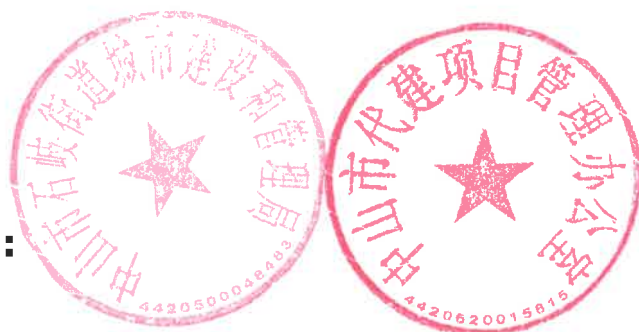


2026 年广东省政府专项债券（四十三期）
广东省中山市人文湾区产学研创新产业平台建
设项目募投报告

实施单位盖章：



主管部门盖章：



市（县、区）财政局盖章：



2026 年 9 月

目录

一、项目基本情况	1
(一) 项目所处区域财政经济情况	3
(二) 本地社会发展规划和行业相关规划	3
(三) 项目情况	4
(四) 项目立项文件或实施依据	4
(五) 责任主体	32
二、项目实施重要性和经济社会效益分析	43
(一) 重要性分析	52
(二) 经济效益分析	52
(三) 社会效益分析	53
三、项目投资估算、资金筹措方案及使用计划	54
(一) 投资估算	54
(二) 筹措方案	54
(三) 项目实施安排	65
(四) 债券资金用途	92
四、项目收益与融资平衡情况	92
(一) 项目预期成本收益	92
1. 项目预期成本收益	92
2. 项目成本及相关税费	92
3. 项目损益情况	92
(二) 融资收益平衡情况	100
(三) 总体评价	102
五、专项债券管理	106
(一) 债券资金概况	106
(二) 债券资金管理	110
(三) 职责分工	112
六、项目风险控制	114
(一) 潜在风险及控制措施	114
(二) 还款保障措施	119
七、其他需要说明事项	120

一、项目基本情况

（一）项目所处区域财政经济情况

中山市位于广东省中南部，地处珠江出海口，东与深圳市、香港隔海相望，中山港至香港 51 海里；东南与珠海市接壤，毗邻澳门，石岐至澳门 60 公里；西面和西南面与江门市、新会市和斗门县相邻；北面和西北面与广州市南沙区和顺德区相接；马鞍和大茅等海岛分布在市境东西的珠江口沿岸。2023-2025 年，中山市分别实现一般公共预算收入 332.98 亿元、342.52 亿元和 380.04 亿元，政府性基金收入分别为 115.81 亿元、50.88 亿元和 80.41 亿元。

近三年中山市财政经济情况

项目	2023 年	2024 年	2025 年
地区生产总值（亿元）	4,020.39	4143.25	4260.56
一般公共预算收入（亿元）	332.98	342.52	380.04
政府性基金收入（亿元）	115.81	50.88	80.41
其中：国有土地出让收入（亿元）	102.76	39.18	67.82
政府性基金支出（亿元）	289.03	263.76	289.09
其中：国有土地出让支出（亿元）	91.35	36.33	33.70

（二）本地社会发展规划和行业相关规划

根据《中山市十三届人大六次会议》，中山市将紧紧围绕抓转型、促发展、优布局、强交通、惠民生的工作重点，励精图治，

发奋图强，努力实现良好开局，开创科学发展新局面。不断加快产业结构调整，推进现代产业体系建设；加快打造新增长点，提高经济发展质量效益；加快内外协调拉动，增强经济内生动力；加快提升城市功能，增创城市发展新优势；加快发展生态文明，建设环境友好社会；加快改革攻坚步伐，积极发展区域合作；加快改善民生保障，发展基本公共服务；加快发展各项事业，促进社会全面进步；加快文化名城建设，提升城市文化实力；加快服务型政府建设，全面提高执行效力。

（三）项目情况

广东省中山市人文湾区产学研创新产业平台建设子项目情况如下：

序号	名称	项目获批情况	项目情况概述
1.	2号路工程项目	<p>本项目已取得《中山市发展和改革局关于2号路工程项目可行性研究报告的批复》（中发改投审（2021）54号）。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改投审（2021）63号）。</p>	<p>项目包含新安路、翰林路、博文路，总长度3.33公里。其中，博文路北起沙石公路，南至南外环路桥底接新安路，长约0.22公里，等级为城市支路，设计速度30公里/小时，道路红线宽24米，双向4车道；新安路西起南外环路桥下接博文路，南至现状沙石公路，长约2.3公里，等级为城市次干道，设计速度40公里/小时（下穿南外环路段限速30公里/小时），道路红线宽40米/25米/27米，除40米道路横断面为双向6车道外，其余均为双向4车道；翰林</p>

			路南起设计新安路，北至南外环辅道，长约0.81公里，等级为城市支路，设计速度30公里/小时，道路红线宽25米，双向4车道；项目包含道路工程、给水工程、排水工程、交通工程、箱涵工程、电力工程等。项目总投资69110.65万元。
2.	树木园主入口广场建设工程项目	<p>本项目已取得《中山市发展和改革局关于树木园主入口广场建设工程项目可行性研究报告的批复》（中发改审批〔2019〕30号）。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改投审〔2021〕22号）。</p>	<p>主要内容：将现有树木园门楼拆除，在原址上扩建主出入口大楼和前后广场。项目总面积约为31708.65平方米，其中树木园前后广场改造面积为26501.80平方米（其中前广场为15654.50平方米，后广场为10847.30平方米），新建树木园门楼占地面积为2010.30平方米，新增两条入园沥青混凝土道路面积为3196.55平方米。建设内容为拆除现有广场、原有树木园门楼和临时停车场，新建树木园门楼、新建主入口广场、广场、综合管线等。项目总投资5326.04万元。</p>
3.	中山职业技术学院新建学前教育大楼工程项目	<p>本项目已取得《中山市发展和改革局关于中山职业技术学院新建学前教育大楼工程项目可行性研究报告的批复》（中发改投审〔2020〕5号）。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改投审〔2021〕50号）。</p>	<p>项目建设内容：项目须在土地权属证（粤〔2018〕中山市不动产权第0155291号）范围内建设。新建学前教育大楼一栋，占地面积1780平方米，建筑面积9892平方米，建设内容包括土建工程、安装工程、装修工程。项目不得超标准建设、装修；未经批准不得擅自建设、搭建、装修办公用房；不得建设具有住宿、会议、餐饮等接待功能的设施或场所。项目总投资额6809.72万元。</p>
4.	中心城区市政主	本项目已取得《中山市发展和改革局关于	项目建设内容：项目属于现状道路原址改

	干道路路面及综合提升改造项目（岐环路等10条路）	中心城区市政主干道路路面及综合提升改造项目（岐环路等10条路）可行性研究报告的批复》（中发改审批〔2020〕4号）。本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改投审〔2020〕3号）。	造，范围包括岐环路、民科东路1、民科东路2、兴发路、兴创路、沿江路、豪程路、东华路、勤学路、悦秀街共10条道路，全长约12.06公里，道路红线宽度24-32米，双向4-6车道。改造内容包括道路工程、排水工程、交通工程。项目总投资30245.49万元。
5.	中山市逸仙湖公园水体综合整治工程项目	本项目已取得《中山市发展和改革局关于中山市逸仙湖公园水体综合整治工程项目可行性研究报告的批复》（中发改审批〔2018〕22号）。 本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改投审〔2020〕61号）。	项目建设内容：包括截污工程、基底环境改善工程、生态岸线工程、湿地净化区工程、海绵城市工程、沉水植物-微生物功能构建工程、水生动物功能群构建工程、水体循环及水面垃圾收集系统及优化调试等。项目总投资5993.84万元。
6.	秀丽湖公园（周边配套设改造）项目	本项目已取得《中山市发展和改革局关于秀丽湖公园（周边配套设改造）项目可行性研究报告的批复》（中发改投审〔2021〕4号）。 本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改投审〔2021〕6号）。	项目建设内容：项目道路全长1347.561米，其中包括A道路（秀丽湖北岸进出口道路）、B道路（秀丽湖西岸道路），均为双向两车道；A道路为城市次干路，道路宽度为9.5-12米；B道路为城市支路，道路宽度为10.25米；主要建设内容为改造道路路面及增设人行道和一座人行拱桥，改造雨水排水管道，增加污水排水管道，完善交通等市政配套设施，增加改造停车场，并在上游水面增加景观建筑小品；建设范围包括道路工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、交通工程。项目总投资额7246.73万元。
7.	孙中山故居周边路网市政配套改造工程项目	本项目已取得《中山市发展和改革局关于孙中山故居周边路网市政配套改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改投	项目起点位于南朗街道泮沙小桥，顺接南岐南路，路线由北向南沿现状翠亨大道展线，依次下穿广珠城际、广澳高速、南朗

		审〔2022〕18号）。	快线，途径孙中山故居、中山革命烈士陵园，后依次与翠山公路、明珠路平面交叉，终点位于中山与珠海交界处，路线全长约7.102公里。项目按二级公路兼城市次干道功能改造，设计速度40公里/小时。主要工程内容包括路基路面工程、人行道及给排水工程、桥涵工程（拆除重建两座中小桥）、路线交叉工程、安全设施工程、照明工程、管线综合工程（含电力、电讯、地下高压线敷设等）交通信号灯及监控工程及孙中山故居节点工程。项目总投资28645.0646万元。
8.	西区高中与麦德龙之间24米规划道路工程项目	<p>本项目已取得《中山市发展和改革局关于西区高中与麦德龙之间24米规划道路工程项目可行性研究报告的批复》（中发改投审〔2022〕26号）。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改投审〔2022〕34号）。</p>	<p>项目建设内容：项目西起翠屏路，东至翠景道，为西区高中与麦德龙之间24米规划道路，总长度为309.648米，道路等级为城市支路，双向四车道，设计速度20公里/小时；建设内容包含道路工程、给排水工程、交通工程等。项目总投资1689.25万元。</p>
9.	岐江道工程（东岸-北台涌至西河水闸）项目	<p>本项目已取得《中山市发展和改革局关于岐江道工程（东岸-北台涌至西河水闸）项目可行性研究报告的批复》（中发改投审〔2022〕42号）。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改投审〔2022〕45号）。</p>	<p>项目范围为北台涌至西河水闸段，途经板芙镇、神湾镇。工程包括市政道路工程、慢行系统、沿线公共绿地建设三部分内容，其中规划市政道路长12.57公里（含新建线路长7.01公里，改造线路长6.01公里，不在本工程实施范围5.85公里）。新建慢行系统长9.6公里，沿线公共绿地新建公用配套设2个。具体内容包括道路工程、桥涵工程、排水工程、照明工程、交通工程、沿线慢行系统（含漫步径、骑</p>

			行径、跑步径)、海绵城市设施、堤岸工程、公共配套设施等。项目总投资246537.79万元。
10.	东区逸昌路工程项目	本项目已取得《中山市发展和改革局关于东区逸昌路工程项目可行性研究报告的批复》(中发改投审(2022)109号)。本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》(中发改投审(2022)45号)。	项目位于东区街道,北起博爱七路,南至公园北路,西临长江路,并与星汇路相交。道路全长372.143米,宽24米,道路等级为城市次干道,设计时速为40公里/小时,双向四车道。建设内容包括道路工程、交通工程、给排水工程、照明工程、电力迁改工程及其他附属工程。项目总投资5482.11万元。
11.	长逸路拓宽工程项目	本项目已取得《中山市发展和改革局关于长逸路拓宽工程项目可行性研究报告的批复》(中发改投审(2022)110号)。	项目西起城桂路,北接南外环,道路改造总长约2.215千米,改造等级为城市次干路,设计速度40千米/小时,红线宽度24米、32米。建设内容为道路工程、桥涵工程、管线工程、电力工程、通信工程、照明工程、交通设施等。项目总投资22741.8900万元。
12.	莲员东路道路扩建工程项目	本项目已取得《中山市发展和改革局关于莲员东路道路扩建工程项目可行性研究报告的批复》(中发改投审(2022)54号)。本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》(中发改投审(2022)57号)。	项目主要是对现状莲员东路进行扩建,起点接湖滨中路,终点接莲塘路,全长624.211米,规划红线宽度30米,双向四至六车道,道路等级为城市主干路,设计速度为40公里/小时。建设内容包括道路工程、给排水工程、照明工程、交通工程、电力迁改工程及其他附属工程。项目总投资13589.91万元。
13.	中山市长江路交通提升工程项目	本项目已取得《中山市发展和改革局关于中山市长江路交通提升工程项目可行性研究报告的批复》(中发改投审(2022)	项目位于中山市长江路,途经东区街道、火炬开发区,道路长度约为8.3公里。主要是对现状长江路沿线立体交叉重要节

		33号)。 本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》(中发改投审(2022)37号)。	点等进行改善及提升,包括拓宽并增加车道,增设掉头车道、转弯车道、交通设施,调整相位顺序、出入口位置、线型等。建设内容主要包括道路工程、给排水工程、照明工程、交通工程等。项目总投资2979.94万元。
14.	港口镇美景花园、海逸华庭等5个住宅小区污水管改造工程项目	本项目已取得《中山市港口镇经济发展和科技统计局关于港口镇美景花园、海逸华庭等5个住宅小区污水管改造工程项目可行性研究报告的批复》(中发改港口投审(2022)19号)。	在美景花园、海逸华庭、幸福豪庭、美景港城花园和海逸江畔5个住宅小区改造建设D200~D400污水管6810米、D200~D600雨水管688米。项目总投资2556.39万元。
15.	港口镇芊翠家园、兴港花园等10个住宅小区污水管改造工程项目	本项目已取得《中山市港口镇经济发展和科技统计局关于港口镇芊翠家园、兴港花园等10个住宅小区污水管改造工程项目可行性研究报告的批复》(中发改港口投审(2022)20号)。	在芊翠家园、兴港花园、港穗大厦一二期、港穗大厦三期、翠映居、建华花园、星港湾、星港湾城市绿洲、美景商务一区、美景商务二区10个住宅小区新建改造DN200~DN300污水管10.3公里、DN200~DN300雨水管1公里。项目总投资2906.91万元。
16.	港口镇5年以上污水管网修复改造工程项目	本项目已取得《中山市港口镇经济发展和科技统计局关于港口镇5年以上污水管网修复改造工程项目可行性研究报告的批复》(中发改港口投审(2022)21号)。	对港口镇内5年以上11.8公里污水管网采用开挖和非开挖的方式进行修复改造。项目总投资额2538.39万元。
17.	港口镇兴港中路沿线企业污水收集工程	本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》(中发改港口投审(2022)24号)。	工程主要内容为完善兴港中路片区的市政污水管,对港口镇兴港中路沿线机关企事业单位进行雨污分流,新建D200~D400污水管道1437米,新建D200~D400雨水管道511米。项目总投资923.64万元。
18.	港口镇兴港南路片区污水管工程	本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》(中发改港口投审(2022)	工程主要内容为片区内市政排水管网雨污分流、混错接整治,新建污水管道1672

		25号)。	米,雨水管道36米。项目总投资562.63万元。
19.	港口镇群富工业区污水收集工程	本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》(中发改港口投审(2022)22号)。	工程主要内容为新建DN300污水管道1690米。项目总投资636.64万元。
20.	港口镇污水处理厂管网修复和设施改造	本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》(中发改港口投审(2022)26号)。	对污水处理厂现状粗格栅及提升泵房、细格栅及旋流沉砂池中部分损坏的设备进行改造及更换,根据污水管道CCTV闭路电视检测成果,对污水厂内481米排水管道的结构性缺陷进行开挖和非开挖修复。项目总投资369.71万元。
21.	港口镇盛德路周边企业污水接收工程	本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》(中发改港口投审(2022)23号)。	工程主要内容为对盛德路周边企业增设市政污水管道,以满足企业污水接驳需求,新建DN200~DN400污水管道569米。项目总投资196.31万元。
22.	中山市港口镇石特涌支管入户二期工程项目	本项目已取得《中山市港口镇经济发展和科技统计局关于中山市港口镇石特涌支管入户二期工程项目可行性研究报告的批复》(中发改港口投审(2022)2号)。本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》(中发改港口投审(2022)4号)。	项目为中山市港口镇石特涌支管入户二期工程,新建D300-D400污水管道2公里,D400-D800雨水管道1.5公里。项目总投资额2526.03万元。
23.	中山市港口镇铺锦水闸周边居民生活污水收集工程项目	本项目已取得《中山市港口镇经济发展和科技统计局关于中山市港口镇铺锦水闸周边居民生活污水收集工程项目可行性研究报告的批复》(中发改港口投审(2022)1号)。本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》(中发改港口投审(2022)	项目主要对铺锦水闸周边居民生活污水进行收集及截污处理,新建D300-D500污水管道2.1公里。项目总投资1099.28万元。

		5号)。	
24.	港口镇大滨涌饮用水源保护区支管入户工程	本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》(中发改港口投审(2022)3号)。	本工程为港口镇大滨涌饮用水源保护区支管入户工程,主要内容为对大滨涌沿线的农村住宅进行支管入户,新建D300污水管道0.89公里、新建D200污水管道0.76公里。项目总投资585.82万元。
25.	港口镇沙港公路污水主干管(余庆二路至中山港大桥段)工程项目	<p>本项目已取得《中山市发展和改革局关于港口镇沙港公路污水主干管(余庆二路至中山港大桥段)工程项目可行性研究报告的批复》(中发改投审(2019)25号)。</p> <p>本项目已取得《中山市政府投资项目可行性研究报告批复变更(调整)审批意见表》(中发改投审(2022)32号)。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》(中发改港口投审(2022)6号)。</p>	铺设DN300-800污水管道,全长7080.44米,新建污水泵站1座,流量每天800立方米。项目总投资4097.59万元。
26.	港口镇中信德方斯、港汇城等5个住宅小区污水管改造工程	本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》(中发改港口投审(2022)15号)。	在中山市港口镇中信德方斯、港汇城、丽雅花园、丽园盛景、美景市场小区改造建设DN200污水管道2093米,DN300污水管道420米,DN400污水管道335米,DN200雨水管道38米,雨污水立管672米。项目总投资850.54万元。
27.	港口镇星港城市名都、富元港景峰等6个住宅小区污水管改造工程	本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》(中发改港口投审(2022)13号)。	在中山市港口镇星港城市名都A区、星港城市名都B区、富元港景峰、裕港豪庭一期、裕港豪庭二期、裕港豪庭三期小区内改造建设D200污水管道2721米、D200-DN400雨水管道19米。项目总投资619.04万元。
28.	港口镇凯旋蓝	本项目已取得《中山市财政投资建设项目	在凯旋蓝岸、凯旋公馆、美景半岛湾、美

	岸、凯旋公馆等5个住宅小区污水管改造工程	概算的批复》（中发改港口投审〔2022〕14号）。	景康城花园、中信香樟墅小区改造建设D200-D500污水管道436米、DN300-DN400雨水管道94米。项目总投资324.77万元。
29.	港口镇石特社区工业企业生活污水接收工程	本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改港口投审〔2022〕10号）。	完善中山市港口镇石特社区市政路上的污水主管和预留支管,对错混接的排水管进行雨污分流改造,新建D200-D600污水管道2306米、D300-D1000雨水管道80米。项目总投资1293.16万元。
30.	沙港中路北侧企业生活污水接收工程	本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改港口投审〔2022〕12号）。	本工程为沙港中路北侧企业生活污水接收工程,主要内容为沙港中路北侧企业及达美路（河涌至沙港公路段）两侧企业生活污水收集管道建设,新建污水管管径为DN200-DN400,采用开挖与非开挖相结合的施工工艺敷设,建设总长度2298米。项目总投资993.03万元。
31.	石岐街道海景片区雨污分流管网改造项目	本项目已取得《中山市石岐街道发展改革和统计局关于石岐街道海景片区雨污分流管网改造项目可行性研究报告的批复》（中发改石岐投审〔2022〕11号）。	本工程雨水管网支管到户工程,包括土方工程、道路工程、检查井及开挖管工程等。雨水立管和埋地管总长分别为85178.00米、19185.21米,其中海景工业园区雨水立管4926.00米、雨水埋地管2724.16米,东兴路片区雨水立管23366.00米、雨水埋地管2356.22米,东明花园雨水立管13285.00米、雨水埋地管3479.87米,湖景花园雨水立管7200.00米、雨水埋地管575.44米,清溪别墅园雨水立管5520.00米、雨水埋地管825.55米,清溪花园雨水立管6248.00米、雨水埋地管727.55米,帝涛湾雨水立管3604.00米、雨水埋地管794.28米,太力集团片区雨水立管

			8904.00米、雨水埋地管2980.11米，张溪社区卫生站片区雨水立管3233.00米、雨水埋地管1289.38米，湖滨北路工业片区雨水立管2022.00米、雨水埋地管495.30米，怡东街片区雨水立管2448.00米、雨水埋地管844.94米，西二直街片区雨水立管3647.00米、雨水埋地管1892.41米，金沙酒店雨水立管775.00米、雨水埋地管200.00米，雨水立管和雨水埋地管支管管径分别为DN100、DN200、DN300，雨水埋地管支管全部采用全开挖铺设；建设Φ700钢筋混凝土雨水井和雨水检查井共400座。项目总投资3798.73万元。
32.	石岐街道恒基花园片区雨污分流管网改造项目	本项目已取得《中山市石岐街道发展改革和统计局关于石岐街道恒基花园片区雨污分流管网改造项目可行性研究报告的批复》（中发改石岐投审〔2022〕12号）。	本管网改造项目工程，包括土方工程、道路工程、检查井及开挖管工程等。雨水排水立管84314米、污水排水埋地管6554米，雨水排水埋地管13652米，预制装配式污水检查井161个，500*500方形混凝土污水井318个。项目总投资2760.67万元。
33.	石岐街道莲冠花园片区雨污分流管网改造项目	本项目已取得《中山市石岐街道发展改革和统计局关于石岐街道莲冠花园片区雨污分流管网改造项目可行性研究报告的批复》（中发改石岐投审〔2022〕16号）。	本工程雨水管网支管到户工程，包括土方工程、道路工程、检查井及开挖管工程等。雨水立管和埋地管总长分别为59676.00m、21065.63m，其中天湖新村片区雨水立管19526.00m、雨水埋地管3174.90m，华侨新村片区雨水立管14910.00m、雨水埋地管3458.15m，华景花园片区雨水立管7162.00m、雨水埋地管1973.47m，紫来花园片区雨水立管8781.00m、雨水埋地管2026.83m，城中村

			<p>片区（康华大街、富溪路、中兴大街、宏基中街北、民强下街、基边村）雨水立管5397.00m、雨水埋地管8881.28m，小区段（华宇乐花园、天明苑、天明花园、湖滨大厦）雨水立管2904.00m、雨水埋地管425.00m，企业段（中山电力工业局石岐供电公司、中山市劲力冷冻设备制造有限公司、宏图大街、晶华油墨厂）雨水立管616.00m、雨水埋地管758.00m，大信商业片区（大信新都汇、大信新都花园）雨水立管380.00m、雨水埋地管368m，雨水立管和雨水埋地管支管管径分别为DN100、DN200、DN300，雨水埋地管支管全部采用全开挖铺设；建设Φ700钢筋混凝土雨水井和雨水检查井共730座。项目总投资4009.29万元。</p>
34.	石岐街道莲花阁片区雨污分流管网改造项目	<p>本项目已取得《中山市石岐街道发展改革和统计局关于石岐街道莲花阁片区雨污分流管网改造项目可行性研究报告的批复》（中发改石岐投审（2022）13号）。</p>	<p>中山市石岐街道康华路以南、莲塘北路以东、富康路以西莲塘东路以北形成的区域内18个排水单元雨污分流管网工程，埋地管径D200-D400，总长13.322千米，立管管径De110，长度24.955千米。项目总投资3890.73万元。</p>
35.	石岐街道中山市人民医院片区雨污分流管网改造项目	<p>本项目已取得《中山市石岐街道发展改革和统计局关于石岐街道中山市人民医院片区雨污分流管网改造项目可行性研究报告的批复》（中发改石岐投审（2022）15号）。</p>	<p>本工程雨水管网支管到户工程，包括土方工程、道路工程、检查井及开挖管工程等。雨水立管和埋地管总长分别为92518.00米、18746.54米，其中天门新村片区雨水立管12276.00米、雨水埋地管2927.77米，莲峰派出所片区雨水立管4630.00米、雨水埋地管1490.80米，莲塘新村片区雨水</p>

			立管7838.00米、雨水埋地管2503.42米，石岐职业中学片区雨水立管6327.00米、雨水埋地管3421.80米，中山市人民医院片区雨水立管23752.00米、雨水埋地管1546.35米，宝轩阁片区雨水立管11984.00米、雨水埋地管2530.28米，厚兴街片区雨水立管17038.00米、雨水埋地管1845.34米，维新街片区雨水立管8673.00米、雨水埋地管2480.78米，雨水立管和雨水埋地管支管管径分别为DN100、DN200、DN300，雨水埋地管支管全部采用全开挖铺设；建设Φ700钢筋混凝土雨水井和雨水检查井共400座。项目总投资3957.59万元。
36.	石岐街道颐和山庄片区雨污分流管网改造项目	本项目已取得《中山市石岐街道发展改革和统计局关于石岐街道颐和山庄片区雨污分流管网改造项目可行性研究报告的批复》（中发改石岐投审〔2022〕14号）。	通过改造小区内部小区阳台立管，将原阳台合流立管作为污水管，新建雨水立管实现建筑单位的雨污分流；改接错接管，实现小区的彻底雨污分流；其中，建设雨水UVPC立管DN100，长度43428米；地面横管D200，长度14558米；污水管道D300，长度5750米。项目总投资4320.09万元。
37.	广丰工业大道（港口段）工程项目	<p>本项目已取得《中山市发展和改革局关于广丰工业大道（港口段）工程项目可行性研究报告的批复》（中发改投审〔2022〕59号）。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改投审〔2022〕68号）。</p>	项目起点接沙港西路，自北往南方向延伸，终点衔接现状广丰工业大道，全长约260米。路幅宽度为36米，设计时速40公里/小时，为双向6车道，道路等级为城市主干路。建设内容包括：道路工程、桥梁工程、箱涵工程、给水工程、排水工程、交通工程等。项目总投资7366.31万元。
38.	白石路西延段工	本项目已取得《中山市街道发展改革和统	本项目位于白石路西向连接至华光路，道

