三、项目详细信息

项目1

项目名称	揭阳市揭西县北部片区产业园基础设施建设项目
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施
项目类型（二级）	其他市政和产业园区基础设施
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.20000000
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	
项目简要描述	区及老厂房6.5万平方米；新建园区道路12.5公里，其中双向4车道5.5公里、双向2车道7公里；铺设供水管网16.3公里（DN200～DN400管5.5公里、DN50～DN200管10.8公里）、雨污管网26.8
项目建设期	2026年至2028年
项目运营期	2029年至2048年
本项目本次拟发行债券期限（年）	15
债券存续期内项目总投资（亿元）	4.69200000
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.09200000
专项债券融资（亿元）	3.70000000
其他债务融资（亿元）	0.90000000

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资（亿元）				3.50000000	0.10000000	0.10000000			
其他债务融资（亿元）				0.10000000	0.40000000	0.40000000			

债券存续期内项目总收益（亿元）	7.355409

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年		2028年		2029年	0.28727100	2030年	0.29646400	2031年	0.30595100	2032年	0.31574100
2033年	0.32584500	2034年	0.33627200	2035年	0.34703200	2036年	0.35813700	2037年	0.36959800	2038年	0.38142500
2039年	0.39363100	2040年	0.40622700	2041年	0.41922600	2042年	0.43264100	2043年	0.44648600	2044年	0.46077300
2045年	0.47551800	2046年	0.49073500	2047年	0.50643600	2048年		2049年		2050年	
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.57
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	5.55000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.33
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	3.70000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.99
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	5.55000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.33
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	3.70000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	1.99
项目收益预测依据	项目完工后预计可以带来厂房租赁、物业服务费、供水服务、污水收集、供电收入、停车位及充电桩运营等。		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。