三、项目详细信息

项目1

项目名称	广东省揭阳市榕城区仙桥街道屯桂片区高质量发展建设项目
项目类型（一级）	其他
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.10000000
其中：用于符合条件的重大项目资本金额（亿元）	0.00000000
项目简要描述	对屯桂片区村道、巷道实施硬化作业，总长度达42公里，重点路段拓宽及修复15公里，同步铺设道路排水管网38公里，安装路灯1800盏；新建及改造公厕21座，总面积1800平方米；对中心沟两侧6.3公里范围内1200栋农房进行风貌整治，改造面积约30万平方米，拆除乱搭乱建构筑物300处共5000平方米，清理庭院杂物2500处，整治片区内杂乱裸露“三线”；新建停车场1.6万平方米，设置停车位240个，配套48个充电桩，设置15个大型宣传广告牌及20处宣传栏；清淤中心沟流域，铺设沿河截污管道6.5公里，新建雨污管网82.5公里，开展5万平方米水生
项目建设期	2026年至2028年
项目运营期	2029年至2046年
本项目本次拟发行债券期限（年）	15
债券存续期内项目总投资（亿元）	4.11812500
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	1.51812500
专项债券融资（亿元）	2.60000000
其他债务融资（亿元）	0.00000000

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资（亿元）	0.00000000	0.00000000	0.00000000	2.00000000	0.60000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000
其他债务融资（亿元）	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000

债券存续期内项目总收益（亿元）	5.341779

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及以前	0.00000000	2022年	0.00000000	2023年	0.00000000	2024年	0.00000000	2025年	0.00000000	2026年	0.00000000
2027年	0.00000000	2028年	0.00000000	2029年	0.20392600	2030年	0.22595700	2031年	0.26312700	2032年	0.26304000
2033年	0.27900200	2034年	0.27891100	2035年	0.29583000	2036年	0.29573500	2037年	0.31367300	2038年	0.31357500
2039年	0.29410600	2040年	0.30381400	2041年	0.31580100	2042年	0.31569400	2043年	0.33485300	2044年	0.33474200
2045年	0.35505400	2046年	0.35493900	2047年	0.00000000	2048年	0.00000000	2049年	0.00000000	2050年	0.00000000
2051年	0.00000000	2052年	0.00000000	2053年	0.00000000	2054年	0.00000000	2055年	0.00000000	2056年及以后	0.00000000

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.30
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	3.88675000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.37
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	2.60000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.05
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	3.88675000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.37
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	2.60000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	2.05
项目收益预测依据	项目收入来源主要包括广告收入、停车费收入、充电服务费收入 、污水处理收入		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。