	程项目	计局关于白石路西延段工程项目可行性研究报告的批复》（中发改石岐投审（2022）20号）。	路等级为城市支路，长度485米，采用双向2车道，道路总宽度15米，其中车行道宽8米，人行道宽度为每侧3.5米；工程内容包含道路工程、道路标线标牌、双侧照明工程、排水工程；本工程总用地面积7345平方米，其中车行道面积3868平方米，人行道面积2127平方米。项目总投资2093.10万元。
39.	芙中路（北支线）工程	本项目已取得《中山市发展和改革局关于芙中路（北支线）工程项目可行性研究报告的批复》（中发改投审（2022）51号）。 本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改投审（2022）74号）。	工程位于南区街道与板芙镇交界处，起点位于芙中路，终点接民溪街。道路等级为城市次干路，设计速度为40公里/小时，南北走向，全长约300米，路宽25米，双向4车道。建设内容包括道路工程、给排水工程、交通工程、照明工程等。项目总投资2340.51万元。
40.	港口镇胜隆西路提升工程（隧道口至兴港北路）项目	本项目已取得《中山市港口镇经济发展和科技统计局关于港口镇胜隆西路提升工程（隧道口至兴港北路）项目可行性研究报告的批复》（中发改港口投审（2022）16号）。	道路等级为城市次干路，道路全长708.763米，道路设计红线宽30.5~45.5米，设计速度为40千米/小时，道路采用双向四车道标准。建设内容包括机动车道路面、绿道路面、人行道路面、现浇平石、花岗岩侧石、无障碍坡道、拆除工程、道路附属设施等。项目总投资1623.72万元。
41.	国道G105线中山新东阜路路口立交化改造工程	本项目已取得《广东省发展改革委关于国道G105线中山新东阜路路口立交化改造工程可行性研究报告的批复》（粤发改投审（2022）14号）。 本项目已取得《广东省交通运输厅关于国道G105线中山新东阜路路口立交化改造工程初步设计的批复》（粤交基（2022）	项目位于中山市东凤镇，起于新东阜路路口北侧（K2622+459），终于新东阜路南侧（K2623+424），改造长度965米，其中跨线桥长408米，引道长299米，一般路基长258米。项目采用国道G105线双向四车道，设置跨线桥上跨新东阜路路口的菱形立交方案，主线跨线桥两侧设置匝道（地面转

		352号)。	向车道)与新东阜路连接,以平交半互通的形式实现国道G105线与新东阜路的交通转换。项目总投资8926万元。
42.	康景路(37号路)道路工程(石岐段)	<p>本项目已取得《中山市发展和改革局关于康景路(37号路)道路工程(石岐段)项目可行性研究报告的批复》(中发改投审(2022)67号)。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》(中发改投审(2022)84号)。</p>	项目西起岐环路,分别与景祥路、规划一路平面相交,岐峰路、兴港南路立体交叉其中上跨员峰新涌,东至兴利路,全长2209.977米,其中康景路下穿隧道长约1330米不在本工程范围。道路等级为城市主干路,控规红线为32米,设计速度为50公里/小时,道路采用双向六车道标准;辅道控制红线宽度为46.2米,设计速度为40公里/小时,道路采用双向四车道标准。道路工程总长度:道路主线879.977米,辅道全长719.28米。建设内容:道路工程、桥涵工程、给排水工程、交通工程、照明工程、电气工程等。项目总投资20655.80万元。
43.	盛华路升级改造工程	<p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》(中发改石岐投审(2022)27号)。</p>	本工程为盛华路升级改造工程,位于东明社区范围,道路等级为城市支路,设计时速为20km/h,起点为与东明路交叉路口,终点为臻园北门路口,路线全长约720米。现状道路宽度约为15米,采用双向两车道建设标准,行车道宽约9米。工程内容包含道路工程、道路标线标牌、排水工程。项目总投资898.42万元。
44.	石岐张溪横坑工业园周边道路升级改造工程	<p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》(中发改石岐投审(2022)19号)。</p>	工程包括横坑街和湖滨中路两部分。(1)横坑工业园部分:工业园周边横坑街道路升级改造;对横坑街7号至湖滨中路道路进行路面翻新、修补、铺设沥青改

			造，并新增标志标线、禁停牌、机动车标志牌等。（2）湖滨中路部分：在湖滨中路路段两侧新增停车指引标识牌、增加停车指引、翻新人行道，对横坑街11号附近部分人行道进行翻新。道路总长为791.81米，工程规模共9560平方米。项目总投资518.10万元。
45.	伊电园数字经济基地及配套基础设施建设项目	本项目已取得《中山市石岐街道发展改革和统计局关于伊电园数字经济基地及配套基础设施建设项目可行性研究报告的批复》（中发改石岐投审〔2022〕18号）。	本项目总占地面积为9283.39平方米，总建筑面积46440.46平方米，其中计容面积32490.5平方米，不计容面积13949.96平方米，容积率3.5，建筑密度59.98%，绿地率10.69%，停车位330个。建设内容主要包括新建一栋数字经济智造大楼，包含停车楼和产业孵化期。项目整体建筑共10层，建筑总高度为49.75米。项目总投资17902.05万元。
46.	员峰新涌北段-岐峰路规划路项目	本项目已取得《中山市石岐街道发展改革和统计局关于员峰新涌北段-岐峰路规划路项目可行性研究报告的批复》（中发改石岐投审〔2022〕30号）。	本项目拟建设员峰新涌北段-岐峰路规划路位于石岐区东港湾社区，该道路为新建道路，项目起点位于员峰新涌西侧规划路，终点位于岐峰路，起止桩号K0+000~K0+315.813，路线总长约316米，路幅宽度15米，设计时速20千米/小时，为双向2车道，道路等级为城市支路。新建雨水管道管径D600，管道长度260m，新建污水管道管径D300，管道长度260米。道路跨越员峰新涌拟建桥涵3-5x4米，箱涵总长18.3米，新建路灯采用单侧布置灯杆间距30米，灯泡采用110wLED路灯，行道树种植秋枫。本工程总用地面积4632.5平方米，

			其中车行道面积2508.5平米,人行道面积2124平米。项目总投资1199.47万元。
47.	中山二桥大修加固工程项目	<p>本项目已取得《中山市发展和改革局关于中山二桥大修加固工程项目可行性研究报告的批复》（中发改投审〔2022〕103号）。</p>	<p>项目东起悦秀路，西至翠景道，途经博爱一路和博爱二路。项目维持桥梁原设计标准，建设内容主要是结构维修加固、增设系杆补强、全桥更换吊杆、桥面维修改造、结构涂装防护、桥梁亮化出新及结构监测监控等。项目总投资8983.85万元。</p>
48.	中山市东区新安村新庵山整体地质灾害治理工程	<p>本项目已取得《中山市发展和改革局关于中山市东区新安村新庵山整体地质灾害治理工程项目可行性研究报告的批复》（中发改投审〔2021〕26号）。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改投审〔2022〕89号）。</p>	<p>项目治理边坡面积共约99500平方米，包括新安村采石场边坡治理（扣除2号坑抢险部分）面积约60000平方米、槎桥采石场边坡治理面积约31000平方米、气象发布中心上山道路边坡治理面积约8500平方米。项目主要建设内容包括削坡、坡面护坡、锚杆护坡、坡顶截水治理等。项目总投资7358.19万元。</p>
49.	中山市二环快速路东段工程项目	<p>本项目已取得《关于中山市二环快速路东段工程项目可行性研究报告的批复》（中发改审批〔2016〕40号）。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（FZ02S0416Z01000031）。</p>	<p>道路总长7公里、主线双向6车道(设计时速80公里/小时)、辅道双向4车道(设计时速40公里/小时)、主线桥梁8座(共长2824米)、隧道1条(长394米)。建设内容包括道路工程、桥梁工程、隧道工程、排水工程、照明工程、交通设施工程。按一级公路兼城市快速路设计。项目总投资157315.4883万元。</p>
50.	中心城区旗乐站至光明站110千伏电力线路通道工程	<p>本项目已取得《中山市发展和改革局关于中心城区旗乐站至光明站110千伏电力线路通道工程项目可行性研究报告的批复》（中发改投审〔2022〕97号）。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目</p>	<p>项目以莲员西路与青溪路交叉口为起点，以华光路与悦凯路交叉口为终点，新建电缆通道长约3.635公里，其中新建110KV电缆（双回）与10KV电缆（12回）综合通道长约3.323公里，110KV双回路电缆通道</p>

		概算的批复》（中发改投审〔2022〕134号）。	长约0.312公里，形成青溪路至华光路110KV规划电缆线路通道，青溪路至博爱路10KV规划电缆线路通道。项目总投资3440.52万元。
51.	西区街道空白区污水管网完善工程	本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改投审〔2023〕7号）。	本工程为西区街道彩虹、广丰社区小区污水管网改造工程，主要对西区街道彩虹及广丰社区空白区排水系统实施雨污分流改造及完善排水设施，将空白区排水户生活污水纳入市政管网系统，实现应接尽接，减少污水直排情况。新建污水管网1800米。新建雨水管网1400米。项目总投资576.69万元。
52.	西区街道彩虹、广丰社区小区污水管网改造工程项目	本项目已取得《中山市西区街道发展改革和统计局关于西区街道彩虹、广丰社区小区污水管网改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改西区投审〔2022〕26号）。	对西区街道彩虹、广丰社区26个小区内的建筑物、室外排水管网进行雨污分流改造，通过新建或改造小区内污水管网、雨水管网并接入市政管网，实现雨污分流。主要工作内容为新建污水管网7020米，新建雨水管网17300米，建筑立管164000米，道路开挖和修复38140平方米。项目总投资7499.78万元。
53.	西区街道西苑社区小区污水管网改造工程项目	本项目已取得《中山市西区街道发展改革和统计局关于西区街道西苑社区小区污水管网改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改西区投审〔2022〕25号）。	对西苑社区25个住宅小区新建污水管管径为D200~400，总长约4.43千米。新建雨水管管径为D200~600，总长约11.85千米。现状建筑立管改造共2400处，管径为D50~150，总长约109.94千米。项目总投资5467.06万元。
54.	西区街道长洲、烟洲、后山社区小区污水管网改	本项目已取得《中山市西区街道发展改革和统计局关于西区街道长洲、烟洲、后山社区小区污水管网改造工程项目可行性	对长洲、烟洲、后山社区等29个住宅小区新建污水管管径为D200~400，总长约5.31千米。新建雨水管管径为D200~600，

	造工程项目	研究报告的批复》（中发改西区投审〔2022〕24号）。	总长约14.22千米。现状建筑立管改造共2800处，管径为D50~150，总长约131.93千米。项目总投资6503.85万元。
55.	港口镇兴港北路（兴港中路至浅水湖桥南段）改造工程项目	本项目已取得《中山市港口镇经济发展和科技统计局关于港口镇兴港北路（兴港中路至浅水湖桥南段）改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改港口投审〔2022〕17号）。	项目起点位于二马路，与现状沥青路面接顺，自南往北方向延伸，终点止于达美路，加铺沥青段与现状沥青路面接顺，道路全长为1.487千米。项目总投资5407.96万元。
56.	石岐街道规划道路工程（欢乐海岸北侧）项目	本项目已取得《中山市发展和改革局关于石岐街道规划道路工程（欢乐海岸北侧）项目可行性研究报告的批复》（中发改投审〔2022〕70号）。	项目西起岐峰路，向东依次上跨岐港路、港口河、河堤路，东至兴港南路，全长约1.06公里。项目为城市次干路，设计速度40公里/小时，双向4车道，规划红线宽度为24米，含跨港口河大桥1座。工程建设内容包括：道路工程、桥涵工程、给排水工程、交通工程、照明工程等。项目总投资23069.25万元。
57.	康景路（37号路）道路工程（西区段）项目	本项目已取得《中山市发展和改革局关于康景路（37号路）道路工程（西区段）项目可行性研究报告的批复》（中发改投审〔2023〕33号）。	康景路（37号路）道路工程（西区段）为贯穿中山市西区街道的东西向主干道，西起翠景道，分别与康瑞路、康欣路、彩虹大道、规划路平面相交，其中上跨二号渠、三号渠，东至康景路（37号路）道路工程（石岐段），全长1425.585米，道路等级为城市主干路，控规红线为32米，设计速度为50千米/小时，道路采用双向六车道标准。本次设计内容包括道路工程、桥涵工程、给排水工程、照明工程、交通工程等。项目总投资19332.06万元。
58.	沙湾路（濠江西路北侧段）及国	本项目已取得《中山市发展和改革局关于沙湾路（濠江西路北侧段）及国际学校北	沙湾路（濠江西路北侧段）为现状道路城市主干道，南起濠江西路，向北延伸至广

	际学校北侧路工程	侧路工程可行性研究报告的批复》（中发改投审（2023）41号）。	珠城际以南100米处，现状宽度约为24米，拟改造拓宽至42米，双向六车道，设计时速50公里/小时，全长0.56千米。国际学校北侧路为新建道路，城市次干道，东西走向，规划宽度24米，双向四车道，设计时速40公里/小时，全长0.39千米。全线共设置两座涵洞，长度分别为24米、32米。工程内容包括道路工程、桥涵工程、给排水工程、照明工程、交通工程等工程。项目总投资24673.34万元。
59.	金华路（合兴大街至沙港路段）道路工程项目	本项目已取得《中山市发展和改革局关于金华路（合兴大街至沙港路段）道路工程项目可行性研究报告的批复》（中发改投审（2023）11号）。	项目为新建道路，起点位于金华路与沙港路交叉口，终点接合兴大街，道路全长251.859米。道路设计宽度为24米，属于城市次干路，双向四车道，设计时速采用30千米/小时。主要工程建设内容包括道路工程、交通工程、给排水工程、照明工程、电力迁改工程等。项目总投资3973.07万元。
60.	槎桥路扩建工程（南外环至槎南路段）项目	本项目已取得《中山市发展和改革局关于槎桥路扩建工程（南外环至槎南路段）项目可行性研究报告的批复》（中发改投审（2024）13号）、《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改投审（2024）20号）。	道路等级为城市次干路，设计速度30公里/小时。路线全长约524米，大致呈南北走向。道路北起槎南路，终点至南外环辅道。规划道路红线宽度36米，近期道路设计路幅18.25米。项目建设内容包括：道路工程、桥涵工程、给排水工程、交通工程、照明工程及其他附属工程。项目海绵城市建设内容主要包括透水铺装、生态植草沟、生物滞留系统等，项目总投资额6100.62万元。

61.	岐江新城M单元保利项目北侧路工程项目	本项目已取得《中山市发展和改革局关于石岐江新城M单元保利项目北侧路工程项目可行性研究报告的批复》（中发改投审〔2023〕102号）	岐江新城M单元保利项目北侧路工程，位于中山市东区，道路等级为支路。西起沙湾路，东至沿江路交叉口，道路全长345.396米，宽度为20米，设计速度30公里每小时，双向4车道。建设内容包括：道路工程、给排水工程、照明工程、交通工程等。项目总投资额5010.56万元。
62.	中山市华柏路改造工程项目	本项目已取得《中山市发展和改革局关于中山市华柏路改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改投审〔2023〕93号）	起于中山二路，终于孙文东路，全长945米。城市主干道，规划红线宽30米，设计车速为50公里/小时，双向5车道，两侧人行道宽4-6米。主要包括：路面改造、完善道路沿线配套设施、人行道整体改造、路面井盖提升。项目总投资额3053.96万元。
63.	岐江新城富康路交通配套设施工程项目	本项目已取得《中山市石岐街道发展改革和统计局关于岐江新城富康路交通配套设施工程项目可行性研究报告的批复》（中发改石岐投审〔2023〕8号）	位于石岐区康华路与富康路交叉口，为南沙至珠海（中山）城际石岐站项目的配套设施工程，建设内容包括：1. 河涌迁改：岐头涌与南沙至珠海（中山）城际石岐站基坑冲突，需拆除原暗渠并迁改路由，迁改长度为366.2米；2. 地下通道拆除：石岐一小地下通道与南沙至珠海（中山）城际石岐站附属结构冲突部分需拆除，面积约193平方米；3. 管线迁改：南沙至珠海（中山）城际石岐站位于康华路及相邻路口处范围内，给水、燃气、排水、电力、通信等管线的迁改；4. 地面停车场恢复，面积

			约883平方米;5.地面硬化广场恢复,面积约2657平方米。项目总投资额9565.70万元。
64.	西区街道公共机构建筑污水管网改造工程项目	本项目已取得《中山市西区街道发展改革和统计局关于西区街道公共机构建筑污水管网改造工程项目可行性研究报告的批复》(中发改西区投审(2023)38号)	位于中山市西区街道辖区内公立学校、医院、政府部门办公楼、社区党群服务中心。建设内容包括:对西区街道辖区范围内公立学校、医院、政府部门办公楼、社区党群服务中心等公共机构的建筑物、室外排水管网进行雨污分流改造,通过新建或改造相关公共机构建筑区域范围内污水管网、雨水管网并接入市政管网,实现雨污分流。项目总投资额1713.85万元。
65.	石岐街道正和中州片区雨污分流改造项目	本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》(中发改石岐投审(2024)5号)	位于中山市石岐街道正和中州片区,涵盖豪逸御华庭、居安苑一电力公司-天玺湾一港华燃气片区、利和豪庭一香滨水岸一儿童宝片区、南下新码头一迎阳居-南江街片区、南兴花园、岐江苑、腾讯科技园、正和中州。 建设内容:包括设计范围内排水工程、破路恢复工程及交通疏解工程,雨水排水立管5400米、HDPE中空壁钢塑缠绕管1042米,UPVC排水埋地管4032米,预制装配式检查井225个,及其对应的土方开挖,地面拆除恢复、石屑回填等。项目总投资额1322.75万元。
66.	中心城区主要市政道路提升改造项目-博爱二路、博爱三路	本项目已取得《中山市发展和改革局关于中心城区主要市政道路提升改造项目-博爱二路、博爱三路项目可行性研究报告的批复》(中发改投审(2024)51号)	项目改造范围起于中山二桥,终于沙岗桥东侧引桥,全长2019.576米,道路等级为城市主干路,设计时速为60公里/小时,主线为双向6车道,两侧人行道宽2-6米。

		<p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改投审（2024）59号）</p>	<p>主要建设内容包括：机动车道路面改造、完善道路沿线配套设施、人行道整体改造、更换路缘石、路面铣刨重铺后恢复路面标线、路面图形及文字标记、路面井盖提升、提升改造、海绵专项等。项目总投资额2513.04万元。</p>
67.	<p>地方公路县道X572沙港路均茂大桥大修工程项目</p>	<p>本项目已取得《中山市发展和改革局关于地方公路县道X572沙港路均茂大桥大修工程项目可行性研究报告的批复》（中发改投审（2024）41号）；</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改投审（2024）66号）。</p>	<p>该项目上跨港口镇浅水湖涌，是县道X572沙港公路中一座旧桥，沙港公路为二级公路，设计速度60公里/小时。桥梁全长193米，宽22.8米，双向四车道。项目拟更换全部引桥主梁T梁，同时对主桥主梁等采用普通病害修复处理的方案进行大修改造，改造后维持现状桥跨布置不变。主要建设内容包括：桥梁工程、照明工程等。项目总投资额1338.8429万元。</p>
68.	<p>石岐街道岐港片区雨污分流改造项目</p>	<p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改石岐投审（2024）2号）</p>	<p>本管网改造工程包括排水工程土方工程、道路工程、检查井及开挖管工程等。雨水排水立管3402米，排水埋地管Φ700检查井183座，截流井6420米，Φ500检查井23座，3座，交汇井1座，路面破除恢复4678.84平方米。项目总投资1134.85万元。</p>
69.	<p>石岐街道民科园片区雨污分流改造项目</p>	<p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改石岐投审（2024）3号）</p>	<p>本管网改造工程包括排水工程土方工程、道路工程、检查井及开挖管工程等雨水排水立管4214米，排水埋地查10100米，Φ500检查井150座，Φ1000检查井81座，单平篦式雨水口11座，交汇井6座，截流井2座，路面破除恢复23716.8平方米。项目总投资2833.69万元。</p>

70.	民盈西路(兴港南路至兴利路段)工程项目	本项目已取得《中山市发展和改革局关于民盈西路(兴港南路至兴利路段)工程项目可行性研究报告的批复》(中发改投审〔2024〕64号)	项目建设内容:道路西起兴港南路,终点至兴利路,道路等级为城市次干路,设计速度30公里/小时,全长约314米规划道路红线宽度24米。项目建设内容包括:道路工程、给排水工程、交通工程、照明工程和海绵城市工程等。项目总投资7530.15万元。
71.	濠江西路(起湾道至濠泗路)改造及公共配套工程项目	本项目已经取得《中山市发展和改革局关于濠江西路(起湾道至濠泗路)改造及公共配套工程项目可行性研究报告的批复》(中发改投审〔2024〕63号)	项目建设内容:该项目位于中山市东区,起点位于起湾道,终点位于濠泗路,该工程道路等级为城市主干路,道路全长约1600米,起湾道至长江路路段红线宽42米,长江路至濠泗路路段红线宽50米,采用双向六车道,设计速度为60km/h.建设内容包括道路工程、交通工程、给排水工程、照明工程、公共配套及接顺石岐总部经济区拟新建桥梁起湾道与濠江西路交叉口范围等内容。项目总投资33926.4万元。
72.	东区万科金域城东花园幼儿园南侧边坡地质灾害整治工程项目	本项目已经取得《中山市东区街道发展和改革和统计局关于东区万科金域城东花园幼儿园南侧边坡地质灾害整治工程项目的批复》(中发改东区投审〔2024〕11号)	项目建设内容:东区街道万科金域中央幼儿园南向边坡地质灾害整治工程位于东区万科金域城东花园公建配套幼儿园南侧边坡。该边坡距离幼儿园近,稳定性差,对坡下的幼儿园构成严重威胁,存在较大的安全隐患。为解除该边坡对幼儿园的威胁,拟采用修坡+预应力锚索(锚杆)+格构梁+客土喷播+截排水方式进行整治,边坡坡高约11~26m,坡长约30m,坡宽约130m。项目总投资613.72万元。

73.	中山市港口镇港口社区居民生活污水治理工程	本项目已经取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改港口投审〔2024〕8号）	对港口社区二马路以南、港口沥以西两部分区域居民区进行雨污分流改造，新建DN200-DN400污水管3.12公里，新建DN300-DN600雨水管1.64公里，改造部分房屋立管。项目总投资930.22万元。
74.	世纪路(西)快速化工程项目	本项目已经取得《中山市发展和改革局关于世纪路(西)快速化工程项目可行性研究报告的批复》（中发改投审〔2024〕57号）	项目建设内容:世纪路(西)快速化工程起点与东明路平交，自西向东，终点与烟筒山隧道西侧顺接，全长约5.041公里。项目采用主干路标准，主线设计车速60公里/小时，辅道设计车速40公里/小时，红线宽度为42.5米-63米。项目利用现状隧道1座，为长江北路隧道；预留互通1处，为广澳高速新增中山互通。项目海绵城市建设内容主要包括慢行道透水铺装、慢行道设置下沉式绿地等。项目总投资95469.22万元。
75.	兴港南路(康华西)工程项目	本项目已经取得《中山市发展和改革局关于兴港南路(康华西)工程项目可行性研究报告的批复》（中发改投审〔2024〕65号）	项目建设内容:工程位于中山市岐江新城片区，道路等级为城市主干路，设计速度60千米/小时。路线全长约1.84公里，大致呈南北走向。道路南起康华大桥南侧引桥处，上跨石岐河，然后与民科西路平交，随后上跨横涌水系，下穿广珠城际铁路及北环路，终点位于北环路往北约200米处。改造后标准段路基宽为42米，部分路段拓宽至53米。项目建设内容包括:道路工程、管线工程、交通工程等。海绵城市建设内容包括人行道、非机动车道透水铺装及下沉式绿地。项目总投资7388.91万元。

76.	港口镇西街路提升改造工程	本项目已经取得《中山市财政投资建设项目概算的复函》（中发改港口投审（2024）12号）	项目改造范围包括西南路 and 西街路两条市政路，项目总长度1.4千米，其中西南路长0.2千米，西街路长1.2千米。现状路幅宽度平均8米，全线为双向两车道城市支路，道路设计速度20千米/小时。本次改造的主要内容包括道路工程、桥涵工程、照明工程、交通工程。项目总投资976万元。
77.	港口镇星晨花园住宅小区污水管改造工程	本项目已经取得《中山市港口镇经济发展和科技统计局关于港口镇星晨花园住宅小区污水管改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改港口投审（2024）4号）； 本项目已经取得《中山市财政投资建设项目概算的复函》（中发改港口投审（2024）7号）	在港口镇星晨花园住宅小区改造建设D200~D400污水管32350米，D300~D800雨水管2061米。项目总投资5692.66万元。
78.	港口镇天明御华庭、水禾园等5个住宅小区污水管改造工程	本项目已经取得《中山市港口镇经济发展和科技统计局关于港口镇天明御华庭、水禾园等5个住宅小区污水管改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改港口投审（2024）5号）； 本项目已经取得《中山市财政投资建设项目概算的复函》（中发改港口投审（2024）17号）	本项目主要对小区污水管进行改造，工程内容主要为在水禾园二期、水禾园三期、天明御华庭保利国际一二期、保利国际三期新建D200-D400污水管8.7公里、新建D200-D800雨水管2.0公里。项目总投资2030.83万元。
79.	港口镇港口社区市场新村支管入户工程	本项目已经取得《中山市港口镇经济发展和科技统计局关于港口镇港口社区市场新村支管入户工程项目可行性研究报告的批复》（中发改港口投审（2024）2号）； 本项目已经取得《中山市财政投资建设项目概算的复函》（中发改港口投审（2024）	对港口镇港口社区市场新村片区进行雨污分流改造，新建DN200~DN500污水管3.4公里，新建DN200~DN600雨水管2.5公里。项目总投资1574.35万元。

