三、项目详细信息

项目1

| | |
|---|---|
| 项目名称 | 揭阳市榕城区仙桥产城融合区基础及配套设施建设项目 |
| 项目类型（一级） | 市政和产业园区基础设施 |
| 项目类型（二级） | 产业园区基础设施（主要支持国家级、省级产业园区基础设施） |
| 本只专项债券中用于该项目的金额（亿元） | 0.10000000 |
| 其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元） | 0.00000000 |
| 项目简要描述 | 1.优化产城融合片区基础设施，对仙马路、崇文路、仙乐路、洪美路和紫泰路五条道路进行环境整治共11.4公里，包括道路路面250140平方米、敷设给水管道约306米、雨水管道约3560米、电力管道约22301米、通信管道约6900米、建筑外立面65360平方米、生态环境整治7200平方米、新增城市家具等；<br>2.对下六村的防洪排涝进行提升，新建排洪渠320米（B*H=5*2.5）、新建东潮港排涝泵站1座（设计流量1.79m³/s）、西潮港排涝泵站1座（设计流量1.17m³/s）；<br>3.为下六村电商基地、下六溪头村再生资源回收基地及顶六村蓝领公寓三个产业基地配套基础设施，含场地平整共121460平方米、生态环境整治3700平方米、配套外水外电等。 |
| 项目建设期 | 2026年至2028年 |
| 项目运营期 | 2029年至2055年 |
| 本项目本次拟发行债券期限（年） | 15 |
| 债券存续期内项目总投资（亿元） | 3.45090200 |
| 其中：不含专项债券的项目资本金（亿元） | 0.75090200 |
| 专项债券融资（亿元） | 2.70000000 |
| 其他债务融资（亿元） | 0.00000000 |

项目分年融资计划（亿元）

| | 2023年及以前 | 2024年 | 2025年 | 2026年 | 2027年 | 2028年 | 2029年 | 2030年 | 2031年及以后 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 专项债券融资（亿元） | 0.00000000 | 0.00000000 | 0.00000000 | 2.00000000 | 0.70000000 | 0.00000000 | 0.00000000 | 0.00000000 | 0.00000000 |
| 其他债务融资（亿元） | 0.00000000 | 0.00000000 | 0.00000000 | 0.00000000 | 0.00000000 | 0.00000000 | 0.00000000 | 0.00000000 | 0.00000000 |

| | |
|---|---|
| 债券存续期内项目总收益（亿元） | 6.89968 |

债券存续期内项目分年收益（亿元）

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2021年及以前 | 0.00000000 | 2022年 | 0.00000000 | 2023年 | 0.00000000 | 2024年 | 0.00000000 | 2025年 | 0.00000000 | 2026年 | 0.00000000 |
| 2027年 | 0.00000000 | 2028年 | 0.00000000 | 2029年 | 0.15633900 | 2030年 | 0.17941100 | 2031年 | 0.22509200 | 2032年 | 0.22496700 |
| 2033年 | 0.23640800 | 2034年 | 0.23627800 | 2035年 | 0.24828900 | 2036年 | 0.24815400 | 2037年 | 0.26076900 | 2038年 | 0.26062800 |
| 2039年 | 0.27387500 | 2040年 | 0.27372900 | 2041年 | 0.25678500 | 2042年 | 0.25630800 | 2043年 | 0.22169500 | 2044年 | 0.24507100 |
| 2045年 | 0.25534800 | 2046年 | 0.25522400 | 2047年 | 0.26601500 | 2048年 | 0.26588700 | 2049年 | 0.27722100 | 2050年 | 0.27708800 |
| 2051年 | 0.28898800 | 2052年 | 0.28884900 | 2053年 | 0.30134500 | 2054年 | 0.30120100 | 2055年 | 0.31871600 | 2056年及以后 | 0.00000000 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | 债券存续期内项目总收益/项目总投资 | 2.00 |
| 债券存续期内项目总债务融资本息（亿元） | 4.69455000 | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息 | 1.47 |
| 债券存续期内项目总债务融资本金（亿元） | 2.70000000 | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金 | 2.56 |
| 债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元） | 4.69455000 | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息 | 1.47 |
| 债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元） | 2.70000000 | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金 | 2.56 |
| 项目收益预测依据 | 项目收益主要为光伏收入，停车位收费收入，场地租金收入，广告牌出租收入。 | | |