三、项目详细信息

项目1

项目名称	珠海（阳江）合作共建园区风电装备制造标准厂房二期工程								
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）	产业园区基础设施（主要支持国家级、省级产业园区基础设施）								
本只专项债券申用于该项目的金额（亿元）	0.03000000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.00000000								
项目简要描述	工程项目地点位于阳江高新区港口工业园锦绣路以北、诚信三路以西地块，项目总用地面积约7.3万平方米，总建筑面积约2.4万平方米，主要建设风电产业产品检测认证用房，包含实验室、吊车设备、试验平台、配套办公用房及场内道路、排水、供水、供电、照明、绿化、围墙等配套设施。								
项目建设期	2020 年至 2022 年								
项目运营期	2026 年至 2035 年								
本项目本次拟发行债券期限（年）	5								
债券存续期内项目总投资（亿元）	1.50000000								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.40000000								
专项债券融资（亿元）	1.10000000								
其他债务融资（亿元）	0.00000000								

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资（亿元）	0.40000000		0.10000000	0.60000000					
其他债务融资（亿元）									

债券存续期内项目总收益（亿元）	2.43591339										
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	0.16827338
2027年	0.18185798	2028年	0.19650560	2029年	0.21230074	2030年	0.22933470	2031年	0.24770621	2032年	0.26752195
2033年	0.28889726	2034年	0.30950068	2035年	0.33401489	2036年		2037年		2038年	
2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		2044年	
2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		2050年	
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.62
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	1.60046000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.52
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	1.10000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.21
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	1.60046000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.52
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	1.10000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	2.21
项目收益预测依据	租赁收入、广告收入、物业管理收入		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。