		10号)	
80.	港口镇港口社区翠港新村支管入户工程项目	本项目已经取得《中山市港口镇经济发展和科技统计局关于港口镇港口社区翠港新村支管入户工程项目可行性研究报告的批复》(中发改港口投审(2024)3号); 本项目已经取得《中山市财政投资建设项目概算的复函》(中发改港口投审(2024)9号)	对港口镇港口社区翠港新村片区进行雨污分流改造,新建DN200-DN400污水管1.5公里,新建DN200-DN600雨水管0.8公里,修复改造现状排水管道0.5公里。项目总投资1148.52万元。
81.	港口大道东侧(木河迳涌至木河迳东路段)污水管道工程	本项目已经取得《中山市财政投资建设项目概算的复函》(中发改港口投审(2024)6号)	沿港口大道人行道新建D300~D500污水管道947米。项目总投资395.2万元。
82.	东区街道沙岗片区悦广街改造工程项目	本项目已经取得《中山市东区街道发展和改革和统计局关于东区街道沙岗片区悦广街改造工程项目可行性研究报告的批复》(中发改东区投审(2024)13号)	该工程建设规模改造道路长度271.395米,宽度12米,车道规划宽度7m,设置双向2车道,设计速度20km,设计等级为城市支路,路面为沥青水泥路面,新建人行道每侧2.5米宽。根据现状道路状况,对我街道2021年建设的161.71m道路进行拓宽并加铺沥青;南侧由幸福新天地代建的110.29米路面状况较差,地基土没压实处理,须破除混凝土路面后新建沥青路面结构层。同步建设配套路灯照明、消防栓、雨水管系。悦广街道路拓宽涉及征地面积约1122.6平方米。项目总投资771.53万元。
83.	长江路东侧岐江新城教育用地27米规划路工程	本项目已经取得《中山市发展和改革局关于长江路东侧岐江新城教育用地27米规划路工程项目可行性研究报告的批复》	工程位于中山市东区,道路等级为城市次干路,设计速度30千米/小时。路线全长约422米,大致呈东西走向。道路西

		<p>（中发改投审〔2024〕75号）</p> <p>本项目已经取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改投审〔2025〕4号）</p>	<p>起长江北路，东至沙湾路叉口。红线宽度27米。项目建设内容包括：道路工程、给排水工程、交通工程、照明工程、涵洞工程和海绵城市工程等。项目总投资12347.26万元。</p>
84.	饶湾街工程	<p>本项目已经取得《中山市发展和改革局关于饶湾街工程项目可行性研究报告的批复》（中发改投审〔2024〕30号）</p>	<p>项目呈东西走向，东至长江北路，西至康湾路，长度约513米，断面总宽24米，双向四车道。主要建设内容包括：道路工程、桥涵工程、给排水工程、照明工程、交通工程等。项目总投资4994.37万元。</p>
85.	港口镇福田十路道路扩建工程	<p>本项目已经取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改港口投审〔2024〕24号）</p>	<p>项目总长度约210米，道路宽度为18.96米，道路等级为城市支路，设计速度为30千米/小时。建设内容包括道路工程、排水工程、照明工程、交通工程和海绵城市工程。项目总投资543.62万元。</p>
86.	港口镇新胜三街西段道路工程	<p>本项目已经取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改港口投审〔2024〕25号）</p>	<p>本项目全长约200米，道路宽度18米，道路等级为城市支路，设计速度30千米/小时，主要建设内容包括道路工程、交通工程、照明工程、排水工程和海绵城市工程等。项目总投资975.18万元。</p>
87.	东区街道九亩湾16米规划路项目一期	<p>本项目已经取得《中山市东区街道发展和改革和统计局关于东区街道九亩湾16米规划路项目一期项目可行性研究报告的批复》（中发改东区投审〔2023〕23号）</p> <p>本项目已经取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改东区投审〔2023〕25号）</p>	<p>东区街道九亩湾16米规划路项目路线呈南北走向，起点位于长湾路，终点止于东祥路，路线全长512.291米。本次立项范围为一期工程，路线长度为274.787米。项目规划为城市支路，规划宽度为16米，工程建设内容包括道路、管线（给水、雨水、污水）、照明等。项目总投资2909.85万元。</p>

88.	港口镇港福路 (美景西路至世纪西路段)提升 改造工程	<p>本项目已经取得《中山市港口镇经济发展和科技统计局关于港口镇 港福路(美景西路至世纪西路段)提升 改造工程项目可行性研究报告 的批复》(中发改港口投审〔2024〕19号)；</p> <p>本项目已经取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》(中发改港口投审〔2025〕4号)</p>	<p>本项目南至美景西路，北至世纪西路，道路为城市次干路，全 长约921.719 米，红线宽度为31米至44米，双向四车道，设计 速度40千米/小时。主要建设内容包括道路工程、交通工程、照明工程、海绵城市工程、给排水检查井提升、电力通信井提升等。项目总投资额1595.39万元。</p>
89.	港口镇中心片区 支路提升改造工程	<p>本项目已经取得《中山市港口镇经济发展和科技统计局关于港口镇中心片区支路提升改造工程项目可行性研究报告的批复》(中发改港口投审〔2024〕21号)</p> <p>本项目已经取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》(中发改港口投审〔2025〕9号)</p>	<p>对创建路、民昌路(兴港路至港口大道段)、民新路(兴港路至银 库路段)、银库路和无名路等5条道路进行提升改造，包括道路工程、给排水工程、照明工程、交通工程等。工程总长度约3003米，其中创建路长约756米、宽15米，民昌路长 约800米、宽18至24米，民新路长约626米、宽18米，银库路长 约602米、宽15米，无名路长约219米、宽15米。项目总投资额2904.36万元。</p>
90.	港口镇美景西路 (兴港南路至港口大道段)提升 改造工程	<p>本项目已经取得《中山市港口镇经济发展和科技统计局关于港口镇美景西路(兴港南路至港口大道段)提升改造工程项目可行性研究报告的批复》(中发改港口投审〔2024〕18号)</p> <p>本项目已经取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》(中发改港口投审〔2025〕5号)</p>	<p>本项目西至兴港南路，东至港口大道，道路为城市次干路，全长约1015.892 米，红线宽度为35.6米至45.8米，双向四车道，设计速度40千米/时，主要建设内容包括道路工程、交通工程、照明工程、给排水检查井提升、电力通信井提升、海绵城市工程等。项目总投资额1682.97万元。</p>

本项目属于有一定收益的公益性项目。

（四）项目立项文件或实施依据

序号	名称	项目获批情况
1.	2号路工程项目	<p>本项目已取得《中山市发展和改革局关于2号路工程项目可行性研究报告的批复》（中发改投审〔2021〕54号）。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改投审〔2021〕63号）。</p>
2.	树木园主入口广场建设工程项目	<p>本项目已取得《中山市发展和改革局关于树木园主入口广场建设工程项目可行性研究报告的批复》（中发改审批〔2019〕30号）。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改投审〔2021〕22号）。</p>
3.	中山职业技术学院新建学前教育大楼工程项目	<p>本项目已取得《中山市发展和改革局关于中山职业技术学院新建学前教育大楼工程项目可行性研究报告的批复》（中发改投审〔2020〕5号）。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改投审〔2021〕50号）。</p>
4.	中心城区市政主干道路路面及综合提升改造项目（岐环路等10条路）	<p>本项目已取得《中山市发展和改革局关于中心城区市政主干道路路面及综合提升改造项目（岐环路等10条路）可行性研究报告的批复》（中发改审批〔2020〕4号）。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改投审〔2020〕3号）。</p>
5.	中山市逸仙湖公园水体综合整治工程项目	<p>本项目已取得《中山市发展和改革局关于中山市逸仙湖公园水体综合整治工程项目可行性研究报告的批复》（中发改审批〔2018〕22号）。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改投审〔2020〕61号）。</p>
6.	秀丽湖公园（周边配套设 施改造）项目	<p>本项目已取得《中山市发展和改革局关于秀丽湖公园（周边配套设 施改造）项目可行性研究报告的批复》（中发改投审</p>

		<p>（2021）4号）。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改投审〔2021〕6号）。</p>
7.	孙中山故居周边路网市政配套改造工程项目	<p>本项目已取得《中山市发展和改革局关于孙中山故居周边路网市政配套改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改投审〔2022〕18号）。</p>
8.	西区高中与麦德龙之间24米规划道路工程项目	<p>本项目已取得《中山市发展和改革局关于西区高中与麦德龙之间24米规划道路工程项目可行性研究报告的批复》（中发改投审〔2022〕26号）。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改投审〔2022〕34号）。</p>
9.	岐江道工程（东岸-北台涌至西河水闸）项目	<p>本项目已取得《中山市发展和改革局关于岐江道工程（东岸-北台涌至西河水闸）项目可行性研究报告的批复》（中发改投审〔2022〕42号）。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改投审〔2022〕45号）。</p>
10.	东区逸昌路工程项目	<p>本项目已取得《中山市发展和改革局关于东区逸昌路工程项目可行性研究报告的批复》（中发改投审〔2022〕109号）。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改投审〔2022〕45号）。</p>
11.	长逸路拓宽工程项目	<p>本项目已取得《中山市发展和改革局关于长逸路拓宽工程项目可行性研究报告的批复》（中发改投审〔2022〕110号）。</p>
12.	莲员东路道路扩建工程项目	<p>本项目已取得《中山市发展和改革局关于莲员东路道路扩建工程项目可行性研究报告的批复》（中发改投审〔2022〕54号）。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改投审〔2022〕57号）。</p>
13.	中山市长江路交通提升工程项目	<p>本项目已取得《中山市发展和改革局关于中山市长江路交通提升工程项目可行性研究报告的批复》（中发改投审〔2022〕</p>

		33号)。 本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》(中发改投审〔2022〕37号)。
14.	港口镇美景花园、海逸华庭等5个住宅小区污水管改造工程项目	本项目已取得《中山市港口镇经济发展和科技统计局关于港口镇美景花园、海逸华庭等5个住宅小区污水管改造工程项目可行性研究报告的批复》(中发改港口投审〔2022〕19号)。
15.	港口镇芊翠家园、兴港花园等10个住宅小区污水管改造工程项目	本项目已取得《中山市港口镇经济发展和科技统计局关于港口镇芊翠家园、兴港花园等10个住宅小区污水管改造工程项目可行性研究报告的批复》(中发改港口投审〔2022〕20号)。
16.	港口镇5年以上污水管网修复改造工程项目	本项目已取得《中山市港口镇经济发展和科技统计局关于港口镇5年以上污水管网修复改造工程项目可行性研究报告的批复》(中发改港口投审〔2022〕21号)。
17.	港口镇兴港中路沿线企业污水收集工程	本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》(中发改港口投审〔2022〕24号)。
18.	港口镇兴港南路片区污水管工程	本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》(中发改港口投审〔2022〕25号)。
19.	港口镇群富工业区污水收集工程	本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》(中发改港口投审〔2022〕22号)。
20.	港口镇污水处理厂管网修复和设施改造	本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》(中发改港口投审〔2022〕26号)。
21.	港口镇盛德路周边企业污水接收工程	本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》(中发改港口投审〔2022〕23号)。
22.	中山市港口镇石特涌支管入户二期工程项目	本项目已取得《中山市港口镇经济发展和科技统计局关于中山市港口镇石特涌支管入户二期工程项目可行性研究报告的批复》(中发改港口投审〔2022〕2号)。 本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》(中发改港口投审〔2022〕4号)。

23.	中山市港口镇铺锦水闸周边居民生活污水收集工程项目	<p>本项目已取得《中山市港口镇经济发展和科技统计局关于中山市港口镇铺锦水闸周边居民生活污水收集工程项目可行性研究报告的批复》（中发改港口投审〔2022〕1号）。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改港口投审〔2022〕5号）。</p>
24.	港口镇大滨涌饮用水源保护区支管入户工程	<p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改港口投审〔2022〕3号）。</p>
25.	港口镇沙港公路污水主干管（余庆二路至中山港大桥段）工程项目	<p>本项目已取得《中山市发展和改革局关于港口镇沙港公路污水主干管（余庆二路至中山港大桥段）工程项目可行性研究报告的批复》（中发改投审〔2019〕25号）。</p> <p>本项目已取得《中山市政府投资项目可行性研究报告批复变更（调整）审批意见表》（中发改投审〔2022〕32号）。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改港口投审〔2022〕6号）。</p>
26.	港口镇中信德方斯、港汇城等5个住宅小区污水管改造工程	<p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改港口投审〔2022〕15号）。</p>
27.	港口镇星港城市名都、富元港景峰等6个住宅小区污水管改造工程	<p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改港口投审〔2022〕13号）。</p>
28.	港口镇凯旋蓝岸、凯旋公馆等5个住宅小区污水管改造工程	<p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改港口投审〔2022〕14号）。</p>
29.	港口镇石特社区工业企业生活污水接收工程	<p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改港口投审〔2022〕10号）。</p>
30.	沙港中路北侧企业生活污水接收工程	<p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改港口投审〔2022〕12号）。</p>
31.	石岐街道海景片区雨污分流管网改造项目	<p>本项目已取得《中山市石岐街道发展改革和统计局关于石岐街道海景片区雨污分流管网改造项目可行性研究报告的批</p>

		复》（中发改石岐投审〔2022〕11号）。
32.	石岐街道恒基花园片区雨污分流管网改造项目	本项目已取得《中山市石岐街道发展改革和统计局关于石岐街道恒基花园片区雨污分流管网改造项目可行性研究报告的批复》（中发改石岐投审〔2022〕12号）。
33.	石岐街道莲冠花园片区雨污分流管网改造项目	本项目已取得《中山市石岐街道发展改革和统计局关于石岐街道莲冠花园片区雨污分流管网改造项目可行性研究报告的批复》（中发改石岐投审〔2022〕16号）。
34.	石岐街道莲花阁片区雨污分流管网改造项目	本项目已取得《中山市石岐街道发展改革和统计局关于石岐街道莲花阁片区雨污分流管网改造项目可行性研究报告的批复》（中发改石岐投审〔2022〕13号）。
35.	石岐街道中山市人民医院片区雨污分流管网改造项目	本项目已取得《中山市石岐街道发展改革和统计局关于石岐街道中山市人民医院片区雨污分流管网改造项目可行性研究报告的批复》（中发改石岐投审〔2022〕15号）。
36.	石岐街道颐和山庄片区雨污分流管网改造项目	本项目已取得《中山市石岐街道发展改革和统计局关于石岐街道颐和山庄片区雨污分流管网改造项目可行性研究报告的批复》（中发改石岐投审〔2022〕14号）。
37.	广丰工业大道（港口段）工程项目	<p>本项目已取得《中山市发展和改革局关于广丰工业大道（港口段）工程项目可行性研究报告的批复》（中发改投审〔2022〕59号）。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改投审〔2022〕68号）。</p>
38.	白石路西延段工程项目	本项目已取得《中山市街道发展改革和统计局关于白石路西延段工程项目可行性研究报告的批复》（中发改石岐投审〔2022〕20号）。
39.	芙中路（北支线）工程	<p>本项目已取得《中山市发展和改革局关于芙中路（北支线）工程项目可行性研究报告的批复》（中发改投审〔2022〕51号）。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改投审〔2022〕74号）。</p>

40.	港口镇胜隆西路提升工程（隧道口至兴港北路）项目	本项目已取得《中山市港口镇经济发展和科技统计局关于港口镇胜隆西路提升工程（隧道口至兴港北路）项目可行性研究报告的批复》（中发改港口投审〔2022〕16号）。
41.	国道G105线中山新东阜路路口立交化改造工程	<p>本项目已取得《广东省发展改革委关于国道G105线中山新东阜路路口立交化改造工程可行性研究报告的批复》（粤发改投审〔2022〕14号）。</p> <p>本项目已取得《广东省交通运输厅关于国道G105线中山新东阜路路口立交化改造工程初步设计的批复》（粤交基〔2022〕352号）。</p>
42.	康景路（37号路）道路工程（石岐段）	<p>本项目已取得《中山市发展和改革局关于康景路（37号路）道路工程（石岐段）项目可行性研究报告的批复》（中发改投审〔2022〕67号）。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改投审〔2022〕84号）。</p>
43.	盛华路升级改造工程	本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改石岐投审〔2022〕27号）。
44.	石岐张溪横坑工业园周边道路升级改造工程	本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改石岐投审〔2022〕19号）。
45.	伊电园数字经济基地及配套基础设施建设项目	本项目已取得《中山市石岐街道发展改革和统计局关于伊电园数字经济基地及配套基础设施建设项目可行性研究报告的批复》（中发改石岐投审〔2022〕18号）。
46.	员峰新涌北段-岐峰路规划路项目	本项目已取得《中山市石岐街道发展改革和统计局关于员峰新涌北段-岐峰路规划路项目可行性研究报告的批复》（中发改石岐投审〔2022〕30号）。
47.	中山二桥大修加固工程项目	本项目已取得《中山市发展和改革局关于中山二桥大修加固工程项目可行性研究报告的批复》（中发改投审〔2022〕103号）。
48.	中山市东区新安村新庵山整体地质灾害治理工	本项目已取得《中山市发展和改革局关于中山市东区新安村新庵山整体地质灾害治理工程项目可行性研究报告的批复》

	程	<p>（中发改投审〔2021〕26号）。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改投审〔2022〕89号）。</p>
49.	中山市二环快速路东段工程项目	<p>本项目已取得《关于中山市二环快速路东段工程项目可行性研究报告的批复》（中发改审批〔2016〕40号）。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（FZ02S0416Z01000031）。</p>
50.	中心城区旗乐站至光明站110千伏电力线路通道工程	<p>本项目已取得《中山市发展和改革局关于中心城区旗乐站至光明站110千伏电力线路通道工程项目可行性研究报告的批复》（中发改投审〔2022〕97号）。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改投审〔2022〕134号）。</p>
51.	西区街道空白区污水管网完善工程	<p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改投审〔2023〕7号）。</p>
52.	西区街道彩虹、广丰社区小区污水管网改造工程项目	<p>本项目已取得《中山市西区街道发展和改革和统计局关于西区街道彩虹、广丰社区小区污水管网改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改西区投审〔2022〕26号）。</p>
53.	西区街道西苑社区小区污水管网改造工程项目	<p>本项目已取得《中山市西区街道发展和改革和统计局关于西区街道西苑社区小区污水管网改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改西区投审〔2022〕25号）。</p>
54.	西区街道长洲、烟洲、后山社区小区污水管网改造工程项目	<p>本项目已取得《中山市西区街道发展和改革和统计局关于西区街道长洲、烟洲、后山社区小区污水管网改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改西区投审〔2022〕24号）。</p>
55.	港口镇兴港北路（兴港中路至浅水湖桥南段）改造工程项目	<p>本项目已取得《中山市港口镇经济发展和科技统计局关于港口镇兴港北路（兴港中路至浅水湖桥南段）改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改港口投审〔2022〕17号）。</p>
56.	石岐街道规划道路工程（欢乐海岸北侧）项目	<p>本项目已取得《中山市发展和改革局关于石岐街道规划道路工程（欢乐海岸北侧）项目可行性研究报告的批复》（中发改投审〔2022〕70号）。</p>

57.	康景路（37号路）道路工程（西区段）项目	本项目已取得《中山市发展和改革局关于康景路（37号路）道路工程（西区段）项目可行性研究报告的批复》（中发改投审〔2023〕33号）。
58.	沙湾路（濠江西路北侧段）及国际学校北侧路工程	本项目已取得《中山市发展和改革局关于沙湾路（濠江西路北侧段）及国际学校北侧路工程可行性研究报告的批复》（中发改投审〔2023〕41号）。
59.	金华路（合兴大街至沙港路段）道路工程项目	本项目已取得《中山市发展和改革局关于金华路（合兴大街至沙港路段）道路工程项目可行性研究报告的批复》（中发改投审〔2023〕11号）。
60.	槎桥路扩建工程（南外环至槎南路段）项目	本项目已取得《中山市发展和改革局关于槎桥路扩建工程（南外环至槎南路段）项目可行性研究报告的批复》（中发改投审〔2024〕13号）、《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改投审〔2024〕20号）。
61.	岐江新城M单元保利项目北侧路工程项目	本项目已取得《中山市发展和改革局关于石岐江新城M单元保利项目北侧路工程项目可行性研究报告的批复》（中发改投审〔2023〕102号）
62.	中山市华柏路改造工程项目	本项目已取得《中山市发展和改革局关于中山市华柏路改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改投审〔2023〕93号）
63.	岐江新城富康路交通配套设施工程项目	本项目已取得《中山市石岐街道发展改革和统计局关于岐江新城富康路交通配套设施工程项目可行性研究报告的批复》（中发改石岐投审〔2023〕8号）
64.	西区街道公共机构建筑污水管网改造工程项目	本项目已取得《中山市西区街道发展改革和统计局关于西区街道公共机构建筑污水管网改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改西区投审〔2023〕38号）
65.	石岐街道正和中州片区雨污分流改造项目	本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改石岐投审〔2024〕5号）
66.	中心城区主要市政道路	本项目已取得《中山市发展和改革局关于中心城区主要市政

	提升改造项目-博爱二路、博爱三路	道路提升改造项目-博爱二路、博爱三路项目可行性研究报告的批复》（中发改投审〔2024〕51号） 本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改投审〔2024〕59号）
67.	地方公路县道X572沙港路均茂大桥大修工程项目	本项目已取得《中山市发展和改革局关于地方公路县道X572沙港路均茂大桥大修工程项目可行性研究报告的批复》（中发改投审〔2024〕41号）； 本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改投审〔2024〕66号）。
68.	石岐街道岐港片区雨污分流改造项目	本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改石岐投审〔2024〕2号）
69.	石岐街道民科园片区雨污分流改造项目	本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改石岐投审〔2024〕3号）
70.	民盈西路(兴港南路至兴利路段)工程项目	本项目已取得《中山市发展和改革局关于民盈西路(兴港南路至兴利路段)工程项目可行性研究报告的批复》（中发改投审〔2024〕64号）
71.	濠江西路(起湾道至濠泗路)改造及公共配套工程项目	本项目已经取得《中山市发展和改革局关于濠江西路(起湾道至濠泗路)改造及公共配套工程项目可行性研究报告的批复》（中发改投审〔2024〕63号）
72.	东区万科金域城东花园幼儿园南侧边坡地质灾害整治工程项目	本项目已经取得《中山市东区街道发展改革和统计局关于东区万科金域城东花园幼儿园南侧边坡地质灾害整治工程项目的批复》（中发改东区投审〔2024〕11号）
73.	中山市港口镇港口社区居民生活污水治理工程	本项目已经取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改港口投审〔2024〕8号）
74.	世纪路(西)快速化工程项目	本项目已经取得《中山市发展和改革局关于世纪路(西)快速化工程项目可行性研究报告的批复》（中发改投审〔2024〕57号）
75.	兴港南路(康华西)工程项目	本项目已经取得《中山市发展和改革局关于兴港南路(康华西)工程项目可行性研究报告的批复》（中发改投审〔2024〕

		65号)
76.	港口镇西街路提升改造工程	本项目已经取得《中山市财政投资建设项目概算的复函》(中发改港口投审(2024)12号)
77.	港口镇星晨花园住宅小区污水管改造工程	<p>本项目已经取得《中山市港口镇经济发展和科技统计局关于港口镇星晨花园住宅小区污水管改造工程项目可行性研究报告的批复》(中发改港口投审(2024)4号);</p> <p>本项目已经取得《中山市财政投资建设项目概算的复函》(中发改港口投审(2024)7号)</p>
78.	港口镇天明御华庭、水禾园等5个住宅小区污水管改造工程	<p>本项目已经取得《中山市港口镇经济发展和科技统计局关于港口镇天明御华庭、水禾园等5个住宅小区污水管改造工程项目可行性研究报告的批复》(中发改港口投审(2024)5号);</p> <p>本项目已经取得《中山市财政投资建设项目概算的复函》(中发改港口投审(2024)17号)</p>
79.	港口镇港口社区市场新村支管入户工程	<p>本项目已经取得《中山市港口镇经济发展和科技统计局关于港口镇港口社区市场新村支管入户工程项目可行性研究报告的批复》(中发改港口投审(2024)2号);</p> <p>本项目已经取得《中山市财政投资建设项目概算的复函》(中发改港口投审(2024)10号)</p>
80.	港口镇港口社区翠港新村支管入户工程项目	<p>本项目已经取得《中山市港口镇经济发展和科技统计局关于港口镇港口社区翠港新村支管入户工程项目可行性研究报告的批复》(中发改港口投审(2024)3号);</p> <p>本项目已经取得《中山市财政投资建设项目概算的复函》(中发改港口投审(2024)9号)</p>
81.	港口大道东侧(木河迳涌至木河迳东路段)污水管道工程	本项目已经取得《中山市财政投资建设项目概算的复函》(中发改港口投审(2024)6号)
82.	东区街道沙岗片区悦广	本项目已经取得《中山市东区街道发展改革和统计局关于东

