198960	0.12198960
2045年	0.12198960	0.12198960	0.12198960	0.12198960	0.12198960	0.12198960	0.12198960	0.12198960	0.12198960	0.12198960
2051年	0.12198960	0.12198960	0.12198960	0.12198960	0.12198960	0.12198960	0.12198960	0.12198960	0.12198960	0.12198960
债券存续期内项目总收益（单位：亿元）										
1.32										
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）										
2.13										
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）										
2.96										
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）										
2.13										
收入主要来源于南澳县特色产业产品生态旅游门票收入、农产品采摘园门票收入、停车场收入。项目成本主要工资福利费、管理费用和税费。										
项目收益预测依据										
2.96										

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填与实际数据, 未来年度的项目收益填与预测数据。