三、项目详细信息

项目1

项目名称	阳西县织篢镇城乡融合发展及人居环境整治建设项目
项目类型（一级）	农林水利
项目类型（二级）	农业
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.04000000
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.00000000
项目简要描述	项目总建筑面积16000平方米，总建基面积5500平方米，建设昌朗农贸市场、南湖风貌提升工程、蒲牌社区人居环境整治和织篢镇非全域自然村人居环境提升等工程。具体包括：(1)昌朗农贸市场建筑面积13500平方米；(2)沿河岸线提升带长约5100米；(3)艺术中心建筑面积1000平方米；(4)茶室建筑面积约250平方米；(5)公厕及廊架建筑面积1000平方米，(6)园路、街道、村道及巷道施工面积约16.86万平方米；(7)广场及儿童园地施工面积约5747平方米；(8)砼停车场及空地硬底化施工面积18575平方米，(9)湖心岛及河堤岸改造施工面积48200.平方米；(10)绿化施工面积约11.45万平方米；(11)栈道330米栈桥80米。(12)雨水管道总长约24797米；(13)污水管道总长约12133平方米；(14)护坡工程约5100米；(15)特色路灯安装110盏；(16)污水处理设施72个。
项目建设期	2024 年至 2026 年
项目运营期	2027 年至 2055 年
本项目本次拟发行债券期限（年）	5
债券存续期内项目总投资（亿元）	4.00000000
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.80000000
专项债券融资（亿元）	3.20000000
其他债务融资（亿元）	0.00000000

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资（亿元）		0.35000000	0.10000000	2.75000000					
其他债务融资（亿元）									

债券存续期内项目总收益（亿元）	11.08795172

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年	0.23290891	2028年	0.24187119	2029年	0.25110534	2030年	0.26061951	2031年	0.27042211	2032年	0.28052179
2033年	0.29092745	2034年	0.30164829	2035年	0.31269375	2036年	0.32407357	2037年	0.33579779	2038年	0.34787674
2039年	0.36032106	2040年	0.37314170	2041年	0.38634996	2042年	0.38140293	2043年	0.38231381	2044年	0.39566711
2045年	0.40942478	2046年	0.42359880	2047年	0.43820047	2048年	0.45324255	2049年	0.46873936	2050年	0.48470453
2051年	0.50115102	2052年	0.51809447	2053年	0.53554877	2054年	0.55353051	2055年	0.57205345	2056年及以后	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	2.77
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	5.55900000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.99
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	3.20000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	3.46
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	5.55900000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.99
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	3.20000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	3.46
项目收益预测依据	南湖景区收入、农贸市场租金收入、污水处理费收入		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。