	街改造工程项目	区街道沙岗片区悦广街改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改东区投审（2024）13号）
83.	长江路东侧岐江新城教育用地27米规划路工程	<p>本项目已经取得《中山市发展和改革局关于长江路东侧岐江新城教育用地27米规划路工程项目可行性研究报告的批复》（中发改投审（2024）75号）</p> <p>本项目已经取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改投审（2025）4号）</p>
84.	饶湾街工程	本项目已经取得《中山市发展和改革局关于饶湾街工程项目可行性研究报告的批复》（中发改投审（2024）30号）
85.	港口镇福田十路道路扩建工程	本项目已经取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改港口投审（2024）24号）
86.	港口镇新胜三街西段道路工程	本项目已经取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改港口投审（2024）25号）
87.	东区街道九亩湾16米规划路项目一期	<p>本项目已经取得《中山市东区街道发展改革和统计局关于东区街道九亩湾16米规划路项目一期项目可行性研究报告的批复》（中发改东区投审（2023）23号）</p> <p>本项目已经取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改东区投审（2023）25号）</p>
88.	港口镇港福路(美景西路至世纪西路段)提升改造工程	<p>本项目已经取得《中山市港口镇经济发展和科技统计局关于港口镇 港福路(美景西路至世纪西路段)提升 改造工程项目可行性研究报告 的批复》（中发改港口投审（2024）19号）；</p> <p>本项目已经取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改港口投审（2025）4号）</p>
89.	港口镇中心片区支路提升改造工程	<p>本项目已经取得《中山市港口镇经济发展和科技统计局关于港口镇中心片区支路提升改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改港口投审（2024）21号）</p> <p>本项目已经取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改港口投审（2025）9号）</p>

90.	港口镇美景西路（兴港南路至港口大道段）提升改造工程	<p>本项目已经取得《中山市港口镇经济发展和科技统计局关于港口镇美景西路（兴港南路至港口大道段）提升改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改港口投审（2024）18号）</p> <p>本项目已经取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改港口投审（2025）5号）</p>
-----	---------------------------	---

（五）责任主体

项目主管单位为：中山市住房和城乡建设局，主要的工作职能是：市住房和城乡建设局贯彻落实党中央、省委关于住房和城乡建设、住房保障工作的方针政策和决策部署，按照市委工作要求，在履行职责过程中坚持和加强党对住房和城乡建设、住房保障工作的集中统一领导。主要职责是：（一）研究拟订住房和城乡建设相关工作规范性文件、管理办法，编制相关建设规划、年度计划并组织实施，实行行业管理。（二）参与编制、审查城市总体规划、分区规划、详细规划和专项规划。（三）负责建立健全工程技术管理方面的规章制度。组织大中型建设工程初步设计审查和重大技术难题、重大工程质量问题的处理和方案优化工作。

（四）监督管理建筑市场，规范建筑市场各方主体行为。负责建设工程勘察、设计、施工图审查（含防雷）、招标投标、工程造价活动的监督管理工作。承担建设工程施工、监理、商品混凝土企业市场行为的监督管理工作。监督管理注册执业人员的执业行

为。负责办理企业资质、建筑工程施工许可、建设工程竣工验收备案等行政许可事项，承担服务事项的受理、审批工作。（五）负责编制市政基础设施项目、政府投资公益性项目的新建和改扩建规划、年度投资计划并组织实施。负责协调项目建设单位和属地政府推进市政基础设施建设（含因市政基础设施建设导致电力设施迁改）项目的土地、房屋征收与补偿工作。按照职责对市土地房屋征收管理办公室进行业务指导，办理相关报批手续。指导镇街的村镇建设工作。（六）负责指导、监督检查全市房屋建筑工程和市政工程质量 and 安全生产工作，规范燃气、散装水泥和现场搅拌混凝土管理工作，指导全市房屋的安全监督管理和鉴定工作，开展房屋安全检查。组织或参与工程建设质量、安全事故的调查处理等。（七）负责房地产开发行业的行政管理以及房地产开发企业的资质管理工作。负责房地产交易管理工作。负责房地产经纪活动、房屋租赁市场、房地产评估行业的监督管理工作。指导全市物业管理工作，对住宅专项维修资金管理进行指导和监督。（八）承担推进住房改革与发展以及保障城镇低收入家庭住房的责任。指导全市住房制度改革和住房保障管理工作。组织开展住房保障需求调查、房源筹集管理。负责审核住房保障准入资格。会同有关部门做好财政住房保障资金安排并监督组织实施。（九）负责结建式人防工程质量安全监督相关职责。（十）编制本行政区域的防震规划，管理本地区地震烈度区划，负责建设工

程抗震设防和地震安全性评价工作的监督管理。开展地震监测，做好预报和地震信息服务工作。（十一）负责建设工程新技术、新工艺、新设备和新材料的推广应用工作。（十二）牵头组织有关行业应急救援工作。协调处理住房和城乡建设、住房保障等有关纠纷、投诉处理工作。（十三）完成市委、市政府和上级业务主管部门交办的其他任务。

2. 广东省中山市人文湾区产学研创新产业平台建设项目的项目实施单位为：中山市代建项目管理办公室、中山市公路事务中心、中山市港口镇城市更新和建设服务中心、中山市市政维护管理中心、中山市港口镇城市建设和管理局、中山市石岐街道农业农村局、中山市石岐街道城市建设和管理局、中山市西区街道城市建设和管理局和中山市交通发展集团有限公司、中山市东区街道城市更新和建设服务中心。

根据中山市代建项目管理办公室持有的《事业单位法人证书》该单位基本信息如下：

名称	中山市代建项目管理办公室
统一社会信用代码	12442000598938502L
宗旨和范围	负责市政府投资市属非经营性项目代建管理工作，参与编制代建项目中长期建设规划和年度计划及各项前期工作。审查代建单位基本条件，依法规开展代建单位及代建项目监理招标工作，确认中标结果；签订、履行代建合同等。负责上述项目建设的组织实施、管理和监督，参与工程竣工验收，组织资产移交等（具体按机构编

	制部门批文开展业务)。
住所	中山市东区松苑路 2 号
法定代表人	李健新

根据中山市公路事务中心持有的《事业单位法人证书》该单位基本信息如下：

名称	中山市公路事务中心
统一社会信用代码	12442000457265607F
宗旨和范围	负责中山市公路建设、改造项目的组织实施和建设管理；组织实施中山市公路及其附属设施的养护、管理等工作；负责全中山市公路的路政巡查等事务工作。
住所	中山市中山三路二号
法定代表人	梁灶带
经费来源	财政补助一类
举办单位	中山市交通运输局
登记管理机关	中山市事业单位登记管理局

根据中山市港口镇城市建设和管理局持有的《统一社会信用代码证书》该单位基本信息如下：

名称	中山市港口镇城市建设和管理局
统一社会信用代码	11442000MB2E330368
机构地址	中山市兴港中路 100 号行政服务中心三楼
负责人	田秉川

机构性质	机关（内设机构）
赋码机关	中共中山市委机构编制委员会办公室

根据中山市石岐街道农业农村局持有的《统一社会信用代码证书》该单位基本信息如下：

名称	中山市石岐街道农业农村局
统一社会信用代码	11442000MB2E104595
机构地址	中山市石岐街道康华路 18 号石岐街道办事处 912 号
负责人	赵敏振
机构性质	机关（内设机构）
赋码机关	中共中山市委机构编制委员会办公室

根据中山市港口镇城市更新和建设服务中心持有的《事业单位法人证书》该单位基本信息如下：

名称	中山市港口镇城市更新和建设服务中心
统一社会信用代码	124420007629084023
宗旨和范围	负责辖区内相关工程建设的技术性、服务性和辅助性工作，供水、排水和污水处理等工程建设及建成后的运行管理。。协助开展辖区内建设工程质量安全管理，协助有关部门处理工程建设中的质量和施工安全事故。开展市政公用、环境卫生、园林绿化、风景名胜设施、人防设施的管理和维护。协助开展辖区内燃气管理的技术性和服务性工作。协助“三旧”改造相关工作，协助开展辖

	区内资源、潜力排查和更新意愿、基础数据调查等工作。协助开展本辖区历史文化名城名镇名村、历史文化街区、历史风貌区、历史建筑的保护工作。做好与市自然资源局派驻片区分局的工作衔接，协助开展空间规划、各专项规划、控制性详细规划等规划的编制。宣传和贯彻执行上级关于土地房屋征收的政策和法律、法规。调查、登记征收范围内土地房屋的权属、区位、用途、建筑面积等情况。组织开展土地房屋征收前的社会稳定风险评估和被征收土地房屋的价值评估工作。协助拟订辖区内建设项目的土地房屋征收补偿方案。协助开展土地房屋征收补偿方案的论证、听证、征求意见、公示等工作。组织开展土地房屋征收补偿协商及征收补偿协议签订工作。开展土地房屋征收补偿、安置纠纷的调解工作。负责土地房屋征收与补偿数据的信息统计、档案资料的收集整理和汇总上报等。
住所	中山市港口镇兴港中路
法定代表人	刘晓辉
经费来源	财政补助一类
开办资金	17628.98 万元
举办单位	中山市港口镇人民政府
登记管理机关	中山市事业单位登记管理局

根据中山市市政维护管理中心持有的《事业单位法人证书》该单位基本信息如下：

名称	中山市市政维护管理中心
统一社会信用代码	12442000741726327G
宗旨和范围	负责中心城区市政道路、桥梁、隧道、城市照明等市政设施的维护管理，维持市政设施的正常运行
住所	中山市博爱五路 60 号 4 楼
法定代表人	杨宇鹏
经费来源	财政补助一类
开办资金	60 万元
举办单位	中山市城市管理和综合执法局
登记管理机关	中山市事业单位登记管理局

根据中山市石岐街道城市建设和管理局持有的《统一社会信用代码证书》该单位基本信息如下：

名称	中山市石岐街道城市建设和管理局
统一社会信用代码	11442000MB2E104408
机构地址	中山市石岐区康华路 18 号
负责人	凌明敏
机构性质	机关（内设机构）
赋码机关	中共中山市委机构编制委员会办公室

根据中山市西区街道城市建设和管理局持有的《统一社会信用代码证书》该单位基本信息如下：

名称	中山市西区街道城市建设和管理局
统一社会信用代码	11442000MB2E04200X
机构地址	中山市西区富华道升华路 8 号
负责人	朱子昕
机构性质	机关（内设机构）
赋码机关	中共中山市委机构编制委员会办公室

根据中山市交通发展集团有限公司持有的《营业执照》基本信息如下：

名称	中山市交通发展集团有限公司
统一社会信用代码	91442000663372163C
住所	中山市东区起湾道竹苑广场三楼 19-25 轴
法定代表人	黄钊伟
注册资本	291718.7 万元
成立日期	2007-06-28
营业期限	长期
公司类型	有限责任公司(国有独资)

经营范围	市属公路、桥梁等交通基础设施的投资、融资建设、收费、维护、经营管理，以及交通基础设施相关配套产业的物业开发、经营；开展土地、房屋征收工作的咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
------	---

根据中山市东区街道城市更新和建设服务中心持有的《统一社会信用代码证书》该单位基本信息如下：

名称	中山市东区街道城市更新和建设服务中心
统一社会信用代码	1244200006148431XG
机构地址	中山市中山五路 63 号东区街道办事处大楼三楼 303 室
负责人	刘志荣
宗旨和范围	包括负责辖区内相关工程建设的技术性、服务性和辅助性工作；协助开展辖区内建设工程质量安全管理工作，协助有关部门处理工程建设中的质量和施工安全事故；负责辖区内供水、排水、和污水处理等工程建设及建成后的运行管理；协助开展辖区内市政公用、环境卫生、园林绿化、风景名胜设施、人防设施的管理和维护，协助开展辖区内燃气管理的技术性和服务性工作；协助开展辖区内住房保障、公有房屋使用于房屋安全管理、房屋租赁管理工作；做好与市自然资源局派驻片区分局的工作衔接，协助开展空间规划、各专项规划、控制性详细规划等规划的编制；协助开展辖区内国土空间生态修复工作，负责辖区内国土空间生态修复工程建设；协助“三旧”改造相关工作，协助开展辖区内资源、潜力排查和更新意愿、基础数据调查等工作；协助开展本辖区历史文化

	名城名镇名村、历史文化街区、历史风貌区、历史建筑的保护工作等
--	--------------------------------

3. 本项目资产管理部门为：

广东省中山市人文湾区产学研创新产业平台建设项目建设完成形成资产后，中山市代建项目管理办公室、中山市公路事务中心、中山市港口镇城市更新和建设服务中心、中山市市政维护管理中心、中山市港口镇城市建设和管理局、中山市石岐街道农业农村局、中山市石岐街道城市建设和管理局、中山市西区街道城市建设和管理局、中山市交通发展集团有限公司和中山市东区街道城市更新和建设服务中心为资产的责任部门，严格按照国家、省和单位内控制度进行管理。

二、项目实施重要性和经济社会效益分析

（一）重要性分析

本项目的实施有利于促进中山市经济发展模式转型升级，能有效地增强中山市人文湾区的建设及经济发展，促进区域交通发展，因此项目建设十分必要，对于加强区域交通通行能力，促进地区经济发展和基础设施建设有着重大的意义。

（二）经济效益分析

（1）有利于增加社会就业

本项目投资较大，建设期的工程管理、工程设计、工程施工、工程监理会创造一定的就业机会，工程运行期也需要一定的管理维护人员，而工程项目的建设将大大促进第三产业的发展，产生的间接就业机会更多。可见，项目建设将对增加社会就业做出一定的贡献。

(2) 对不同利益群体的影响

项目的建设有利于当地经济的发展，有利于改善当地居民的出行条件，还将美化人们的居住环境、生活环境，提高居民生活质量。项目的建设还会提高从事该项目建设的有关材料供应商、施工方、运输行业及建设用地周围商家等收入，提高其生活质量。

(三) 社会效益分析

(1) 有利于扩大就业，促进社会综合事业的发展。随着道路建成的投入使用及周边商业及房地产业的逐渐兴起和蓬勃发展，将为当地社会就业提供更多的机会，发挥更大的经济和社会效益。

同时社会综合事业如通信、文教、卫生、商业服务和文化娱乐等将得到迅速发展。

(2) 有利于促进人文湾区的开发建设项目的建设，有利于带动沿线丰富的商业资源开发，改善区域土地使用条件，提高土地利用价值，对于加快中山市的开发建设，实线用地规划的功能目标建设有直接的促进作用。

三、项目投资估算、资金筹措方案及使用计划

(一) 投资估算

1. 编制依据及原则

(1) 《投资项目可行性研究报告指南》(试用版);《中山市金钟湖风景区道路路网及停车场方案研究》;《中山市古香林片区控制性详细规划(2015版)》;《珠江三角洲地区改革发展规划纲要(2008-2020年)》;《中山市国民经济和社会发展统计公报》(2012年~2019年);《中山市五桂山翠丽湖片区二期控制性详细规划》;

(2) 《国家环境保护标准“十三五”发展规划》;《珠江三角洲地区改革发展规划纲要(2008-2020年)》;《粤港澳大湾区发展规划纲要》;《珠江三角洲地区改革发展规划纲要(2008-2020年)》;《中山市国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要》;《中山市城市总体规划(2010-2020)》;《中山市综合交通规划(2012-2020)》;《中山市域组团发展规划(2017-2035)》(公示);《中山市岐江新城提升规划》。

2. 项目总投资

项目投资估算表

项目名称	广东省中山市人文湾区产学研创新产业平台建设项目
项目总投资	1050278.5658 万元

项目情况概述

1. 2 号路工程项目，项目总投资 69110.65 万元。
2. 树木园主入口广场建设工程项目，项目总投资 5326.04 万元。
3. 中山职业技术学院新建学前教育大楼工程项目，项目总投资 6809.72 万元。
4. 中心城区市政主干道路面及综合提升改造项目（岐环路等 10 条路），项目总投资 30245.49 万元。
5. 中山市逸仙湖公园水体综合整治工程项目，项目总投资 5993.84 万元。
6. 秀丽湖公园（周边配套設施改造）项目，项目总投资 7246.73 万元。
7. 孙中山故居周边路网市政配套改造工程项目，项目总投资 28645.0646 万元。
8. 西区高中与麦德龙之间 24 米规划道路工程项目，项目总投资 1689.25 万元。
9. 岐江道工程（东岸-北台涌至西河水闸）项目，项目总投资 246537.79 万元。
10. 东区逸昌路工程项目，项目总投资 5482.11 万元。
11. 长逸路拓宽工程项目，项目总投资 22741.89 万元。
12. 莲员东路道路扩建工程项目，项目总投资 13589.91 万元。
13. 中山市长江路交通提升工程项目，项目总投资 2979.94 万元。
14. 港口镇美景花园、海逸华庭等 5 个住宅小区污水管改造工程项目，项目总投资 2556.39 万元。
15. 港口镇芋翠家园、兴港花园等 10 个住宅小区污水管改造工程项目，项目总投资 2906.91 万元。
16. 港口镇 5 年以上污水管网修复改造工程项目，项目总投资 2538.39 万元。
17. 港口镇兴港中路沿线企业污水收集工程，项目总投资

923.64 万元。

18. 港口镇兴港南路片区污水管工程，项目总投资 562.63 万元。
19. 港口镇群富工业区污水收集工程，项目总投资 636.64 万元。
20. 港口镇污水处理厂管网修复和设施改造，项目总投资 369.71 万元。
21. 港口镇盛德路周边企业污水接收工程，项目总投资 196.31 万元。
22. 中山市港口镇石特涌支管入户二期工程项目，项目总投资 2526.03 万元。
23. 中山市港口镇铺锦水闸周边居民生活污水收集工程项目，项目总投资 1099.28 万元。
24. 港口镇大滨涌饮用水源保护区支管入户工程，项目总投资 585.82 万元。
25. 港口镇沙港公路污水主干管（余庆二路至中山港大桥段）工程项目，项目总投资 4097.59 万元。
26. 港口镇中信德方斯、港汇城等 5 个住宅小区污水管改造工程，项目总投资 850.54 万元。
27. 港口镇星港城市名都、富元港景峰等 6 个住宅小区污水管改造工程，项目总投资 619.04 万元。
28. 港口镇凯旋蓝岸、凯旋公馆等 5 个住宅小区污水管改造工程，项目总投资 324.77 万元。
29. 港口镇石特社区工业企业生活污水接收工程，项目总投资 1293.16 万元。
30. 沙港中路北侧企业生活污水接收工程，项目总投资 993.03 万元。
31. 石岐街道海景片区雨污分流管网改造项目，项目总投资 3798.73 万元。

32. 石岐街道恒基花园片区雨污分流管网改造项目，项目总投资 2760.67 万元。
33. 石岐街道莲冠花园片区雨污分流管网改造项目，项目总投资 4009.29 万元。
34. 石岐街道莲花阁片区雨污分流管网改造项目，项目总投资 3890.73 万元。
35. 石岐街道中山市人民医院片区雨污分流管网改造项目，项目总投资 3957.59 万元。
36. 石岐街道颐和山庄片区雨污分流管网改造项目，项目总投资 4320.09 万元。
37. 广丰工业大道（港口段）工程项目，项目总投资 7366.31 万元。
38. 白石路西延段工程项目，项目总投资 2093.10 万元。
39. 芙中路（北支线）工程，项目总投资 2340.51 万元。
40. 港口镇胜隆西路提升工程（隧道口至兴港北路）项目，项目总投资 1623.72 万元。
41. 国道 G105 线中山新东阜路路口立交化改造工程，项目总投资 8926 万元。
42. 康景路(37 号路)道路工程(石岐段), 项目总投资 20655.80 万元。
43. 盛华路升级改造工程，项目总投资 898.42 万元。
44. 石岐张溪横坑工业园周边道路升级改造工程，项目总投资 518.10 万元。
45. 伊电园数字经济基地及配套基础设施建设项目，项目总投资 17902.05 万元。
46. 员峰新涌北段-岐峰路规划路项目，项目总投资 1199.47 万元。
47. 中山二桥大修加固工程项目，项目总投资 8983.85 万元。
48. 中山市东区新安村新庵山整体地质灾害治理工程，项目总

投资 7358.19 万元。

49. 中山市二环快速路东段工程项目，项目总投资

157315.4883 万元。

50. 中心城区旗乐站至光明站 110 千伏电力线路通道工程，项

目总投资 3440.52 万元。

51. 西区街道空白区污水管网完善工程，项目总投资 576.69

万元。

52. 西区街道彩虹、广丰社区小区污水管网改造工程项目，项

目总投资 7499.78 万元。

53. 西区街道西苑社区小区污水管网改造工程项目，项目总投

资 5467.06 万元。

54. 西区街道长洲、烟洲、后山社区小区污水管网改造工程项

目，项目总投资 6503.85 万元。

55. 港口镇兴港北路（兴港中路至浅水湖桥南段）改造工程项

目，项目总投资 5407.96 万元。

56. 石岐街道规划道路工程（欢乐海岸北侧）项目，项目总投

资 23069.25 万元。

57. 康景路（37 号路）道路工程（西区段）项目，项目总投资

19332.06 万元。

58. 沙湾路（濠江西路北侧段）及国际学校北侧路工程，项目

总投资 24673.34 万元。

59. 金华路（合兴大街至沙港路段）道路工程项目，项目总投

资 3973.07 万元。

60. 槎桥路扩建工程（南外环至槎南路段）项目，项目总投资

6100.62 万元。

61. 岐江新城 M 单元保利项目北侧路工程项目，项目总投资

5010.56 万元。

62. 中山市华柏路改造工程项目，项目总投资 3053.96 万元。

63. 岐江新城富康路交通配套设施工程项目，项目总投资

9565.70 万元。
64. 西区街道公共机构建筑污水管网改造工程项目，项目总投资 1713.85 万元。
65. 石岐街道正和中州片区雨污分流改造项目，项目总投资 1322.75 万元。
66. 中心城区主要市政道路提升改造项目-博爱二路、博爱三路，项目总投资 2513.04 万元。
67. 地方公路县道 X572 沙港路均茂大桥大修工程项目，项目总投资 1338.8429 万元。
68. 石岐街道岐港片区雨污分流改造项目，项目总投资 1134.85 万元。
69. 石岐街道民科园片区雨污分流改造项目，项目总投资 2833.69 万元。
70. 民盈西路(兴港南路至兴利路段)工程项目，项目总投资 7530.15 万元。
71. 濠江西路(起湾道至濠泗路)改造及公共配套工程项目，项目总投资 33926.4 万元。
72. 东区万科金域城东花园幼儿园南侧边坡地质灾害整治工程项目，项目总投资 613.72 万元。
73. 中山市港口镇港口社区居民生活污水治理工程，项目总投资 930.22 万元。
74. 世纪路(西)快速化工程项目，项目总投资 95469.22 万元。
75. 兴港南路(康华西)工程项目，项目总投资 7338.91 万元。
76. 港口镇西街路提升改造工程，项目总投资 976 万元。
77. 港口镇星晨花园住宅小区污水管改造工程，项目总投资 5692.66 万元。
78. 港口镇天明御华庭、水禾园等 5 个住宅小区污水管改造工程，项目总投资 2030.83 万元。
79. 港口镇港口社区市场新村支管入户工程，项目总投资

1574.35 万元。

80. 港口镇港口社区翠港新村支管入户工程项目，项目总投资 1148.52 万元。

81. 港口大道东侧（木河迳涌至木河迳东路段）污水管道工程，项目总投资 395.2 万元。

82. 东区街道沙岗片区悦广街改造工程项目，项目总投资 771.53 万元。

83. 长江路东侧岐江新城教育用地 27 米规划路工程，项目总投资额 12347.26 万元。

84. 饶湾街工程，项目总投资额 4994.37 万元。

85. 港口镇福田十路道路扩建工程，项目总投资额 543.62 万元；

86. 港口镇新胜三街西段道路工程，项目总投额 975.18 万元；

87. 东区街道九亩湾 16 米规划路项目一期，项目总投资额 2909.85 万元。

88. 港口镇港福路（美景西路至世纪西路段）提升改造工程项目，项目总投资 1595.39 万元。

89. 港口镇中心片区支路提升改造工程，项目总投资 2904.36 万元。

90. 港口镇美景西路（兴港南路至港口大道段）提升改造工程，项目总投资 1682.97 万元。

（二）筹措方案

1. 市场化融资资金筹措：

无。

2. 地方政府债券资金筹措：

存量债券资金信息概况如下：

序号	融资时间节点	债券名称	发行年限(年)	票面利率	债券偿还方式	融资金额(万元)
1	2022年1月	2022年广东省政府专项债券(九期)	30	3.40%	每半年支付利息,到期还本	43,000.00
2	2022年3月	2022年广东省政府专项债券(十六期)	30	3.49%	每半年支付利息,到期还本	6,800.00
3	2022年5月	2022年广东省政府专项债券(二十五期)	30	3.40%	每半年支付利息,到期还本	13,345.00
4	2022年6月	2022年广东省政府专项债券(三十一期)	30	3.37%	每半年支付利息,到期还本	6,537.00
5	2023年1月	2023年广东省政府专项债券(八期)	30	3.34%	每半年支付利息,到期还本	27,070.00
6	2023年4月	2023年广东省政府专项债券(十四期)	30	3.33%	每半年支付利息,到期还本	40,537.00
7	2023年8月	2023年广东省政府专项债券(五十五期)	30	2.99%	每半年支付利息,到期还本	8,000.00
8	2024年3月	2024年广东省政府专项债券(十六期)	20	2.67%	每半年支付利息,到期还本	17,449.00
9	2024年5月	2024年广东省政府专项债券(二十五期)	20	2.62%	每半年支付利息,到期还本	1,700.00
10	2024年5月	2024年广东省政府专项债券(三十八期)	30	2.62%	每半年支付利息,到期还本	20,266.00
11	2024年8月	2024年广东省政府专项债券(五十七期)	30	2.41%	每半年支付利息,到期还本	6,172.00
12	2024年8月	2024年广东省政府专项债券(六十四期)	20	2.39%	每半年支付利息,到期还本	11,852.00
13	2024年9月	2021年广东省政府专项债券(七十四期)	20	3.45%	每半年支付利息,到期还本	1,500.00

