三、项目详细信息

项目1

项目名称	广东汕头金平工业园区金园工业片区产城融合示范区配套建设项目								
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）	其他市政和产业园区基础设施								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.10000000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.00000000								
项目简要描述	水管约5.01公里、给水管约320米、燃气管约320米、通信管约320米、路灯照明约190套，配套建设智慧型通用厂房及创新创意等产业设施面积约9.35万平方米，完善配套公共停车场约9500								
项目建设期	2023 年至 2027 年								
项目运营期	2028 年至 2057 年								
本项目本次拟发行债券期限（年）	7								
债券存续期内项目总投资（亿元）	5.78173600								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	1.18173600								
专项债券融资（亿元）	4.60000000								
其他债务融资（亿元）	0.00000000								
项目分年融资计划（亿元）									
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资（亿元）	0.30000000	2.00000000	0.20000000	1.00000000	1.10000000				
其他债务融资（亿元）									

债券存续期内项目总收益（亿元）	10.85211157										
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前		2022年		2023年		2024年	-0.02102898	2025年	-0.03154347	2026年	-0.03154347
2027年	-0.03154347	2028年	0.18546352	2029年	0.19457770	2030年	0.20462422	2031年	0.21561936	2032年	0.22705431
2033年	0.23894665	2034年	0.25021066	2035年	0.26252141	2036年	0.27454659	2037年	0.28845895	2038年	0.30292780
2039年	0.31681882	2040年	0.33189003	2041年	0.34816553	2042年	0.36509204	2043年	0.33879179	2044年	0.34856952
2045年	0.36468139	2046年	0.38078701	2047年	0.39881259	2048年	0.41755919	2049年	0.43590061	2050年	0.45559942
2051年	0.47668680	2052年	0.49861767	2053年	0.52142578	2054年	0.54394370	2055年	0.56801170	2056年及以后	1.21146622

债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	6.90708000	债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.88
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	4.60000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.57
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	6.90708000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.36
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	4.60000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.57
		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	2.36
项目收益预测依据	通用厂房租金、停车位等		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。