



三、项目详细信息

项目1

项目名称		汕头金平工业园区基础设施提升工程												
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施												
项目类型（二级）		其他市政和产业园区基础设施												
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.10000000												
其中：用于符合条件的重大项目资本金额（亿元）		0.00000000												
项目简要描述		包括园区配套路网改造提升，包括潮阳路、揭阳路、南澳路、惠来路、普宁路、潮安路、澄海路（接霞庄田洋快速通道）等主次干路以及金兴一路、金兴二路等园区内路网建设。												
项目建设期		2021 年至 2027 年												
项目运营期		2028 年至 2041 年												
本项目本次拟发行债券期限（年）		7												
债券存续期内项目总投资（亿元）		24.85033600												
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		5.40033600												
专项债券融资（亿元）		19.45000000												
其他债务融资（亿元）		0.00000000												
		项目分年融资计划（亿元）												
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后					
		8.39400000	2.87000000	1.50000000	4.68600000									
	专项债券融资（亿元）													
	其他债务融资（亿元）													
		46.40823715												
债券存续期内项目总收益（亿元）		债券存续期内项目分年收益（亿元）												
2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后				
2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	
2033年	3.94729807	3.09199305	3.24678171	3.40930979	3.57996428	3.75915149	3.94729807	4.14485197	4.35228357	4.57008675	4.79878009	5.02991325	5.26004641	
2039年	1.91214792	4.14485197	4.35228357	4.57008675	4.79878009	5.02991325	5.26004641	5.49018957	5.72033273	5.95047589	6.18061905	6.41076221	6.64090537	
2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年	2056年及以后			
2051年												1.87	1.74	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）		债券存续期内项目总收益/项目总投资												
		26.66443260												
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）		债券存续期内项目总债务融资本息												
		19.45000000												
债券存续期内项目总地方债务融资本息（亿元）		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金												
		26.66443260												
债券存续期内项目总地方债务融资本金（亿元）		债券存续期内项目总收益/项目总地方债务融资本息												
		19.45000000												
项目收益预测依据		厂房租金、办公楼租金、宿舍租金、物业管理费收入、土地出让收入、停车位、新能源充电桩等												

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