	月	项债券（六十五期）			付利息，到 期还本	
14	2024年9 月	2021年广东省政府专 项债券（七十三期）	10	3.25%	每半年支 付利息，到 期还本	502.00
15	2024年9 月	2022年广东省政府专 项债券（三十期）	20	3.22%	每半年支 付利息，到 期还本	622.00
16	2024年9 月	2022年广东省政府专 项债券（二十八期）	10	2.86%	每半年支 付利息，到 期还本	122.00
17	2024年9 月	2023年广东省政府专 项债券（八期）	30	3.34%	每半年支 付利息，到 期还本	5,174.00
18	2024年9 月	2023年广东省政府专 项债券（十二期）	15	3.08%	每半年支 付利息，到 期还本	1,070.00
19	2024年9 月	2023年广东省政府专 项债券（八期）	30	3.34%	每半年支 付利息，到 期还本	1,000.00
20	2024年9 月	2024年广东省政府专 项债券（三期）	15	2.74%	每半年支 付利息，到 期还本	631.00
21	2024年9 月	2024年广东省政府专 项债券（三十七期）	20	2.62%	每半年支 付利息，到 期还本	3,000.00
22	2025年1 月	2025年广东省政府专 项债券（三期）	10	1.7%	每半年支 付利息，到 期还本	12,560.00
23	2025年3 月	2025年广东省政府专 项债券（十二期）	20	2.24%	每半年支 付利息，到 期还本	22,324.63
24	2025年5 月	2025年广东省政府专 项债券（十五期）	10	2.65%	每半年支 付利息，到 期还本	480.00
25	2025年5 月	2025年广东省政府专 项债券（二十一期）	20	2.12%	每半年支 付利息，到 期还本	13,126.37
26	2025年 10月	2025年广东省政府专 项债券（五十四期）	20	2.30%	每半年支 付利息，到	3,400.00

					期还本	
合计						268,240.00

（其中 2025 年广东省政府专项债券（十二期）已调减 3475.37 万元至其他项目；2025 年广东省政府专项债券（二十一期）已调减 1873.63 万元至其他项目；2025 年广东省政府专项债券（三期）已调减 140.00 万元至其他项目。）

2026 年计划安排专项债券资金 42,300.00 万元；

其中 1 月已发行 2026 年广东省政府专项债券（四期）10,830.00 万元（期限 20 年，利率 2.43%）；

3 月已发行 2026 年广东省政府专项债券（十七期）11,170.00（期限 20 年，利率 2.46%）；

6 月已发行 2026 年广东省政府专项债券（二十八期）5,450.00 万元（期限 10 年，利率 1.79%）；

8 月已发行 2026 年广东省政府专项债券（三十四期）4,550.00 万元（期限 20 年，利率 2.23%）

9 月拟发行 2026 年广东省政府专项债券（四十三期）10,300.00 万元（期限 15 年，预测利率 2.45%）

以后年度计划安排专项债券资金 0.00 万元。

3. 非融资资金筹措：

由地方财政统筹安排 739,738.5658 万元，待落实。

年度	项目投资		市场化 融资资金	非融资金							地方政府专项债券融资		
				已到位 金额	单位 自有资金	其中： 已到位金 额	财政性资金	其中： 已到位金 额	其 他	其中： 已到位金 额	本次发行 金额	以前发行金 额	计划以后 发行金额
合计	1,050,278.56 58	300,240.0 0	0.00	0.00	0.00	0.00	739,738.5658	0.00	0.00	0.00	10,300.00	300,240.00	
2022 年	69,682.00	69,682.00										69,682.00	
2023 年	75,607.00	75,607.00										75,607.00	
2024 年	71,060.00	71,060.00										71,060.00	
2025 年	51,891.00	51,891.00										51,891.00	
2026 年	42,300.00	32,000.00									10,300.00	32,000.00	
以后年 度	739,738.5658						739,738.5658						

(三) 项目实施安排

序号	名称	项目获批情况	项目情况概述
1.	2号路工程项目	<p>本项目已取得《中山市发展和改革局关于2号路工程项目可行性研究报告的批复》（中发改投审〔2021〕54号）。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改投审〔2021〕63号）。</p>	<p>项目包含新安路、翰林路、博文路，总长度3.33公里。其中，博文路北起沙石公路，南至南外环路桥底接新安路，长约0.22公里，等级为城市支路，设计速度30公里/小时，道路红线宽24米，双向4车道；新安路西起南外环路桥下接博文路，南至现状沙石公路，长约2.3公里，等级为城市次干道，设计速度40公里/小时（下穿南外环路段限速30公里/小时），道路红线宽40米/25米/27米，除40米道路横断面为双向6车道外，其余均为双向4车道；翰林路南起设计新安路，北至南外环辅道，长约0.81公里，等级为城市支路，设计速度30公里/小时，道路红线宽25米，双向4车道；项目包含道路工程、给水工程、排水工程、交通工程、箱涵工程、电力工程等。项目总投资69110.65万元。</p>
2.	树木园主入口广场建设工程项目	<p>本项目已取得《中山市发展和改革局关于树木园主入口广场建设工程项目可行性研究报告的批复》（中发改审批〔2019〕30号）。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改投审〔2021〕22号）。</p>	<p>主要建设内容：将现有树木园门楼拆除，在原址上扩建主出入口大楼和前后广场。项目总面积约为31708.65平方米，其中树木园前后广场改造面积为26501.80平方米（其中前广场为15654.50平方米，后广场为10847.30平方米），新建树木园门楼占地面积为2010.30平方米，新增两条入园沥青混凝土道路面积为3196.55平方米。建设内容为拆除现有广场、原有树木</p>

			园门楼和临时停车场，新建树木园门楼、新建主入口广场、广场、综合管线等。项目总投资5326.04万元。
3.	中山职业技术学院新建学前教育大楼工程项目	<p>本项目已取得《中山市发展和改革局关于中山职业技术学院新建学前教育大楼工程项目可行性研究报告的批复》（中发改投审（2020）5号）。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改投审（2021）50号）。</p>	<p>项目建设内容：项目须在土地权属证（粤（2018）中山市不动产权第0155291号）范围内建设。新建学前教育大楼一栋，占地面积1780平方米，建筑面积9892平方米，建设内容包括土建工程、安装工程、装修工程。项目不得超标准建设、装修；未经批准不得擅自建设、搭建、装修办公用房；不得建设具有住宿、会议、餐饮等接待功能的设施或场所。项目总投资额6809.72万元。</p>
4.	中心城区市政主干道路面及综合提升改造项目（岐环路等10条路）	<p>本项目已取得《中山市发展和改革局关于中心城区市政主干道路面及综合提升改造项目（岐环路等10条路）可行性研究报告的批复》（中发改审批（2020）4号）。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改投审（2020）3号）。</p>	<p>项目建设内容：项目属于现状道路原址改造，范围包括岐环路、民科东路1、民科东路2、兴发路、兴创路、沿江路、豪程路、东华路、勤学路、悦秀街共10条道路，全长约12.06公里，道路红线宽度24-32米，双向4-6车道。改造内容包括道路工程、排水工程、交通工程。项目总投资30245.49万元。</p>
5.	中山市逸仙湖公园水体综合整治工程项目	<p>本项目已取得《中山市发展和改革局关于中山市逸仙湖公园水体综合整治工程项目可行性研究报告的批复》（中发改审批（2018）22号）。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改投审（2020）61号）。</p>	<p>项目建设内容：包括截污工程、基底环境改善工程、生态岸线工程、湿地净化区工程、海绵城市工程、沉水植物-微生物功能构建工程、水生动物功能群构建工程、水体循环及水面垃圾收集系统及优化调试等。项目总投资5993.84万元。</p>
6.	秀丽湖公园（周边配套设	<p>本项目已取得《中山市发展和改革局关于秀丽湖公园（周边配套设</p>	<p>项目建设内容：项目道路全长1347.561米，其中包括A道路（秀丽湖北岸进出口</p>

	造)项目	<p>行性研究报告的批复》(中发改投审〔2021〕4号)。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》(中发改投审〔2021〕6号)。</p>	<p>道路)、B道路(秀丽湖西岸道路),均为双向两车道;A道路为城市次干路,道路宽度为9.5-12米;B道路为城市支路,道路宽度为10.25米;主要建设内容为改造道路路面及增设人行道和一座人行拱桥,改造雨水排水管道,增加污水排水管道,完善交通等市政配套设施,增加改造停车场,并在上游水面增加景观建筑小品;建设范围包括道路工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、交通工程。项目总投资额7246.73万元。</p>
7.	孙中山故居周边路网市政配套改造工程项目	<p>本项目已取得《中山市发展和改革局关于孙中山故居周边路网市政配套改造工程项目可行性研究报告的批复》(中发改投审〔2022〕18号)。</p>	<p>项目起点位于南朗街道泮沙小桥,顺接南岐南路,路线由北向南沿现状翠亨大道展线,依次下穿广珠城际、广澳高速、南朗快线,途径孙中山故居、中山革命烈士陵园,后依次与翠山公路、明珠路平面交叉,终点位于中山与珠海交界处,路线全长约7.102公里。项目按二级公路兼城市次干道功能改造,设计速度40公里/小时。主要工程内容包括路基路面工程、人行道及给排水工程、桥涵工程(拆除重建两座中小桥)、路线交叉工程、安全设施工程、照明工程、管线综合工程(含电力、电讯、地下高压线敷设等)交通信号灯及监控工程及孙中山故居节点工程。项目总投资28645.0646万元。</p>
8.	西区高中与麦德龙之间24米规划道路工程项目	<p>本项目已取得《中山市发展和改革局关于西区高中与麦德龙之间24米规划道路工程项目可行性研究报告的批复》(中发改</p>	<p>项目建设内容:项目西起翠屏路,东至翠景道,为西区高中与麦德龙之间24米规划道路,总长度为309.648米,道路等级为</p>

		<p>投审（2022）26号）。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改投审（2022）34号）。</p>	<p>城市支路，双向四车道，设计速度20公里/小时；建设内容包含道路工程、给排水工程、交通工程等。项目总投资1689.25万元。</p>
9.	岐江道工程（东岸-北台涌至西河水闸）项目	<p>本项目已取得《中山市发展和改革局关于岐江道工程（东岸-北台涌至西河水闸）项目可行性研究报告的批复》（中发改投审（2022）42号）。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改投审（2022）45号）。</p>	<p>项目范围为北台涌至西河水闸段，途经板芙镇、神湾镇。工程包括市政道路工程、慢行系统、沿线公共绿地建设三部分内容，其中规划市政道路长12.57公里（含新建线路长7.01公里，改造线路长6.01公里，不在本工程实施范围5.85公里）。新建慢行系统长9.6公里，沿线公共绿地新建公用配套设2个。具体内容包括道路工程、桥涵工程、排水工程、照明工程、交通工程、沿线慢行系统（含漫步径、骑行径、跑步径）、海绵城市设施、堤岸工程、公共配套设施等。项目总投资246537.79万元。</p>
10.	东区逸昌路工程项目	<p>本项目已取得《中山市发展和改革局关于东区逸昌路工程项目可行性研究报告的批复》（中发改投审（2022）109号）。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改投审（2022）45号）。</p>	<p>项目位于东区街道，北起博爱七路，南至公园北路，西临长江路，并与星汇路相交。道路全长372.143米，宽24米，道路等级为城市次干道，设计时速为40公里/小时，双向四车道。建设内容包括道路工程、交通工程、给排水工程、照明工程、电力迁改工程及其他附属工程。项目总投资5482.11万元。</p>
11.	长逸路拓宽工程项目	<p>本项目已取得《中山市发展和改革局关于长逸路拓宽工程项目可行性研究报告的批复》（中发改投审（2022）110号）。</p>	<p>项目西起城桂路，北接南外环，道路改造总长约2.215千米，改造等级为城市次干路，设计速度40千米/小时，红线宽度24米、32米。建设内容为道路工程、桥涵工</p>

			程、管线工程、电力工程、通信工程、照明工程、交通设施等。项目总投资22741.8900万元。
12.	莲员东路道路扩建工程项目	本项目已取得《中山市发展和改革局关于莲员东路道路扩建工程项目可行性研究报告的批复》（中发改投审（2022）54号）。本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改投审（2022）57号）。	项目主要是对现状莲员东路进行扩建，起点接湖滨中路，终点接莲塘路，全长624.211米，规划红线宽度30米，双向四至六车道，道路等级为城市主干路，设计速度为40公里/小时。建设内容包括道路工程、给排水工程、照明工程、交通工程、电力迁改工程及其他附属工程。项目总投资13589.91万元。
13.	中山市长江路交通提升工程项目	本项目已取得《中山市发展和改革局关于中山市长江路交通提升工程项目可行性研究报告的批复》（中发改投审（2022）33号）。本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改投审（2022）37号）。	项目位于中山市长江路，途经东区街道、火炬开发区，道路长度约为8.3公里。主要是对现状长江路沿线立体交叉重要节点等进行改善及提升，包括拓宽并增加车道，增设掉头车道、转弯车道、交通设施，调整相位顺序、出入口位置、线型等。建设内容主要包括道路工程、给排水工程、照明工程、交通工程等。项目总投资2979.94万元。
14.	港口镇美景花园、海逸华庭等5个住宅小区污水管改造工程项目	本项目已取得《中山市港口镇经济发展和科技统计局关于港口镇美景花园、海逸华庭等5个住宅小区污水管改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改港口投审（2022）19号）。	在美景花园、海逸华庭、幸福豪庭、美景港城花园和海逸江畔5个住宅小区改造建设D200~D400污水管6810米、D200~D600雨水管688米。项目总投资2556.39万元。
15.	港口镇芊翠家园、兴港花园等10个住宅小区污水管改造工程项目	本项目已取得《中山市港口镇经济发展和科技统计局关于港口镇芊翠家园、兴港花园等10个住宅小区污水管改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改港口投	在芊翠家园、兴港花园、港穗大厦一二期、港穗大厦三期、翠映居、建华花园、星港湾、星港湾城市绿洲、美景商务一区、美景商务二区10个住宅小区新建改造

	目	审〔2022〕20号）。	DN200~DN300污水管10.3公里、 DN200~DN300雨水管1公里。项目总投资 2906.91万元。
16.	港口镇5年以上 污水管网修复改 造工程项目	本项目已取得《中山市港口镇经济发展和 科技统计局关于港口镇5年以上污水管网 修复改造工程项目可行性研究报告的批 复》（中发改港口投审〔2022〕21号）。	对港口镇内5年以上11.8公里污水管网采 用开挖和非开挖的方式进行修复改造。项 目总投资额2538.39万元。
17.	港口镇兴港中路 沿线企业污水收 集工程	本项目已取得《中山市财政投资建设项目 概算的批复》（中发改港口投审〔2022〕 24号）。	工程主要内容为完善兴港中路片区的市 政污水管,对港口镇兴港中路沿线机关企 事业单位进行雨污分流,新建D200~D400 污水管道1437米,新建D200~D400雨水管 道511米。项目总投资923.64万元。
18.	港口镇兴港南路 片区污水管工程	本项目已取得《中山市财政投资建设项目 概算的批复》（中发改港口投审〔2022〕 25号）。	工程主要内容为片区内市政排水管网雨 污分流、混错接整治,新建污水管道1672 米,雨水管道36米。项目总投资562.63 万元。
19.	港口镇群富工业 区污水收集工程	本项目已取得《中山市财政投资建设项目 概算的批复》（中发改港口投审〔2022〕 22号）。	工程主要内容为新建DN300污水管道1690 米。项目总投资636.64万元。
20.	港口镇污水处理 厂管网修复和设 施改造	本项目已取得《中山市财政投资建设项目 概算的批复》（中发改港口投审〔2022〕 26号）。	对污水处理厂现状粗格栅及提升泵房、细 格栅及旋流沉砂池中部分损坏的设备进 行改造及更换,根据污水管道CCTV闭路电 视检测成果,对污水厂内481米排水管道 的结构性缺陷进行开挖和非开挖修复。项 目总投资369.71万元。
21.	港口镇盛德路周 边企业污水接收 工程	本项目已取得《中山市财政投资建设项目 概算的批复》（中发改港口投审〔2022〕 23号）。	工程主要内容为对盛德路周边企业增设 市政污水管道,以满足企业污水接驳需 求,新建DN200~DN400污水管道569米。项 目总投资196.31万元。

22.	中山市港口镇石特涌支管入户二期工程项目	<p>本项目已取得《中山市港口镇经济发展和科技统计局关于中山市港口镇石特涌支管入户二期工程项目可行性研究报告的批复》（中发改港口投审（2022）2号）。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改港口投审（2022）4号）。</p>	项目为中山市港口镇石特涌支管入户二期工程，新建D300-D400污水管道2公里，D400-D800雨水管道1.5公里。项目总投资额2526.03万元。
23.	中山市港口镇铺锦水闸周边居民生活污水收集工程项目	<p>本项目已取得《中山市港口镇经济发展和科技统计局关于中山市港口镇铺锦水闸周边居民生活污水收集工程项目可行性研究报告的批复》（中发改港口投审（2022）1号）。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改港口投审（2022）5号）。</p>	项目主要对铺锦水闸周边居民生活污水进行收集及截污处理，新建D300-D500污水管道2.1公里。项目总投资1099.28万元。
24.	港口镇大滨涌饮用水源保护区支管入户工程	<p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改港口投审（2022）3号）。</p>	本工程为港口镇大滨涌饮用水源保护区支管入户工程，主要内容为对大滨涌沿线的农村住宅进行支管入户，新建D300污水管道0.89公里、新建D200污水管道0.76公里。项目总投资585.82万元。
25.	港口镇沙港公路污水主干管（余庆二路至中山港大桥段）工程项目	<p>本项目已取得《中山市发展和改革局关于港口镇沙港公路污水主干管（余庆二路至中山港大桥段）工程项目可行性研究报告的批复》（中发改投审（2019）25号）。</p> <p>本项目已取得《中山市政府投资项目可行性研究报告批复变更（调整）审批意见表》（中发改投审（2022）32号）。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改港口投审（2022）</p>	铺设DN300-800污水管道，全长7080.44米，新建污水泵站1座，流量每天800立方米。项目总投资4097.59万元。

		6号)。	
26.	港口镇中信德方斯、港汇城等5个住宅小区污水管改造工程	本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》(中发改港口投审(2022)15号)。	在中山市港口镇中信德方斯、港汇城、丽雅花园、丽园盛景、美景市场小区改造建设DN200污水管道2093米, DN300污水管道420米, DN400污水管道335米, DN200雨水管道38米, 雨污水立管672米。项目总投资850.54万元。
27.	港口镇星港城市名都、富元港景峰等6个住宅小区污水管改造工程	本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》(中发改港口投审(2022)13号)。	在中山市港口镇星港城市名都A区、星港城市名都B区、富元港景峰、裕港豪庭一期、裕港豪庭二期、裕港豪庭三期小区内改造建设D200污水管道2721米、D200-DN400雨水管道19米。项目总投资619.04万元。
28.	港口镇凯旋蓝岸、凯旋公馆等5个住宅小区污水管改造工程	本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》(中发改港口投审(2022)14号)。	在凯旋蓝岸、凯旋公馆、美景半岛湾、美景康城花园、中信香樟墅小区改造建设D200-D500污水管道436米、DN300-DN400雨水管道94米。项目总投资324.77万元。
29.	港口镇石特社区工业企业生活污水接收工程	本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》(中发改港口投审(2022)10号)。	完善中山市港口镇石特社区市政路上的污水主管和预留支管, 对错混接的排水管进行雨污分流改造, 新建D200-D600污水管道2306米、D300-D1000雨水管道80米。项目总投资1293.16万元。
30.	沙港中路北侧企业生活污水接收工程	本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》(中发改港口投审(2022)12号)。	本工程为沙港中路北侧企业生活污水接收工程, 主要内容为沙港中路北侧企业及达美路(河涌至沙港公路段)两侧企业生活污水收集管道建设, 新建污水管管径为DN200-DN400, 采用开挖与非开挖相结合的施工工艺敷设, 建设总长度2298米。项目总投资993.03万元。

31.	石岐街道海景片区雨污分流管网改造项目	<p>本项目已取得《中山市石岐街道发展改革和统计局关于石岐街道海景片区雨污分流管网改造项目可行性研究报告的批复》（中发改石岐投审（2022）11号）。</p>	<p>本工程雨水管网支管到户工程，包括土方工程、道路工程、检查井及开挖管工程等。雨水立管和埋地管总长分别为85178.00米、19185.21米，其中海景工业园区雨水立管4926.00米、雨水埋地管2724.16米，东兴路片区雨水立管23366.00米、雨水埋地管2356.22米，东明花园雨水立管13285.00米、雨水埋地3479.87米，湖景花园雨水立管7200.00米、雨水埋地管575.44米，清溪别墅园雨水立管5520.00米、雨水埋地管825.55米，清溪花园雨水立管6248.00米、雨水埋地管727.55米，帝涛湾雨水立管3604.00米、雨水埋地管794.28米，太力集团片区雨水立管8904.00米、雨水埋地管2980.11米，张溪社区卫生站片区雨水立管3233.00米、雨水埋地管1289.38米，湖滨北路工业片区雨水立管2022.00米、雨水埋地管495.30米，怡东街片区雨水立管2448.00米、雨水埋地管844.94米，西二直街片区雨水立管3647.00米、雨水埋地管1892.41米，金沙酒店雨水立管775.00米、雨水埋地管200.00米，雨水立管和雨水埋地管支管管径分别为DN100、DN200、DN300，雨水埋地管支管全部采用全开挖铺设；建设Φ700钢筋混凝土雨水井和雨水检查井共400座。项目总投资3798.73万元。</p>
32.	石岐街道恒基花园片区雨污分流	<p>本项目已取得《中山市石岐街道发展改革和统计局关于石岐街道恒基花园片区雨</p>	<p>本管网改造项目工程，包括土方工程、道路工程、检查井及开挖管工程等。雨水排</p>

	管网改造项目	污分流管网改造项目可行性研究报告的批复》（中发改石岐投审（2022）12号）。	水立管84314米、污水排水埋地管6554米，雨水排水埋地管13652米，预制装配式污水检查井161个，500*500方形混凝土污水井318个。项目总投资2760.67万元。
33.	石岐街道莲冠花园片区雨污分流管网改造项目	本项目已取得《中山市石岐街道发展改革和统计局关于石岐街道莲冠花园片区雨污分流管网改造项目可行性研究报告的批复》（中发改石岐投审（2022）16号）。	本工程雨水管网支管到户工程，包括土方工程、道路工程、检查井及开挖管工程等。雨水立管和埋地管总长分别为59676.00m、21065.63m，其中天湖新村片区雨水立管19526.00m、雨水埋地管3174.90m，华侨新村片区雨水立管14910.00m、雨水埋地管3458.15m，华景花园片区雨水立管7162.00m、雨水埋地管1973.47m，紫来花园片区雨水立管8781.00m、雨水埋地管2026.83m，城中村片区（康华大街、富溪路、中兴大街、宏基中街北、民强下街、基边村）雨水立管5397.00m、雨水埋地管8881.28m，小区段（华宇乐花园、天明苑、天明花园、湖滨大厦）雨水立管2904.00m、雨水埋地管425.00m，企业段（中山电力工业局石岐供电公司、中山市劲力冷冻设备制造有限公司、宏图大街、晶华油墨厂）雨水立管616.00m、雨水埋地管758.00m，大信商业片区（大信新都汇、大信新都花园）雨水立管380.00m、雨水埋地管368m，雨水立管和雨水埋地管支管管径分别为DN100、DN200、DN300，雨水埋地管支管全部采用全开挖铺设；建设Φ700钢筋混凝土雨水井和雨水检查井共730座。项目总投资

			4009.29万元。
34.	石岐街道莲花阁片区雨污分流管网改造项目	本项目已取得《中山市石岐街道发展改革和统计局关于石岐街道莲花阁片区雨污分流管网改造项目可行性研究报告的批复》（中发改石岐投审（2022）13号）。	中山市石岐街道康华路以南、莲塘北路以东、富康路以西莲塘东路以北形成的区域内18个排水单元雨污分流管网工程，埋地管径D200-D400，总长13.322千米，立管管径De110，长度24.955千米。项目总投资3890.73万元。
35.	石岐街道中山市人民医院片区雨污分流管网改造项目	本项目已取得《中山市石岐街道发展改革和统计局关于石岐街道中山市人民医院片区雨污分流管网改造项目可行性研究报告的批复》（中发改石岐投审（2022）15号）。	本工程雨水管网支管到户工程，包括土方工程、道路工程、检查井及开挖管工程等。雨水立管和埋地管总长分别为92518.00米、18746.54米，其中天门新村片区雨水立管12276.00米、雨水埋地管2927.77米，莲峰派出所片区雨水立管4630.00米、雨水埋地管1490.80米，莲塘新村片区雨水立管7838.00米、雨水埋地管2503.42米，石岐职业中学片区雨水立管6327.00米、雨水埋地管3421.80米，中山市人民医院片区雨水立管23752.00米、雨水埋地管1546.35米，宝轩阁片区雨水立管11984.00米、雨水埋地管2530.28米，厚兴街片区雨水立管17038.00米、雨水埋地管1845.34米，维新街片区雨水立管8673.00米、雨水埋地管2480.78米，雨水立管和雨水埋地管支管管径分别为DN100、DN200、DN300，雨水埋地管支管全部采用全开挖铺设；建设Φ700钢筋混凝土雨水井和雨水检查井共400座。项目总投资3957.59万元。
36.	石岐街道颐和山	本项目已取得《中山市石岐街道发展改革	通过改造小区内部小区阳台立管，将原阳

