三、项目详细信息

项目1

项目名称	普宁市老旧小区改造及配套基础设施建设项目								
项目类型（一级）	城镇老旧小区改造								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	2.29000000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.00000000								
项目简要描述	等老旧小区进行改造及配套基础设施建设，设计楼房231栋，总户数8025户，建筑修缮改造面积44万平方米，道路整治面积37.22万平方米，新建雨污分流管网33千米，内涝整治2处，三线								
项目建设期	2025年至2027年								
项目运营期	2028年至2078年								
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	15								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	5.24000000								
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)	0.74000000								
专项债券融资(单位：亿元)	4.50000000								
其他债务融资(单位：亿元)	0.00000000								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资(单位：亿元)			0.90000000	3.29000000	0.31000000	0.00000000	0.00000000		
其他债务融资(单位：亿元)									
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)	9.745731								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年		2028年		2029年	0.19513400	2030年	0.21622900	2031年	0.22746200	2032年	0.23441200
2033年	0.24157500	2034年	0.24895800	2035年	0.25656500	2036年	0.26440500	2037年	0.27248500	2038年	0.28081200
2039年	0.28939300	2040年	0.29823600	2041年	0.30735000	2042年	0.31674200	2043年	0.32642100	2044年	0.33639500
2045年	0.34667500	2046年	0.35726900	2047年	0.36818600	2048年	0.37943700	2049年	0.39103200	2050年	0.40298200
2051年	0.41529600	2052年	0.42798700	2053年	0.44106600	2054年	0.45454400	2055年	0.46843400	2056年及以后	0.98024900
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.86	
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）			6.48070500		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.50	
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）			4.50000000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.17	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）			6.48070500		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.50	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）			4.50000000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.17	
项目收益预测依据	收入来源于物业管理收入、租金收入、停车位收入、充电桩服务费收入、广告收入。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。