



三、项目详细信息

汕头市南澳县南澳中学新建（学生宿舍食堂及科创楼）项目														
项目名称		学生宿舍食堂及科创楼												
项目类型（一级）		社会事业												
项目类型（二级）		其他社会事业												
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.10000000												
其中：用于符合条件的重大项目资本金额（亿元）		0.00000000												
项目简要描述		项目位于南澳县后宅镇后江路南澳中学。新建工程总建筑面积15692.9平方米的学生宿舍食堂及科创楼，其中一期新建1栋北学生宿舍楼，建筑面积6139.5平方米，层数6层；1栋食堂，建筑面积1020.4平方米，层数1层；新建校门及校道等。二期新建1栋科创楼，建筑面积2627平方米，层数2层。三期新建1栋南学生宿舍楼，建筑面积5906平方米，层数6层。同时，配套教育教学和生活等设施设备。												
项目建设期		2025 年至 2026 年												
项目运营期		2027 年至 2055 年												
本项目本次拟发行债券期限（年）		15												
债券存续期内项目总投资（亿元）		0.986170												
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		0.58617												
专项债券融资（亿元）		0.4000												
其他债务融资（亿元）														
		项目分年融资计划（亿元）												
		2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后				
专项债券融资（亿元）				0.18000000	0.22000000									
其他债务融资（亿元）														
债券存续期内项目总收益（亿元）		1.75566												
		债券存续期内项目分年收益（亿元）												
2021年及以前		2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后			
2027年	0.06054	0.06054	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后			
2033年	0.06054	0.06054	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	
2039年	0.06054	0.06054	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	
2045年	0.06054	0.06054	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	
2051年	0.06054	0.06054	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年	2056年及以后		
		债券存续期内项目总收益/项目总投资												
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）		0.60937000												
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）		0.40000000												
债券存续期内项目总地方债务融资本息（亿元）		0.60937000												
债券存续期内项目总地方债务融资本金（亿元）		0.40000000												
项目收益预测依据														

注：1. 本表中项目总收益指的最债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。