	庄片区雨污分流管网改造项目	和统计局关于石岐街道颐和山庄片区雨污分流管网改造项目可行性研究报告的批复》（中发改石岐投审〔2022〕14号）。	台合流立管作为污水管，新建雨水立管实现建筑单位的雨污分流；改接错接管，实现小区的彻底雨污分流；其中，建设雨水UVPC立管DN100，长度43428米；地面横管D200，长度14558米；污水管道D300，长度5750米。项目总投资4320.09万元。
37.	广丰工业大道（港口段）工程项目	<p>本项目已取得《中山市发展和改革局关于广丰工业大道（港口段）工程项目可行性研究报告的批复》（中发改投审〔2022〕59号）。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改投审〔2022〕68号）。</p>	项目起点接沙港西路，自北往南方向延伸，终点衔接现状广丰工业大道，全长约260米。路幅宽度为36米，设计时速40公里/小时，为双向6车道，道路等级为城市主干路。建设内容包括：道路工程、桥梁工程、箱涵工程、给水工程、排水工程、交通工程等。项目总投资7366.31万元。
38.	白石路西延段工程项目	<p>本项目已取得《中山市街道发展改革和统计局关于白石路西延段工程项目可行性研究报告的批复》（中发改石岐投审〔2022〕20号）。</p>	本项目位于白石路西向连接至华光路，道路等级为城市支路，长度485米，采用双向2车道，道路总宽度15米，其中车行道宽8米，人行道宽度为每侧3.5米；工程内容包含道路工程、道路标线标牌、双侧照明工程、排水工程；本工程总用地面积7345平方米，其中车行道面积3868平方米，人行道面积2127平方米。项目总投资2093.10万元。
39.	芙中路（北支线）工程	<p>本项目已取得《中山市发展和改革局关于芙中路（北支线）工程项目可行性研究报告的批复》（中发改投审〔2022〕51号）。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改投审〔2022〕74号）。</p>	工程位于南区街道与板芙镇交界处，起点位于芙中路，终点接民溪街。道路等级为城市次干路，设计速度为40公里/小时，南北走向，全长约300米，路宽25米，双向4车道。建设内容包括道路工程、给排水工程、交通工程、照明工程等。项目总投资2340.51万元。

40.	港口镇胜隆西路提升工程（隧道口至兴港北路）项目	<p>本项目已取得《中山市港口镇经济发展和科技统计局关于港口镇胜隆西路提升工程（隧道口至兴港北路）项目可行性研究报告的批复》（中发改港口投审〔2022〕16号）。</p>	<p>道路等级为城市次干路，道路全长708.763米，道路设计红线宽30.5~45.5米，设计速度为40千米/小时，道路采用双向四车道标准。建设内容包含机动车道路面、绿道路面、人行道路面、现浇平石、花岗岩侧石、无障碍坡道、拆除工程、道路附属设施等。项目总投资1623.72万元。</p>
41.	国道G105线中山新东阜路路口立交化改造工程	<p>本项目已取得《广东省发展改革委关于国道G105线中山新东阜路路口立交化改造工程可行性研究报告的批复》（粤发改投审〔2022〕14号）。</p> <p>本项目已取得《广东省交通运输厅关于国道G105线中山新东阜路路口立交化改造工程初步设计的批复》（粤交基〔2022〕352号）。</p>	<p>项目位于中山市东凤镇，起于新东阜路路口北侧（K2622+459），终于新东阜路南侧（K2623+424），改造长度965米，其中跨线桥长408米，引道长299米，一般路基长258米。项目采用国道G105线双向四车道，设置跨线桥上跨新东阜路路口的菱形立交方案，主线跨线桥两侧设置匝道（地面转向车道）与新东阜路连接，以平交半互通的形式实现国道G105线与新东阜路的交通转换。项目总投资8926万元。</p>
42.	康景路（37号路）道路工程（石岐段）	<p>本项目已取得《中山市发展和改革局关于康景路（37号路）道路工程（石岐段）项目可行性研究报告的批复》（中发改投审〔2022〕67号）。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改投审〔2022〕84号）。</p>	<p>项目西起岐环路，分别与景祥路、规划一路平面相交，岐峰路、兴港南路立体交叉其中上跨员峰新涌，东至兴利路，全长2209.977米，其中康景路下穿隧道长约1330米不在本工程范围。道路等级为城市主干路，控规红线为32米，设计速度为50公里/小时，道路采用双向六车道标准；辅道控制红线宽度为46.2米，设计速度为40公里/小时，道路采用双向四车道标准。道路工程总长度：道路主线879.977米，辅道全长719.28米。建设内容：道路工程、桥涵工程、给排水工程、交通工程、照明</p>

			工程、电气工程等。项目总投资20655.80万元。
43.	盛华路升级改造 工程	本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改石岐投审〔2022〕27号）。	本工程为盛华路升级改造工程,位于东明社区范围,道路等级为城市支路,设计时速为20km/h,起点为与东明路交叉路口,终点为臻园北门路口,路线全长约720米。现状道路宽度约为15米,采用双向两车道建设标准,行车道宽约9米。工程内容包括道路工程、道路标线标牌、排水工程。项目总投资898.42万元。
44.	石岐张溪横坑工 业园周边道路升 级改造工程	本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改石岐投审〔2022〕19号）。	工程包括横坑街和湖滨中路两部分。（1）横坑工业园部分:工业园周边横坑街道路升级改造;对横坑街7号至湖滨中路道路进行路面翻新、修补、铺设沥青改造,并新增标志标线、禁停牌、机动车标志牌等。（2）湖滨中路部分:在湖滨中路路段两侧新增停车指引标识牌、增加停车指引、翻新人行道,对横坑街11号附近部分人行道进行翻新。道路总长为791.81米,工程规模共9560平方米。项目总投资518.10万元。
45.	伊电园数字经济 基地及配套基础 设施建设项目	本项目已取得《中山市石岐街道发展改革和统计局关于伊电园数字经济基地及配套基础设施建设项目可行性研究报告的批复》（中发改石岐投审〔2022〕18号）。	本项目总占地面积为9283.39平方米,总建筑面积46440.46平方米,其中计容面积32490.5平方米,不计容面积13949.96平方米,容积率3.5,建筑密度59.98%,绿地率10.69%,停车位330个。建设内容主要包括新建一栋数字经济智造大楼,包含停车楼和产业孵化期。项目整体建筑共10层,建筑总高度为49.75米。项目总投资

			17902.05万元。
46.	员峰新涌北段-岐峰路规划路项目	<p>本项目已取得《中山市石岐街道发展改革和统计局关于员峰新涌北段-岐峰路规划路项目可行性研究报告的批复》（中发改石岐投审〔2022〕30号）。</p>	<p>本项目拟建设员峰新涌北段-岐峰路规划路位于石岐区东港湾社区,该道路为新建道路,项目起点位于员峰新涌西侧规划路,终点位于岐峰路,起止桩号K0+000~K0+315.813,路线总长约316米,路幅宽度15米,设计时速20千米/小时,为双向2车道,道路等级为城市支路。新建雨水管道管径D600,管道长度260m,新建污水管道管径D300,管道长度260米。道路跨越员峰新涌拟建桥涵3-5x4米,箱涵总长18.3米,新建路灯采用单侧布置灯杆间距30米,灯泡采用110wLED路灯,行道树种植秋枫。本工程总用地面积4632.5平方米,其中车行道面积2508.5平米,人行道面积2124平米。项目总投资1199.47万元。</p>
47.	中山二桥大修加固工程项目	<p>本项目已取得《中山市发展和改革局关于中山二桥大修加固工程项目可行性研究报告的批复》（中发改投审〔2022〕103号）。</p>	<p>项目东起悦秀路,西至翠景道,途经博爱一路和博爱二路。项目维持桥梁原设计标准,建设内容主要是结构维修加固、增设系杆补强、全桥更换吊杆、桥面维修改造、结构涂装防护、桥梁亮化出新及结构监测监控等。项目总投资8983.85万元。</p>
48.	中山市东区新安村新庵山整体地质灾害治理工程	<p>本项目已取得《中山市发展和改革局关于中山市东区新安村新庵山整体地质灾害治理工程项目可行性研究报告的批复》（中发改投审〔2021〕26号）。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改投审〔2022〕89号）。</p>	<p>项目治理边坡面积共约99500平方米,包括新安村采石场边坡治理（扣除2号坑抢险部分）面积约60000平方米、槎桥采石场边坡治理面积约31000平方米、气象发布中心上山道路边坡治理面积约8500平方米。项目主要建设内容包括削坡、坡面护坡、锚杆护坡、坡顶截水治理等。项目</p>

			总投资7358.19万元。
49.	中山市二环快速路东段工程项目	<p>本项目已取得《关于中山市二环快速路东段工程项目可行性研究报告的批复》（中发改审批（2016）40号）。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（FZ02S0416Z01000031）。</p>	<p>道路总长7公里、主线双向6车道（设计时速80公里/小时）、辅道双向4车道（设计时速40公里/小时）、主线桥梁8座（共长2824米）、隧道1条（长394米）。建设内容包括道路工程、桥梁工程、隧道工程、排水工程、照明工程、交通设施工程。按一级公路兼城市快速路设计。项目总投资157315.4883万元。</p>
50.	中心城区旗乐站至光明站110千伏电力线路通道工程	<p>本项目已取得《中山市发展和改革局关于中心城区旗乐站至光明站110千伏电力线路通道工程项目可行性研究报告的批复》（中发改投审（2022）97号）。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改投审（2022）134号）。</p>	<p>项目以莲员西路与青溪路交叉口为起点，以华光路与悦凯路交叉口为终点，新建电缆通道长约3.635公里，其中新建110KV电缆（双回）与10KV电缆（12回）综合通道长约3.323公里，110KV双回路电缆通道长约0.312公里，形成青溪路至华光路110KV规划电缆线路通道，青溪路至博爱路10KV规划电缆线路通道。项目总投资3440.52万元。</p>
51.	西区街道空白区污水管网完善工程	<p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改投审（2023）7号）。</p>	<p>本工程为西区街道彩虹、广丰社区小区污水管网改造工程，主要对西区街道彩虹及广丰社区空白区排水系统实施雨污分流改造及完善排水设施，将空白区排水户生活污水纳入市政管网系统，实现应接尽接，减少污水直排情况。新建污水管网1800米。新建雨水管网1400米。项目总投资576.69万元。</p>
52.	西区街道彩虹、广丰社区小区污水管网改造工程	<p>本项目已取得《中山市西区街道发展改革和统计局关于西区街道彩虹、广丰社区小区污水管网改造工程项目可行性研究报告</p>	<p>对西区街道彩虹、广丰社区26个小区内的建筑物、室外排水管网进行雨污分流改造，通过新建或改造小区内污水管网、雨</p>

	项目	告的批复》（中发改西区投审〔2022〕26号）。	水管网并接入市政管网，实现雨污分流。主要工作内容为新建污水管网7020米，新建雨水管网17300米，建筑立管164000米，道路开挖和修复38140平方米。项目总投资7499.78万元。
53.	西区街道西苑社区小区污水管网改造工程项目	本项目已取得《中山市西区街道发展改革和统计局关于西区街道西苑社区小区污水管网改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改西区投审〔2022〕25号）。	对西苑社区25个住宅小区新建污水管管径为D200~400，总长约4.43千米。新建雨水管管径为D200~600，总长约11.85千米。现状建筑立管改造共2400处，管径为D50~150，总长约109.94千米。项目总投资5467.06万元。
54.	西区街道长洲、烟洲、后山社区小区污水管网改造工程项目	本项目已取得《中山市西区街道发展改革和统计局关于西区街道长洲、烟洲、后山社区小区污水管网改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改西区投审〔2022〕24号）。	对长洲、烟洲、后山社区等29个住宅小区新建污水管管径为D200~400，总长约5.31千米。新建雨水管管径为D200~600，总长约14.22千米。现状建筑立管改造共2800处，管径为D50~150，总长约131.93千米。项目总投资6503.85万元。
55.	港口镇兴港北路（兴港中路至浅水湖桥南段）改造工程项目	本项目已取得《中山市港口镇经济发展和科技统计局关于港口镇兴港北路（兴港中路至浅水湖桥南段）改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改港口投审〔2022〕17号）。	项目起点位于二马路，与现状沥青路面接顺，自南往北方向延伸，终点止于达美路，加铺沥青段与现状沥青路面接顺，道路全长为1.487千米。项目总投资5407.96万元。
56.	石岐街道规划道路工程（欢乐海岸北侧）项目	本项目已取得《中山市发展和改革局关于石岐街道规划道路工程（欢乐海岸北侧）项目可行性研究报告的批复》（中发改投审〔2022〕70号）。	项目西起岐峰路，向东依次上跨岐港路、港口河、河堤路，东至兴港南路，全长约1.06公里。项目为城市次干路，设计速度40公里/小时，双向4车道，规划红线宽度为24米，含跨港口河大桥1座。工程建设内容包括：道路工程、桥涵工程、给排水工程、交通工程、照明工程等。项目总投

			资23069.25万元。
57.	康景路（37号路） 道路工程（西区 段）项目	本项目已取得《中山市发展和改革局关于康景路（37号路）道路工程（西区段）项目可行性研究报告的批复》（中发改投审〔2023〕33号）。	康景路（37号路）道路工程（西区段）为贯穿中山市西区街道的东西向主干道，西起翠景道，分别与康瑞路、康欣路、彩虹大道、规划路平面相交，其中上跨二号渠、三号渠，东至康景路（37号路）道路工程（石岐段），全长1425.585米，道路等级为城市主干路，控规红线为32米，设计速度为50千米/小时，道路采用双向六车道标准。本次设计内容包括道路工程、桥涵工程、给排水工程、照明工程、交通工程等。项目总投资19332.06万元。
58.	沙湾路（濠江西 路北侧段）及国 际学校北侧路工 程	本项目已取得《中山市发展和改革局关于沙湾路（濠江西路北侧段）及国际学校北侧路工程可行性研究报告的批复》（中发改投审〔2023〕41号）。	沙湾路（濠江西路北侧段）为现状道路城市主干道，南起濠江西路，向北延伸至广珠城际以南100米处，现状宽度约为24米，拟改造拓宽至42米，双向六车道，设计时速50公里/小时，全长0.56千米。国际学校北侧路为新建道路，城市次干道，东西走向，规划宽度24米，双向四车道，设计时速40公里/小时，全长0.39千米。全线共设置两座涵洞，长度分别为24米、32米。工程内容包括道路工程、桥涵工程、给排水工程、照明工程、交通工程等工程。项目总投资24673.34万元。
59.	金华路（合兴大 街至沙港路段） 道路工程项目	本项目已取得《中山市发展和改革局关于金华路（合兴大街至沙港路段）道路工程项目可行性研究报告的批复》（中发改投审〔2023〕11号）。	项目为新建道路，起点位于金华路与沙港路交叉口，终点接合兴大街，道路全长251.859米。道路设计宽度为24米，属于城市次干路，双向四车道，设计时速采用30千米/小时。主要工程建设内容包括道

			路工程、交通工程、给排水工程、照明工程、电力迁改工程等。项目总投资3973.07万元。
60.	槎桥路扩建工程 (南外环至槎南路段)项目	本项目已取得《中山市发展和改革局关于槎桥路扩建工程(南外环至槎南路段)项目可行性研究报告的批复》(中发改投审(2024)13号)、《中山市财政投资建设项目概算的批复》(中发改投审(2024)20号)。	道路等级为城市次干路,设计速度30公里/小时。路线全长约524米,大致呈南北走向。道路北起槎南路,终点至南外环辅道。规划道路红线宽度36米,近期道路设计路幅18.25米。项目建设内容包括:道路工程、桥涵工程、给排水工程、交通工程、照明工程及其他附属工程。项目海绵城市建设内容主要包括透水铺装、生态植草沟、生物滞留系统等,项目总投资额6100.62万元。
61.	岐江新城M单元 保利项目北侧路 工程项目	本项目已取得《中山市发展和改革局关于岐江新城M单元保利项目北侧路工程项目可行性研究报告的批复》(中发改投审(2023)102号)	岐江新城M单元保利项目北侧路工程,位于中山市东区,道路等级为支路。西起沙湾路,东至沿江路叉口,道路全长345.396米,宽度为20米,设计速度30公里每小时,双向4车道。建设内容包括:道路工程、给排水工程、照明工程、交通工程等。项目总投资额5010.56万元。

62.	中山市华柏路改造工程项目	本项目已取得《中山市发展和改革局关于中山市华柏路改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改投审（2023）93号）	起于中山二路，终于孙文东路，全长945米。城市主干道，规划红线宽30米，设计车速为50公里/小时，双向5车道，两侧人行道宽4-6米。主要包括：路面改造、完善道路沿线配套设施、人行道整体改造、路面井盖提升。项目总投资额3053.96万元。
63.	岐江新城富康路交通配套设施工程项目	本项目已取得《中山市石岐街道发展改革和统计局关于岐江新城富康路交通配套设施工程项目可行性研究报告的批复》（中发改石岐投审（2023）8号）	位于石岐区康华路与富康路交叉口，为南沙至珠海（中山）城际石岐站项目的配套设施工程，建设内容包括：1. 河涌迁改：岐头涌与南沙至珠海（中山）城际石岐站基坑冲突，需拆除原暗渠并迁改路由，迁改长度为366.2米；2. 地下通道拆除：石岐一小地下通道与南沙至珠海（中山）城际石岐站附属结构冲突部分需拆除，面积约193平方米；3. 管线迁改：南沙至珠海（中山）城际石岐站位于康华路及相邻路口处范围内，给水、燃气、排水、电力、通信等管线的迁改；4. 地面停车场恢复，面积约883平方米；5. 地面硬化广场恢复，面积约2657平方米。项目总投资额9565.70万元。
64.	西区街道公共机构建筑污水管网改造工程项目	本项目已取得《中山市西区街道发展改革和统计局关于西区街道公共机构建筑污水管网改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改西区投审（2023）38号）	位于中山市西区街道辖区内公立学校、医院、政府部门办公楼、社区党群服务中心。建设内容包括：对西区街道辖区范围内公立学校、医院、政府部门办公楼、社区党

			群服务中心等公共机构的建筑物、室外排水管网进行雨污分流改造,通过新建或改造相关公共机构建筑区域范围内污水管网、雨水管网并接入市政管网,实现雨污分流。项目总投资额1713.85万元。
65.	石岐街道正和中州片区雨污分流改造项目	<p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》(中发改石岐投审(2024)5号)</p>	<p>位于中山市石岐街道正和中州片区,涵盖豪逸御华庭、居安苑一电力公司-天玺湾一港华燃气片区、利和豪庭一香滨水岸-儿童宝片区、南下新码头一迎阳居-南江街片区、南兴花园、岐江苑、腾讯科技园、正和中州。</p> <p>建设内容:包括设计范围内排水工程、破路恢复工程及交通疏解工程,雨水排水立管5400米、HDPE中空壁钢塑缠绕管1042米,UPVC排水埋地管4032米,预制装配式检查井225个,及其对应的土方开挖,地面拆除恢复、石屑回填等。项目总投资额1322.75万元。</p>
66.	中心城区主要市政道路提升改造项目-博爱二路、博爱三路	<p>本项目已取得《中山市发展和改革局关于中心城区主要市政道路提升改造项目-博爱二路、博爱三路项目可行性研究报告的批复》(中发改投审(2024)51号)</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》(中发改投审(2024)59号)</p>	<p>项目改造范围起于中山二桥,终于沙岗桥东侧引桥,全长2019.576米,道路等级为城市主干路,设计时速为60公里/小时,主线为双向6车道,两侧人行道宽2-6米。主要建设内容包括:机动车道路面改造、完善道路沿线配套设施、人行道整体改造、更换路缘石、路面铣刨重铺后恢复路面标线、路面图形及文字标记、路面井盖提升、提升改造、海绵专项等。项目总投资额2513.04万元。</p>

67.	地方公路县道 X572沙港路均茂 大桥大修工程项 目	<p>本项目已取得《中山市发展和改革局关于地方公路县道X572沙港路均茂大桥大修工程项目可行性研究报告的批复》（中发改投审〔2024〕41号）；</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改投审〔2024〕66号）。</p>	<p>该项目上跨港口镇浅水湖涌,是县道X572沙港公路中一座旧桥,沙港公路为二级公路,设计速度60公里/小时。桥梁全长193米,宽22.8米,双向四车道。项目拟更换全部引桥主梁T梁,同时对主桥主梁等采用普通病害修复处理的方案进行大修改造,改造后维持现状桥跨布置不变。主要建设内容包括:桥梁工程、照明工程等。</p> <p>项目总投资额1338.8429万元。</p>
68.	石岐街道岐港片 区雨污分流改造 项目	<p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改石岐投审〔2024〕2号）</p>	<p>本管网改造工程包括排水工程土方工程、道路工程、检查井及开挖管工程等。雨水排水立管3402米,排水埋地管Φ700检查井183座,截流井6420米,Φ500检查井23座,3座,交汇井1座,路面破除恢复4678.84平方米。项目总投资1134.85万元。</p>
69.	石岐街道民科园 片区雨污分流改 造项目	<p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改石岐投审〔2024〕3号）</p>	<p>本管网改造工程包括排水工程土方工程、道路工程、检查井及开挖管工程等雨水排水立管4214米,排水埋地查10100米,Φ500检查井150座,Φ1000检查井81座,单平篦式雨水口11座,交汇井6座,截流井2座,路面破除恢复23716.8平方米。项目总投资2833.69万元。</p>
70.	民盈西路(兴港 南路至兴利路 段)工程项目	<p>本项目已取得《中山市发展和改革局关于民盈西路(兴港南路至兴利路段)工程项目可行性研究报告的批复》（中发改投审〔2024〕64号）</p>	<p>项目建设内容:道路西起兴港南路,终点至兴利路,道路等级为城市次干路,设计速度30公里/小时,全长约314米规划道路红线宽度24米。项目建设内容包括:道路工程、给排水工程、交通工程、照明工程和海绵城市工程等。项目总投资7530.15</p>

			万元。
71.	濠江西路(起湾道至濠泗路)改造及公共配套工程项目	本项目已经取得《中山市发展和改革局关于濠江西路(起湾道至濠泗路)改造及公共配套工程项目可行性研究报告的批复》(中发改投审(2024)63号)	项目建设内容:该项目位于中山市东区,起点位于起湾道,终点位于濠泗路,该工程道路等级为城市主干路,道路全长约1600米,起湾道至长江路路段红线宽42米,长江路至濠泗路路段红线宽50米,采用双向六车道,设计速度为60km/h.建设内容包括道路工程、交通工程、给排水工程、照明工程、公共配套及接顺石岐总部经济区拟新建桥梁起湾道与濠江西路交叉口范围等内容。项目总投资33926.4万元。
72.	东区万科金域城东花园幼儿园南侧边坡地质灾害整治工程项目	本项目已经取得《中山市东区街道发展和改革和统计局关于东区万科金域城东花园幼儿园南侧边坡地质灾害整治工程项目的批复》(中发改东区投审(2024)11号)	项目建设内容:东区街道万科金域中央幼儿园南向边坡地质灾害整治工程位于东区万科金域城东花园公建配套幼儿园南侧边坡。该边坡距离幼儿园近,稳定性差,对坡下的幼儿园构成严重威胁,存在较大的安全隐患。为解除该边坡对幼儿园的威胁,拟采用修坡+预应力锚索(锚杆)+格构梁+客土喷播+截排水方式进行整治,边坡坡高约11~26m,坡长约30m,坡宽约130m。项目总投资613.72万元。
73.	中山市港口镇港口社区居民生活污水治理工程	本项目已经取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》(中发改港口投审(2024)8号)	对港口社区二马路以南、港口沥以西两部分区域居民区进行雨污分流改造,新建DN200-DN400污水管3.12公里,新建DN300-DN600雨水管1.64公里,改造部分房屋立管。项目总投资930.22万元。
74.	世纪路(西)快速	本项目已经取得《中山市发展和改革局关	项目建设内容:世纪路(西)快速化工程起

	化工程项目	于世纪路(西)快速化工程项目可行性研究报告的批复》(中发改投审〔2024〕57号)	点与东明路平交,自西向东,终点与烟筒山隧道西侧顺接,全长约5.041公里。项目采用主干路标准,主线设计车速60公里/小时,辅道设计车速40公里/小时,红线宽度为42.5米-63米。项目利用现状隧道1座,为长江北路隧道;预留互通1处,为广澳高速新增中山互通。项目海绵城市建设内容主要包括慢行道透水铺装、慢行道设置下沉式绿地等。项目总投资95469.22万元。
75.	兴港南路(康华西)工程项目	本项目已经取得《中山市发展和改革局关于兴港南路(康华西)工程项目可行性研究报告的批复》(中发改投审〔2024〕65号)	项目建设内容:工程位于中山市岐江新城片区,道路等级为城市主干路,设计速度60千米/小时。路线全长约1.84公里,大致呈南北走向。道路南起康华大桥南侧引桥处,上跨石岐河,然后与民科西路平交,随后上跨横涌水系,下穿广珠城际铁路及北环路,终点位于北环路往北约200米处。改造后标准段路基宽为42米,部分路段拓宽至53米。项目建设内容包括:道路工程、管线工程、交通工程等。海绵城市建设内容包括人行道、非机动车道透水铺装及下沉式绿地。项目总投资7388.91万元。
76.	港口镇西街路提升改造工程	本项目已经取得《中山市财政投资建设项目概算的复函》(中发改港口投审〔2024〕12号)	项目改造范围包括西南路 and 西街路两条市政路,项目总长度1.4千米,其中西南路长0.2千米,西街路长1.2千米。现状路幅宽度平均8米,全线为双向两车道城市支路,道路设计速度20千米/小时。本次改造的主要内容包括道路工程、桥涵工程、照明工程、交通工程。项目总投资976万

			元。
77.	港口镇星晨花园住宅小区污水管改造工程	<p>本项目已经取得《中山市港口镇经济发展和科技统计局关于港口镇星晨花园住宅小区污水管改造工程可行性研究报告的批复》（中发改港口投审〔2024〕4号）；</p> <p>本项目已经取得《中山市财政投资建设项目概算的复函》（中发改港口投审〔2024〕7号）</p>	在港口镇星晨花园住宅小区改造建设D200~D400污水管32350米，D300~D800雨水管2061米。项目总投资5692.66万元。
78.	港口镇天明御华庭、水禾园等5个住宅小区污水管改造工程	<p>本项目已经取得《中山市港口镇经济发展和科技统计局关于港口镇天明御华庭、水禾园等5个住宅小区污水管改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改港口投审〔2024〕5号）；</p> <p>本项目已经取得《中山市财政投资建设项目概算的复函》（中发改港口投审〔2024〕17号）</p>	本项目主要对小区污水管进行改造，工程内容主要为在水禾园二期、水禾园三期、天明御华庭保利国际一二期、保利国际三期新建D200-D400污水管8.7公里、新建D200-D800雨水管2.0公里。项目总投资2030.83万元。
79.	港口镇港口社区市场新村支管入户工程	<p>本项目已经取得《中山市港口镇经济发展和科技统计局关于港口镇港口社区市场新村支管入户工程项目可行性研究报告的批复》（中发改港口投审〔2024〕2号）；</p> <p>本项目已经取得《中山市财政投资建设项目概算的复函》（中发改港口投审〔2024〕10号）</p>	对港口镇港口社区市场新村片区进行雨污分流改造，新建DN200~DN500污水管3.4公里，新建DN200~DN600雨水管2.5公里。项目总投资1574.35万元。
80.	港口镇港口社区翠港新村支管入户工程项目	<p>本项目已经取得《中山市港口镇经济发展和科技统计局关于港口镇港口社区翠港新村支管入户工程项目可行性研究报告的批复》（中发改港口投审〔2024〕3号）；</p> <p>本项目已经取得《中山市财政投资建设项目概算的复函》（中发改港口投审〔2024〕11号）</p>	对港口镇港口社区翠港新村片区进行雨污分流改造，新建DN200-DN400污水管1.5公里，新建DN200-DN600雨水管0.8公里，修复改造现状排水管道0.5公里。项目总投资1148.52万元。

		目概算的复函》（中发改港口投审〔2024〕9号）	
81.	港口大道东侧 （木河迳涌至木河迳东路段）污水管道工程	本项目已经取得《中山市财政投资建设项目概算的复函》（中发改港口投审〔2024〕6号）	沿港口大道人行道新建D300~D500污水管道947米。项目总投资395.2万元。
82.	东区街道沙岗片区悦广街改造工程项目	本项目已经取得《中山市东区街道发展和改革委员会关于东区街道沙岗片区悦广街改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改东区投审〔2024〕13号）	该工程建设规模改造道路长度271.395米，宽度12米，车道规划宽度7m，设置双向2车道，设计速度20km，设计等级为城市支路，路面为沥青水泥路面，新建人行道每侧2.5米宽。根据现状道路状况，对我街道2021年建设的161.71m道路进行拓宽并加铺沥青；南侧由幸福新天地代建的110.29米路面状况较差，地基土没压实处理，须破除混凝土路面后新建沥青路面结构层。同步建设配套路灯照明、消防栓、雨水管系。悦广街道路拓宽涉及征地面积约1122.6平方米。项目总投资771.53万元。
83.	长江路东侧岐江新城教育用地27米规划路工程	<p>本项目已经取得《中山市发展和改革局关于长江路东侧岐江新城教育用地27米规划路工程项目可行性研究报告的批复》（中发改投审〔2024〕75号）</p> <p>本项目已经取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改投审〔2025〕4号）</p>	工程位于中山市东区，道路等级为城市次干路，设计速度30千米/小时。路线全长约422米，大致呈东西走向。道路西起长江北路，东至沙湾路叉口。红线宽度27米。项目建设内容包括：道路工程、给排水工程、交通工程、照明工程、涵洞工程和海绵城市工程等。项目总投资12347.26万元。
84.	饶湾街工程	本项目已经取得《中山市发展和改革局关于饶湾街工程项目可行性研究报告的批	项目呈东西走向，东至长江北路，西至康湾路，长度约513米，断面总宽24米。

		复》（中发改投审〔2024〕30号）	双向四车道。主要建设内容包括：道路工程、桥涵工程、给排水工程、照明工程、交通工程等。项目总投资4994.37万元。
85.	港口镇福田十路道路扩建工程	本项目已经取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改港口投审〔2024〕24号）	项目总长度约210米，道路宽度为18.96米，道路等级为城市支路，设计速度为30千米/小时。建设内容包括道路工程、排水工程、照明工程、交通工程和海绵城市工程。项目总投资543.62万元。
		本项目已经取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改港口投审〔2024〕25号）	本项目全长约200米，道路宽度18米，道路等级为城市支路，设计速度30千米/小时，主要建设内容包括道路工程、交通工程、照明工程、排水工程和海绵城市工程等。项目总投资975.18万元。
86.	港口镇新胜三街西段道路工程		
87.	东区街道九亩湾16米规划路项目一期	<p>本项目已经取得《中山市东区街道发展和改革和统计局关于东区街道九亩湾16米规划路项目一期项目可行性研究报告的批复》（中发改东区投审〔2023〕23号）</p> <p>本项目已经取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改东区投审〔2023〕25号）</p>	<p>东区街道九亩湾16米规划路项目路线呈南北走向，起点位于长湾路，终点止于东祥路，路线全长512.291米。本次立项范围为一期工程，路线长度为274.787米。</p> <p>项目规划为城市支路，规划宽度为16米，工程建设内容包括道路、管线（给水、雨水、污水）、照明等。项目总投资2909.85万元。</p>
88.	港口镇港福路（美景西路至世纪西路段）提升改造工程	<p>本项目已经取得《中山市港口镇经济发展和科技统计局关于港口镇港福路（美景西路至世纪西路段）提升改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改港口投审〔2024〕19号）；</p> <p>本项目已经取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改港口投审〔2025〕4号）</p>	<p>本项目南至美景西路，北至世纪西路，道路为城市次干路，全长约921.719米，红线宽度为31米至44米，双向四车道，设计速度40千米/小时。主要建设内容包括道路工程、交通工程、照明工程、海绵城市工程、给排水检查井提升、电力通信井提升等。项目总投资额1595.39万元。</p>

89.	港口镇中心片区支路提升改造工程	本项目已经取得《中山市港口镇经济发展和科技统计局关于港口镇中心片区支路提升改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改港口投审〔2024〕21号） 本项目已经取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改港口投审〔2025〕9号）	对创建路、民昌路（兴港路至港口大道段）、民新路（兴港路至银库路段）、银库路和无名路等5条道路进行提升改造，包括道路工程、给排水工程、照明工程、交通工程、绿化工程等。工程总长度约3003米，其中创建路长约756米、宽15米，民昌路长约800米、宽18至24米，民新路长约626米、宽18米，银库路长约602米、宽15米，无名路长约219米、宽15米。项目总投资额2904.36万元。
90.	港口镇美景西路（兴港南路至港口大道段）提升改造工程	本项目已经取得《中山市港口镇经济发展和科技统计局关于港口镇美景西路（兴港南路至港口大道段）提升改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改港口投审〔2024〕18号） 本项目已经取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改港口投审〔2025〕5号）	本项目西至兴港南路，东至港口大道，道路为城市次干路，全长约1015.892米，红线宽度为35.6米至45.8米，双向四车道，设计速度40千米/时，主要建设内容包括道路工程、交通工程、照明工程、绿化工程、给排水检查井提升、电力通信井提升、海绵城市工程等。项目总投资额1682.97万元。

（四）债券资金用途

此次专项债主要用于工程建设支出。

专项债券资金用途

用途	专项债券金额（万元）
工程建设支出	10,300.00
合计	10,300.00

四、项目收益与融资平衡情况

（一）项目预期成本收益

1-1. 项目地块收益

项目地块信息表

地块名称	地块位置	面积 (m²)	土地用途(用地性质)
港口镇胜隆社区 55-1-1-1(3,4,8)-3	东至河涌, 南至空地, 西至空地, 北至空地	34,051.76	工业用地
港口镇胜隆社区 55-1-1-2	东至空地, 南至胜业路, 西至空地, 北至空地	33,333.33	工业用地
港口镇胜隆社区 55-1-1-6	东至空地, 南至胜业路, 西至空地, 北至空地	33,333.33	工业用地
港口镇胜隆社区 55-1-1-9	东至空地, 南至胜业路, 西至空地, 北至空地	33,333.33	工业用地

以上地块出让收益作为广东省中山市人文湾区产学研创新产业平台建设项目本次发行专项债券还款来源偿还。

中山市 2021-2023 年全市生产总值 (GDP) 同比增速按可比价格计算分别为 8.37%、0.49%、5.60%, 近三年平均增速 4.82%, 基于谨慎性原则, 综合考虑上述信息后, 此次预测按照近三年平均增速计算土地价格的增长, 即增速为 4.82%。

以上地块假设自融资开始日起第二十年开始土地挂牌交易, 且全部于一年内出让完毕。根据对可行性研究报告中预测的审核, 分别以近三年 GDP 平均增速的 100%、90%、80%比例计算土地价格的增长, 以融资开始日起第二十年末土地挂牌交易的现金流

入，考虑土地开发成本、基本政策成本、政府收益的情况，按照保守性原则土地挂牌交易收入按后附“项目收益及现金流入评价说明”中土地出让收入预测表二十年数据计算，可用于资金平衡土地相关收益情况如下：

资金平衡土地相关收益情况

金额单位：人民币万元

项目地块名称	按 GDP 增速孰低值 4.82%的 100%	按 GDP 增速孰低值 4.82%的 90%	按 GDP 增速孰低值 4.82%的 80%
港口镇胜隆社区 55-1-1-1(3,4,8)-3	30,514.73	27,834.74	25,379.05
港口镇胜隆社区 55-1-1-2	29,870.93	27,247.48	24,843.60
港口镇胜隆社区 55-1-1-6	29,870.93	27,247.48	24,843.60
港口镇胜隆社区 55-1-1-9	29,870.93	27,247.48	24,843.60
合计	120,127.52	109,577.18	99,909.84

1-2. 项目自身收益

根据项目实施意见汇总稿可知，该项目建成正式运营后主要收入包括智慧停车收入、管线收入、广告收入、办公物业租金收入、污水处理收入、商铺出租收入。

(1) 智慧停车收入。

根据现有的智慧停车位数量,区域内 3000 个收费泊位,每个停车位每日产生收入 30 元,一年以 360 天计算,预计从运营期开始智慧停车收入 3,240.00 万元一年;收入逐年递增 3%。

(2) 管线收入。

收入具体以当年项目工程量为准,通信管线预计铺设 33 孔程公里,按每公里平均收入 12.15 万元计算,收入预计实现 400.95 万元一年;收入逐年递增 8%。

(3) 广告收入。

该项目设计中,候车亭站点相隔按市区线和郊区线来划分,市区内按 1500-2000 间距,郊区按 1500-2500 间距设点;预估该项目 13 个站点(8 个点*2 边)。1 个站点有 2 块广告牌,每块广告牌预计 600 元/月,每年总收入预计为 $13*2*600*12=18.72$ 万元;广告牌以及灯柱广告等,包括港隆路 312 米、沙港路 7450 米、张溪路 693 米,其中本项目预计运营期广告费第一年收入 2,018.72 万元,收入逐年递增 8%。

(4) 办公物业租金收入

区域内商业和办公性质等物业出租面积预计 215087.1 平方米,按现有同类型物业出租平均租金单价 101.5867 元/(平方米·年)算,物业租金年收入预计实现 2185 万元,收入逐年递增 8%。

(5) 污水处理收入

项目预计运营期第一年污水处理收入约为 1500 万元。收入逐年递增 9%。

(6) 商铺出租收入

中山市东区博爱七路 38 号金域城东花园 17 个商铺出租，出租面积合计约 6120.8 平方米，第一年租金收入约为 258.28 万元。收入逐年递增 8%。

收入测算明细表

金额单位：人民币万元

年度	智慧停车收入	管线收入	广告收入	办公物业租金收入	污水处理收入	商铺出租	合计
第一年	3,240.00	400.95	2,018.72	2,185.00	1500	258.28	9,602.95
第二年	3,337.20	433.03	2,180.22	2,359.80	1,635.00	278.94	10,224.19
第三年	3,437.32	467.67	2,354.64	2,548.58	1,782.15	301.26	10,891.61
第四年	3,540.44	505.08	2,543.01	2,752.47	1,942.54	325.36	11,608.90
第五年	3,646.65	545.49	2,746.45	2,972.67	2,117.37	351.39	12,380.01
第六年	3,756.05	589.13	2,966.16	3,210.48	2,307.94	379.50	13,209.26
第七年	3,868.73	636.26	3,203.45	3,467.32	2,515.65	409.86	14,101.27
第八年	3,984.79	687.16	3,459.73	3,744.71	2,742.06	442.65	15,061.10
第九年	4,104.34	742.13	3,736.51	4,044.28	2,988.84	478.06	16,094.16
第十年	4,227.47	801.50	4,035.43	4,367.83	3,257.84	516.31	17,206.37
第十一年	4,354.29	865.62	4,358.27	4,717.25	3,551.05	557.61	18,404.08
第十二年	4,484.92	934.87	4,706.93	5,094.63	3,870.64	602.22	19,694.21
第十三年	4,619.47	1,009.66	5,083.48	5,502.20	4,219.00	650.40	21,084.20
第十四年	4,758.05	1,090.43	5,490.16	5,942.38	4,598.71	702.43	22,582.16
第十五年	4,900.79	1,177.67	5,929.37	6,417.77	5,012.59	758.62	24,196.81
第十六年	5,047.81	1,271.88	6,403.72	6,931.19	5,463.72	819.31	25,937.64
第十七年	5,199.25	1,373.63	6,916.02	7,485.68	5,955.46	884.86	27,814.90
第十八年	5,355.23	1,483.52	7,469.30	8,084.54	6,491.45	955.65	29,839.69
第十九年	5,515.88	1,602.20	8,066.84	8,731.30	7,075.68	1,032.10	32,024.02
第二十年	5,681.36	1,730.38	8,712.19	9,429.81	7,712.49	1,114.67	34,380.90
第二十一年	5,851.80	1,868.81	9,409.17	10,184.19	8,406.62	1,203.84	36,924.43

第二十二年	6,027.35	2,018.32	10,161.90	10,998.93	9,163.21	1,300.15	39,669.86
第二十三年	6,208.18	2,179.78	10,974.85	11,878.84	9,987.90	1,404.16	42,633.71
第二十四年	6,394.42	2,354.16	11,852.84	12,829.15	10,886.81	1,516.49	45,833.88
第二十五年	6,586.25	2,542.50	12,801.07	13,855.48	11,866.62	1,637.81	49,289.74
第二十六年	6,783.84	2,745.90	13,825.15	14,963.92	12,934.62	1,768.84	53,022.27
第二十七年	6,987.36	2,965.57	14,931.17	16,161.03	14,098.74	1,910.35	57,054.20
第二十八年	7,196.98	3,202.81	16,125.66	17,453.91	15,367.62	2,063.17	61,410.16
第二十九年	7,412.89	3,459.04	17,415.71	18,850.23	16,750.71	2,228.23	66,116.80
第三十年	7,635.27	3,735.76	18,808.97	20,358.25	18,258.27	2,406.49	71,203.01
合计	154,144.35	45,420.90	228,687.08	247,523.82	204,461.31	29,259.03	909,496.49

2. 项目成本及相关税费。

根据项目实施意见汇总稿可知，该项目建成正式运营后主要支出包括智慧停车成本、管线成本、广告成本、物业出租成本、污水处理费成本。

（1）智慧停车成本。

智慧停车正常运行后聘请人员预计 40 人，月薪 4000 元，预计成本约 192 万每年，停车系统租赁维护成本约 81.81 万元，共计成本约 273.81 万元每年。

（2）管线成本。

管线成本包括能源消耗、人员薪酬、管理费用等日常运营成本 and 定期检查、维修、更换等维护成本，以及应对突发事件的应急处理成本，预计首年支出 286 万元，每年增长率 3%。

（3）广告成本。

广告成本包括人力成本、运营成本、制作成本和服务成本等，预计首年支出 1443 万元，每年增长率 3%。

（4）物业出租成本。

物业出租成本包括员工工资、公共设施维护费用、清洁卫生费用、养护费用、秩序维护费用和办公费用等，预计首年支出 1560 万元，每年增长率 3%。

（5）污水处理成本

污水处理成本包括动力成本、折旧摊销成本、人工成本、维修维护成本、污泥处理处置成本、药剂成本、检测成本和其他清洁成本等，预计首年支出 1071 万元，每年增长率 3%。

（6）相关税费

①增值税的预测评价应纳税增值税=增值税销项税额-增值税进项税额

其中：根据财政部、国家税务总局、海关总署联合发布《关于深化增值税改革有关政策的公告》，文件规定中计算增值税的收入金额均为不含增值税金额，在计算增值税销项税额时的计算公式为：增值税销项税额=本项目测算收入/(1+增值税税率)×增值税税率；

其中：进项税额取得主要以接受建筑企业的建筑安装服务，根据规定其增值税率为 9%，根据项目概预算的投资金额预测可取

得的进项税额，项目概预算的投资金额为含税金额，在计算运营成本时已换算为不含税成本，在预测进项税额时的计算公式为：
 增值税进项税额=项目概预算投资金额/(1+增值税税率)✖增值税税率；

②本项目税金包括增值税、城乡建设维护税、教育费附加等，本项目增值税涉及 6%、9%，按各收入乘以相应税率计算销项税额；城市维护建设税按增值税 7%缴纳，教育费附加按增值税的 3%缴纳，地方教育附加按增值税的 2%缴纳。

经测算，本项目销项税额小于进项税额，故相关税费为零。

成本测算明细表

金额单位：人民币万元

年度	智慧停车成本	管线成本	广告成本	物业租金成本	污水处理成本	合计
第一年	273.81	286.00	1,443.00	1,560.00	1,071.00	4,633.81
第二年	273.81	294.58	1,486.29	1,606.80	1,103.13	4,764.61
第三年	273.81	303.42	1,530.88	1,655.00	1,136.22	4,899.33
第四年	273.81	312.52	1,576.81	1,704.65	1,170.31	5,038.10
第五年	273.81	321.90	1,624.11	1,755.79	1,205.42	5,181.03
第六年	273.81	331.55	1,672.83	1,808.47	1,241.58	5,328.24
第七年	273.81	341.50	1,723.02	1,862.72	1,278.83	5,479.88
第八年	273.81	351.74	1,774.71	1,918.60	1,317.19	5,636.06
第九年	273.81	362.30	1,827.95	1,976.16	1,356.71	5,796.93
第十年	273.81	373.17	1,882.79	2,035.45	1,397.41	5,962.62
第十一年	273.81	384.36	1,939.27	2,096.51	1,439.33	6,133.29
第十二年	273.81	395.89	1,997.45	2,159.40	1,482.51	6,309.07
第十三年	273.81	407.77	2,057.37	2,224.19	1,526.99	6,490.13
第十四年	273.81	420.00	2,119.09	2,290.91	1,572.80	6,676.62
第十五年	273.81	432.60	2,182.67	2,359.64	1,619.98	6,868.70
第十六年	273.81	445.58	2,248.15	2,430.43	1,668.58	7,066.55

第十七年	273.81	458.95	2,315.59	2,503.34	1,718.64	7,270.33
第十八年	273.81	472.71	2,385.06	2,578.44	1,770.20	7,480.23
第十九年	273.81	486.90	2,456.61	2,655.80	1,823.31	7,696.42
第二十年	273.81	501.50	2,530.31	2,735.47	1,878.00	7,919.10
第二十一年	273.81	516.55	2,606.22	2,817.53	1,934.35	8,148.45
第二十二年	273.81	532.04	2,684.41	2,902.06	1,992.38	8,384.69
第二十三年	273.81	548.01	2,764.94	2,989.12	2,052.15	8,628.02
第二十四年	273.81	564.45	2,847.89	3,078.79	2,113.71	8,878.65
第二十五年	273.81	581.38	2,933.32	3,171.16	2,177.12	9,136.79
第二十六年	273.81	598.82	3,021.32	3,266.29	2,242.44	9,402.68
第二十七年	273.81	616.79	3,111.96	3,364.28	2,309.71	9,676.55
第二十八年	273.81	635.29	3,205.32	3,465.21	2,379.00	9,958.63
第二十九年	273.81	654.35	3,301.48	3,569.17	2,450.37	10,249.17
第三十年	273.81	673.98	3,400.52	3,676.24	2,523.88	10,548.44
合计	8,214.30	13,606.57	68,651.32	74,217.65	50,953.27	215,643.11

3. 项目损益情况。

根据上述测算，广东省中山市人文湾区产学研创新产业平台建设项目在债券存续期内的项目营运收益为 693,853.38 万元。

金额单位：人民币万元

年度	项目运营收入	项目运营成本支出	项目净收益
第一年	9,602.95	4,633.81	4,969.14
第二年	10,224.19	4,764.61	5,459.58
第三年	10,891.61	4,899.33	5,992.28
第四年	11,608.90	5,038.10	6,570.80
第五年	12,380.01	5,181.03	7,198.98
第六年	13,209.26	5,328.24	7,881.02
第七年	14,101.27	5,479.88	8,621.39
第八年	15,061.10	5,636.05	9,425.05
第九年	16,094.16	5,796.93	10,297.23
第十年	17,206.37	5,962.63	11,243.74
第十一年	18,404.08	6,133.28	12,270.80

年度	项目运营收入	项目运营成本支出	项目净收益
第十二年	19,694.21	6,309.06	13,385.15
第十三年	21,084.20	6,490.13	14,594.07
第十四年	22,582.16	6,676.61	15,905.55
第十五年	24,196.81	6,868.70	17,328.11
第十六年	25,937.64	7,066.55	18,871.09
第十七年	27,814.90	7,270.33	20,544.57
第十八年	29,839.69	7,480.22	22,359.47
第十九年	32,024.02	7,696.43	24,327.59
第二十年	34,380.90	7,919.09	26,461.81
第二十一年	36,924.43	8,148.46	28,775.97
第二十二年	39,669.86	8,384.70	31,285.16
第二十三年	42,633.71	8,628.03	34,005.68
第二十四年	45,833.88	8,878.65	36,955.23
第二十五年	49,289.74	9,136.79	40,152.95
第二十六年	53,022.27	9,402.68	43,619.59
第二十七年	57,054.20	9,676.55	47,377.65
第二十八年	61,410.16	9,958.63	51,451.53
第二十九年	66,116.80	10,249.18	55,867.62
第三十年	71,203.01	10,548.43	60,654.58
合计	909,496.49	215,643.11	693,853.38

(二) 融资收益平衡情况

1. 预期债券存续期内项目收益偿还融资本息情况

本融资项目收益为项目自身营运产生的现金流入，项目营运前需支付的融资利息由项目建设资金支付，预期自融资开始日至第三十年内，项目产生的政府性基金收入或专项收入用于偿还融资本息的情况如下：

预期项目收益实现情况下的本息覆盖倍数表

金额单位:人民币万元

年度	借贷本息支付			项目收益		
	本金	利息	本息合计	项目自身收益	项目地块收益	收益合计
已融资	300,240.00	225,565.19	525,805.19			
第一年	0.00	252.35	252.35	4,969.14		4,969.14
第二年	0.00	252.35	252.35	5,459.58		5,459.58
第三年	0.00	252.35	252.35	5,992.28		5,992.28
第四年	0.00	252.35	252.35	6,570.80		6,570.80
第五年	0.00	252.35	252.35	7,198.98		7,198.98
第六年	0.00	252.35	252.35	7,881.02		7,881.02
第七年	0.00	252.35	252.35	8,621.39		8,621.39
第八年	0.00	252.35	252.35	9,425.05		9,425.05
第九年	0.00	252.35	252.35	10,297.23		10,297.23
第十年	0.00	252.35	252.35	11,243.74		11,243.74
第十一年	0.00	252.35	252.35	12,270.80		12,270.80
第十二年	0.00	252.35	252.35	13,385.15		13,385.15
第十三年	0.00	252.35	252.35	14,594.07		14,594.07
第十四年	0.00	252.35	252.35	15,905.55		15,905.55
第十五年	10,300.00	252.35	10,552.35	17,328.11		17,328.11
第十六年	0.00	0.00	0.00	18,871.09		18,871.09
第十七年	0.00	0.00	0.00	20,544.57		20,544.57
第十八年	0.00	0.00	0.00	22,359.47		22,359.47
第十九年	0.00	0.00	0.00	24,327.59		24,327.59
第二十年	0.00	0.00	0.00	26,461.81	120,127.52	146,589.32
第二十一年	0.00	0.00	0.00	28,775.97		28,775.97
第二十二年	0.00	0.00	0.00	31,285.16		31,285.16
第二十三年	0.00	0.00	0.00	34,005.68		34,005.68

第二十四年	0.00	0.00	0.00	36,955.23		36,955.23
第二十五年	0.00	0.00	0.00	40,152.95		40,152.95
第二十六年	0.00	0.00	0.00	43,619.59		43,619.59
第二十七年	0.00	0.00	0.00	47,377.65		47,377.65
第二十八年	0.00	0.00	0.00	51,451.53		51,451.53
第二十九年	0.00	0.00	0.00	55,867.62		55,867.62
第三十年	0.00	0.00	0.00	60,654.58		60,654.58
合计	310,540.00	229,350.44	539,890.44	693,853.38	120,127.52	813,980.89
本息覆盖倍数	1.51					

(三) 总体评价

依据当前的市场状况及数据，对未来的收益及现金流进行预测，存在较大的不确定性。在诸多不确定性因素中，预期项目收益的变动对本项目的影响最为重要。本着保守性原则，下面对预期项目收益情况向下波动进行敏感性分析。

预期项目收益实现 90%情况下的本息覆盖倍数表

金额单位：人民币万元

年度	借贷本息支付			项目收益		
	本金	利息	本息合计	项目自身收益	项目地块收益	收益合计
已融资	300,240.00	225,565.19	525,805.19			
第一年	0.00	252.35	252.35	4,472.23		4,472.23
第二年	0.00	252.35	252.35	4,913.62		4,913.62
第三年	0.00	252.35	252.35	5,393.06		5,393.06
第四年	0.00	252.35	252.35	5,913.72		5,913.72
第五年	10,300.00	252.35	252.35	6,479.09		6,479.09

第六年	0.00	252.35	252.35	7,092.91		7,092.91
第七年	0.00	252.35	252.35	7,759.25		7,759.25
第八年	0.00	252.35	252.35	8,482.54		8,482.54
第九年	0.00	252.35	252.35	9,267.51		9,267.51
第十年	0.00	252.35	252.35	10,119.36		10,119.36
第十一年	0.00	252.35	252.35	11,043.72		11,043.72
第十二年	0.00	252.35	252.35	12,046.63		12,046.63
第十三年	0.00	252.35	252.35	13,134.67		13,134.67
第十四年	0.00	252.35	252.35	14,314.99		14,314.99
第十五年	10,300.00	252.35	10,552.35	15,595.30		15,595.30
第十六年	0.00	0.00	0.00	16,983.99		16,983.99
第十七年	0.00	0.00	0.00	18,490.12		18,490.12
第十八年	0.00	0.00	0.00	20,123.52		20,123.52
第十九年	0.00	0.00	0.00	21,894.83		21,894.83
第二十年	0.00	0.00	0.00	23,815.63	109,577.18	133,392.81
第二十一年	0.00	0.00	0.00	25,898.37		25,898.37
第二十二年	0.00	0.00	0.00	28,156.64		28,156.64
第二十三年	0.00	0.00	0.00	30,605.11		30,605.11
第二十四年	0.00	0.00	0.00	33,259.71		33,259.71
第二十五年	0.00	0.00	0.00	36,137.65		36,137.65
第二十六年	0.00	0.00	0.00	39,257.63		39,257.63
第二十七年	0.00	0.00	0.00	42,639.89		42,639.89
第二十八年	0.00	0.00	0.00	46,306.38		46,306.38
第二十九年	0.00	0.00	0.00	50,280.86		50,280.86
第三十年	0.00	0.00	0.00	54,589.12		54,589.12
合计	310,540.00	229,350.44	539,890.44	624,468.04	109,577.18	734,045.22
本息覆盖倍数	1.36					

预期项目收益实现 80%情况下的本息覆盖倍数表

金额单位:人民币万元

年度	借贷本息支付			项目收益		
	本金	利息	本息合计	项目自身收益	项目地块收益	收益合计
已融资	300,240.00	225,565.19	525,805.19			
第一年	0.00	252.35	252.35	3,975.31		3,975.31
第二年	0.00	252.35	252.35	4,367.66		4,367.66
第三年	0.00	252.35	252.35	4,793.83		4,793.83
第四年	0.00	252.35	252.35	5,256.64		5,256.64
第五年	10,300.00	252.35	252.35	5,759.19		5,759.19
第六年	0.00	252.35	252.35	6,304.81		6,304.81
第七年	0.00	252.35	252.35	6,897.11		6,897.11
第八年	0.00	252.35	252.35	7,540.04		7,540.04
第九年	0.00	252.35	252.35	8,237.79		8,237.79
第十年	0.00	252.35	252.35	8,994.99		8,994.99
第十一年	0.00	252.35	252.35	9,816.64		9,816.64
第十二年	0.00	252.35	252.35	10,708.12		10,708.12
第十三年	0.00	252.35	252.35	11,675.26		11,675.26
第十四年	0.00	252.35	252.35	12,724.44		12,724.44
第十五年	10,300.00	252.35	10,552.35	13,862.49		13,862.49
第十六年	0.00	0.00	0.00	15,096.88		15,096.88
第十七年	0.00	0.00	0.00	16,435.66		16,435.66
第十八年	0.00	0.00	0.00	17,887.57		17,887.57
第十九年	0.00	0.00	0.00	19,462.07		19,462.07
第二十年	0.00	0.00	0.00	21,169.45	99,909.84	121,079.28
第二十一年	0.00	0.00	0.00	23,020.77		23,020.77
第二十二年	0.00	0.00	0.00	25,028.13		25,028.13
第二十三年	0.00	0.00	0.00	27,204.55		27,204.55
第二十四年	0.00	0.00	0.00	29,564.18		29,564.18
第二十五年	0.00	0.00	0.00	32,122.36		32,122.36
第二十六年	0.00	0.00	0.00	34,895.67		34,895.67
第二十七年	0.00	0.00	0.00	37,902.12		37,902.12
第二十八年	0.00	0.00	0.00	41,161.22		41,161.22

第二十九年	0.00	0.00	0.00	44,694.10		44,694.10
第三十年	0.00	0.00	0.00	48,523.66		48,523.66
合计	310,540.00	229,350.44	539,890.44	555,082.70	99,909.84	654,992.54
本息覆盖倍数	1.21					

综上所述，预计广东省中山市人文湾区产学研创新产业平台建设项目预期项目收益对融资成本覆盖倍数均大于或等于 1.21，项目收益可以覆盖融资成本，不能偿还的风险较低。

五、专项债券管理

（一）债券资金概况

存量债券资金信息概况如下：

序号	融资时间节点	债券名称	发行年限(年)	票面利率	债券偿还方式	融资金额(万元)
1	2022年1月	2022年广东省政府专项债券(九期)	30	3.40%	每半年支付利息,到期还本	43,000.00
2	2022年3月	2022年广东省政府专项债券(十六期)	30	3.49%	每半年支付利息,到期还本	6,800.00
3	2022年5月	2022年广东省政府专项债券(二十五期)	30	3.40%	每半年支付利息,到期还本	13,345.00
4	2022年6月	2022年广东省政府专项债券(三十一期)	30	3.37%	每半年支付利息,到期还本	6,537.00
5	2023年1月	2023年广东省政府专项债券(八期)	30	3.34%	每半年支付利息,到期还本	27,070.00
6	2023年4月	2023年广东省政府专项债券(十四期)	30	3.33%	每半年支付利息,到期还本	40,537.00

7	2023年8月	2023年广东省政府专项债券(五十五期)	30	2.99%	每半年支付利息,到期还本	8,000.00
8	2024年3月	2024年广东省政府专项债券(十六期)	20	2.67%	每半年支付利息,到期还本	17,449.00
9	2024年5月	2024年广东省政府专项债券(二十五期)	20	2.62%	每半年支付利息,到期还本	1,700.00
10	2024年5月	2024年广东省政府专项债券(三十八期)	30	2.62%	每半年支付利息,到期还本	20,266.00
11	2024年8月	2024年广东省政府专项债券(五十七期)	30	2.41%	每半年支付利息,到期还本	6,172.00
12	2024年8月	2024年广东省政府专项债券(六十四期)	20	2.39%	每半年支付利息,到期还本	11,852.00
13	2024年9月	2021年广东省政府专项债券(六十五期)	20	3.45%	每半年支付利息,到期还本	1,500.00
14	2024年9月	2021年广东省政府专项债券(七十三期)	10	3.25%	每半年支付利息,到期还本	502.00
15	2024年9月	2022年广东省政府专项债券(三十期)	20	3.22%	每半年支付利息,到期还本	622.00
16	2024年9月	2022年广东省政府专项债券(二十八期)	10	2.86%	每半年支付利息,到期还本	122.00
17	2024年9月	2023年广东省政府专项债券(八期)	30	3.34%	每半年支付利息,到期还本	5,174.00
18	2024年9月	2023年广东省政府专项债券(十二期)	15	3.08%	每半年支付利息,到期还本	1,070.00
19	2024年9月	2023年广东省政府专项债券(八期)	30	3.34%	每半年支付利息,到期还本	1,000.00
20	2024年9月	2024年广东省政府专	15	2.74%	每半年支	631.00

	月	项债券（三期）			付利息，到期还本	
21	2024年9月	2024年广东省政府专项债券（三十七期）	20	2.62%	每半年支付利息，到期还本	3,000.00
22	2025年1月	2025年广东省政府专项债券（三期）	10	1.7%	每半年支付利息，到期还本	12,560.00
23	2025年3月	2025年广东省政府专项债券（十二期）	20	2.24%	每半年支付利息，到期还本	22,324.63
24	2025年5月	2025年广东省政府专项债券（十五期）	10	2.65%	每半年支付利息，到期还本	480.00
25	2025年5月	2025年广东省政府专项债券（二十一期）	20	2.12%	每半年支付利息，到期还本	13,126.37
26	2025年10月	2025年广东省政府专项债券（五十四期）	20	2.30%	每半年支付利息，到期还本	3,400.00
合计						268,240.00

（其中 2025 年广东省政府专项债券（十二期）已调减 3475.37 万元至其他项目；2025 年广东省政府专项债券（二十一期）已调减 1873.63 万元至其他项目；2025 年广东省政府专项债券（三期）已调减 140.00 万元至其他项目。）

2026 年计划安排专项债券资金 42,300.00 万元；

其中 1 月已发行 2026 年广东省政府专项债券（四期）10,830.00 万元（期限 20 年，利率 2.43%）；

3 月已发行 2026 年广东省政府专项债券（十七期）11,170.00（期限 20 年，利率 2.46%）；

6月已发行2026年广东省政府专项债券（二十八期）
5,450.00万元（期限10年，利率1.79%）；

8月已发行2026年广东省政府专项债券（三十四期）
4,550.00万元（期限20年，利率2.23%）

9月拟发行2026年广东省政府专项债券（四十三期）
10,300.00万元（期限15年，预测利率2.45%）。假设融资利率2.45%，每半年支付利息，期限为十五年，到期偿还本金。按照预算法要求，项目所在地按预算管理级次将此次专项债券纳入政府性基金预算管理。

融资项目还本付息计算表

金额单位：人民币万元

年度	期初本金金额	本期偿还本金	期末本金余额	融资利率	应付利息	还本付息合计
已融资	43,000.00	43,000.00		3.40%	43,860.00	86,860.00
已融资	6,800.00	6,800.00		3.49%	7,119.60	13,919.60
已融资	13,345.00	13,345.00		3.40%	13,611.90	26,956.90
已融资	6,537.00	6,537.00		3.37%	6,608.91	13,145.91
已融资	27,070.00	27,070.00		3.34%	27,124.14	54,194.14
已融资	40,537.00	40,537.00		3.33%	40,496.46	81,033.46
已融资	8,000.00	8,000.00		2.99%	7,176.00	15,176.00
已融资	17,449.00	17,449.00		2.67%	9,317.77	26,766.77
已融资	1,700.00	1,700.00		2.62%	890.80	2,590.80
已融资	20,266.00	20,266.00		2.62%	15,929.08	36,195.08
已融资	6,172.00	6,172.00		2.41%	4,462.36	10,634.36
已融资	11,852.00	11,852.00		2.39%	5,665.26	17,517.26
已融资	1,500.00	1,500.00		3.45%	1,035.00	2,535.00
已融资	502.00	502.00		3.25%	163.15	665.15

已融资	622.00	622.00		3.22%	400.57	1,022.57
已融资	122.00	122.00		2.86%	34.89	156.89
已融资	5,174.00	5,174.00		3.34%	5,184.35	10,358.35
已融资	1,070.00	1,070.00		3.08%	494.34	1,564.34
已融资	1,000.00	1,000.00		3.34%	1,002.00	2,002.00
已融资	631.00	631.00		2.74%	259.34	890.34
已融资	3,000.00	3,000.00		2.62%	1,572.00	4,572.00
已融资	12,560.00	12,560.00		1.70%	2,135.20	14,695.20
已融资	22,324.63	22,324.63		2.24%	10,001.43	32,326.06
已融资	480.00	480.00		2.65%	127.20	607.20
已融资	13,126.37	13,126.37		2.12%	5,565.58	18,691.95
已融资	3,400.00	3,400.00		2.30%	1,564.00	4,964.00
已融资	10,830.00	10,830.00		2.43%	5,263.38	16,093.38
已融资	11,170.00	11,170.00		2.46%	5,495.64	16,665.64
已融资	5,450.00	5,450.00		1.79%	975.55	6,425.55
已融资	4,550.00	4,550.00		2.23%	2,029.30	6,579.30
第一年	10,300.00		10,300.00	2.45%	252.35	252.35
第二年	10,300.00		10,300.00	2.45%	252.35	252.35
第三年	10,300.00		10,300.00	2.45%	252.35	252.35
第四年	10,300.00		10,300.00	2.45%	252.35	252.35
第五年	10,300.00		10,300.00	2.45%	252.35	252.35
第六年	10,300.00		10,300.00	2.45%	252.35	252.35
第七年	10,300.00		10,300.00	2.45%	252.35	252.35
第八年	10,300.00		10,300.00	2.45%	252.35	252.35
第九年	10,300.00		10,300.00	2.45%	252.35	252.35
第十年	10,300.00		10,300.00	2.45%	252.35	252.35
第十一年	10,300.00		10,300.00	2.45%	252.35	252.35
第十二年	10,300.00		10,300.00	2.45%	252.35	252.35
第十三年	10,300.00		10,300.00	2.45%	252.35	252.35
第十四年	10,300.00		10,300.00	2.45%	252.35	252.35
第十五年	10,300.00	10,300.00	0.00	2.45%	252.35	252.35
合计		310,540.00			229,350.44	529,590.44

（二）债券资金管理

本项目严格执行专项债券资金专款专用的原则，将建立明确主管部门及职责，其中组合使用专项债券和市场化融资的，应实行分账管理。执行严格的流入管理和流出管理制度，并按照中发[2018]34号文的要求进行绩效评价，加强资金的使用与管理。

1. 资金流入管理：项目资金流入主要包括资本金、债券资金和项目收入流入。本项目资本金来源于项目建设单位自有资金及财政资金。本项目专项债券资金由市级财政统一管理，专账核算，专款专用，不得挪用。或者在商业银行开立独立于日常经营账户的债券资金管理专用账户(以下简称债券资金专户)，用于专项债券募集资金的接收、存储及划转。本项目收入专款专用，用于本项目债券本息的偿付。

2. 资金流出管理：本项目资金流出主要包括项目建设投资支出、债券本息偿付和项目运营成本。关于建设投资等支出，负责实施的施工单位按照进度提出申请，施工单位需如实填写专项债券资金支付审批表、已完工程量、综合单价、变更、索赔凭证、工程进度等要件，并报送监理单位、项目建设单位及审计单位，经监理单位、项目建设单位及审计单位审核后，按债券资金管理办法相关规定拨付资金。关于债券本息偿付，项目收入实现后，由项目单位准备需要到期支付的债券本息，并将项目收益转至财政部门，由财政部门向省财政厅缴纳本期应当承担的还本付息资金。项目运营成本严格按计划支出，预算外支出要上报审批。

3. 资金预算绩效评价：财政部门将按照中共中央国务院印发《关于全面实施预算绩效管理的意见》（中发[2018]34号）的要求，将专项债券资金的使用纳入到项目主管单位的绩效评价范围之内，绩效评价结果将决定债券资金的拨付额度及拨付进程及同类项目专项债的再次申报批复。

（三）职责分工

中山市财政局负责按照专项债务管理规定，组织做好信息披露等工作。负责组织项目专项债券发行工作。负责组织项目专项债券还本付息。财政部门应组织建立相应的资产登记和统计报告制度，会同主管部门、项目单位加强专项债券项目对应资产管理。

中山市住房和城乡建设局负责组织制定专项债券项目融资平衡方案，督促指导项目单位做好项目专项债券发行准备工作和信息披露有关工作。负责对项目建设、资金使用和还本付息进行监督，指导项目单位加快项目建设、规范专项债券资金使用，加快专项债券资金支出进度。合理评估发行项目专项债券对应项目风险并组织风险应对工作。负责编制项目专项债券还本付息年度预算，组织督促项目单位及时缴交还本付息资金，确保债券还本付息不出任何风险。项目主管部门、项目单位应当认真履行项目建设、运营、维护责任，保障项目如期实施，确保项目收益与融资平衡。及时组织项目单位将项目形成的资产进行资产登记管理。

中山市代建项目管理办公室、中山市公路事务中心、中山市港口镇城市更新和建设服务中心、中山市市政维护管理中心、中山市港口镇城市建设和管理局、中山市石岐街道农业农村局、中山市石岐街道城市建设和管理局、中山市西区街道城市建设和管理局、中山市交通发展集团有限公司和中山市东区街道城市更新和建设服务中心负责按照债券发行组织等统一安排，研究制定专项债券项目融资平衡方案，及时提供项目专项债券发行和信息披露有关项目信息。负责项目建设、运营管理，规范专项债券资金使用，加快专项债券资金支出进度。负责分析预测发行项目专项债券对应项目风险并提出应对措施。负责落实债券还本付息资金来源，按时足额缴交项目对应的政府性基金预算收入和专项收入。及时将项目形成的资产按照约定的产权归属进行资产登记管理。

中山市代建项目管理办公室、中山市公路事务中心、中山市港口镇城市更新和建设服务中心、中山市市政维护管理中心、中山市港口镇城市建设和管理局、中山市石岐街道农业农村局、中山市石岐街道城市建设和管理局、中山市西区街道城市建设和管理局、中山市交通发展集团有限公司和中山市东区街道城市更新和建设服务中心负责专项债形成资产产权登记、会计核算、收益收缴等工作。资产持有单位负责对专项债形成资产进行分类确认，按照国家统一的会计制度进行会计核算，及时登记入账及产

权登记，并当按照资产管理有关规定管理和维护专项债形成资产。资产持有单位负责及时收取资产收益，并将对应的政府性基金收入和用于偿还专项债券的专项收入按程序及时足额上缴。

六、项目风险控制

(一) 潜在风险及控制措施

项目可能存在潜在的工程实施风险、组织及管理风险、财务及融资风险、收益实现规模与预期存在差异的风险、收益专项用于偿债的操作风险、利率波动风险。本期专项债券发行的主要法律风险及风险控制措施如下：

1. 影响项目施工进度或正常运营的风险及控制措施。

(1) 自然环境和施工条件带来的风险

风险因素：

1) 突发事件影响，如恶劣天气、地震、临时停水、停电、交通中断等；

2) 提供的场地条件不及时或不能正常满足工程需要；

3) 外界配合条件有问题，如交通运输受阻，水、电供应条件不具备等；

4) 监理到位工作不到位，影响工期；

5) 施工出现质量问题，延误工期。

风险应对措施：

1) 基础工程尽量避开雨季施工，否则应采取有效防护措施；

- 2) 施工工棚搭建满足防震要求;
- 3) 做好防止交通中断、停电、停水应急预案;
- 4) 强化前期地质勘查工作,防止因地质勘测不到位造成的停工;
- 5) 项目建设前周密设计供排水、供配电方案,防止水电供应造成停工;
- 6) 搞好社会稳定风险评估和防范方案,密切与相关单位沟通,减少单位临时工程施工干扰,市民投诉、阻挠等突发情况,节假日交通管制,市容整顿的限制等造成的工期延误;
- 7) 与监理单位签订严格、职责明确的监理合同,加强对监理单位的监管,明确监理单位的责任;
- 8) 强化质量管理,严格按照规范和条例招投标、施工、监理和质量检查,杜绝质量问题影响施工进度。

(2) 施工方风险

风险因素:

- 1) 施工计划不周详;
- 2) 施工技术力量达不到要求;
- 3) 施工组织能力差;
- 4) 对施工图纸的领会能力差;
- 5) 施工应急预案差;
- 6) 施工单位提交的材料、样品不及时,导致工期延误;

7) 施工过程中出现质量问题;

8) 施工人员不就位或施工过程中施工人员不足。

风险控制措施:

1) 通过招投标选择社会信誉好,技术力量强、管理能力高的施工队伍;

2) 进行事前控制:审核施工单位提交的施工进度计划;审核施工单位提交的施工方案;审核施工单位提交的施工总平面图;制定材料、设备的采、供计划;按期完成现场障碍物的拆除,及时向施工单位提供现场;落实施工临时供水、供电,接通施工道路、电话线路,及时为施工单位创造必要的施工条件。

3) 进行工程进度的检查:审批施工计划及施工修改计划;审核施工单位每旬、每月提交的工程进度报告;按合同要求,及时进行工程计量验收和质量验收;做好有关进度、计量方面的签证;进行工程进度的动态管理;为工程进度款的支付签署进度、计量方面认证意见;组织现场协调会。

4) 进行事后控制:要求施工单位制定保证总工期不突破的对策措施,主要有技术措施、组织措施、经济措施、合同措施;要求施工方制定月、季工期进度拖延后的补救措施;调整相应的施工计划、材料设备、资金供应计划等,在新的条件上组织新的协调和平衡。

(3) 资金落实情况

风险因素：

1) 资金不到位，工程款不能按时拨付影响施工，导致耽误工期；

2) 资金不到位，影响材料供应商不能及时供货，导致耽误工期；

3) 资金不到位，导致监理、质检等与施工相关的部门无法工作，导致耽误工期。

风险应对措施：

1) 资金不足额就位，不得开工建设；

2) 严格财经制度，防止建设资金被贪污、挪用。

(4) 工程事故

风险因素：

1) 人身安全对施工工期的影响；

2) 设备损毁对施工工期的影响；

3) 火灾、电击对设备、设施破坏对工期的影响；

4) 事故处理不当，引起群体事件，影响建设工期。

风险应对措施：

1) 编制和执行施工安全工作守则，建立安全报告制度，设立专职安全监理和安全员；

2) 加强对施工人员的安全教育，增强施工人员的安全防范意识，提高安全防范自救能力；

3) 配发和使用安全帽、安全带、安全网、安全标志等安全设备；

4) 施工场所按规定进行围挡封闭，架设安全网。洞口及临边进行防护；

5) 对结构复杂、危险性大、特性较多的特殊工程（如起重吊装作业、脚手架工程、模板工程、基坑支护等）要采取专项安全措施；

6) 考虑不同季节对施工的不安全因素，在雨季施工应做好防电、防雷、防坍塌和防强风的工作。冬季施工应做好防风、防火、防滑等工作。

2. 影响项目收益的风险及控制措施

（1）市场风险

风险因素：市场利率波动将会对本项目财务成本产生影响，进而影响项目投资收益的平衡。

风险应对措施：

为控制项目融资平衡风险，可动态调整债券发行期限和还款方式及时间，做好期限配比、还款计划和准备，加快资金周转，适当增大流动比率，充分盘活资金，用资金使用效率收益对冲利率波动损失。

（2）财务风险

风险因素：

1) 资金周转风险：本项目基础设施投入资金较大，建设资金部分采取申请债券融资解决，如在实施过程中遭遇意外的困难而使项目建设延期的局面，或遇市场发生重大变化，项目可能出现资金周转困难；

2) 投资估算风险：本项目总投资的不准确的调整都会导致项目财务风险，本项目的投资估算结果是建立在目前的政策、法规、市场因素的基础上编制的，由于本项目建设周期较短，未来国家及地方政策、法规、市场等因素的变化不确定性较小。

风险应对措施：

1) 充分考虑项目建设的特点，对项目基础设施建设进行周密的安排，保证按期完工，充分落实建设所需资金。

2) 加强促进现金回流。项目实施方和项目主管单位应实时监管项目的变现情况，确保债券发行资金的按时回笼，以增强项目的抗风险能力。

3) 委托中介机构对实施过程中，定期对估算投资进行审核验证，如发现对估算投资产生影响的情况，应及时采取措施进行解决。

（二）还款保障措施

按照《国务院办公厅关于印发地方政府性债务风险应急处置预案的通知》（国办函〔2016〕88号）规定，本级政府对地方政府债券依法承担全部偿还责任。本级财政将按照《财政部关于印

发<地方政府专项债务预算管理办法>的通知》（财预〔2016〕155号）规定，及时按照约定逐级向省财政缴纳本级应当承担的还本付息资金，由省财政按照合同约定及时偿还专项债券到期本息。如偿债出现困难，将通过调减投资计划、处置可变现资产、调整预算支出结构等方式筹集资金偿还债务。未按时足额向省财政缴纳专项债券还本付息资金的，省财政采取适当方式扣回。

七、其他需要说明事项

按照《财政部关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）规定，分类发行专项债券的地方政府应当及时披露专项债券及其项目信息。财政部门应当在门户网站等及时披露专项债券对应的项目概况、项目预期收益和融资平衡方案、专项债券规模和期限、发行计划安排、还本付息等信息。行业主管部门和项目单位应当及时披露项目进度、专项债券资金使用情况等信息。

根据《财政部关于做好地方政府专项债券发行工作的意见》（财库〔2018〕72号），省级财政部门应当及时在本单位门户网站、中国债券信息网等网站披露地方债券发行相关信息，不再向财政部备案需公开的信息披露文件。省级财政部门对信息披露文件的合规性、完整性负责，要严格落实专项债券对应项目主管部门和市县区责任，督促其科学制定项目融资与收益自求平衡方案。信息披露情况作为财政部评价各地地方债券发行工作的重要参考。

根据《关于启用地方政府新增专项债券项目信息披露模板的通知》（财办库〔2019〕364号），为加强地方政府债券信息披露管理，提高信息披露质量，决定启用地方政府新增专项债券项目信息披露模板，2020年4月1日起，各地发行地方政府新增专项债券时，须增加披露地方政府新增专项债券项目信息披露模板。按此规定，该项目专项债券全套信息披露文件通过中国债券信息网-中央结算公司官方网（<http://www.chinabond.com.cn/>）详细披露，披露时间及文件内容根据省统一安排及要求。

