

三、项目详细信息

项目1	汕头潮南产业园区基础设施及配套设施建设项目									
项目名称	市政和产业园区基础设施									
项目类型（一级）	产业园区基础设施（主要支持国家、省级产业园区基础设施）									
项目类型（二级）	1. 62000000									
项目类型（三级）	1. 62000000									
本项目专项债券中用于该项目的金额（亿元）	1. 62000000									
其他用于该项目的金额（亿元）	1. 62000000									
项目简要描述	<p>本项目位于汕头市潮南产业园区，是列入广东省工信厅五个重点支持建设的五个主平台之一，建设内容包括产业园区基础设施和产业园区二期、管廊工程两部分。建设园区道路总长约1.2km，非事故微流道1座；建设定制化厂房，总建筑面积约55000平方米；建设工业管廊（不含入廊管线）总长约5.18千米，用于工业给水管、中水管、污水压力管、中低压蒸汽管、压缩空气管的集约化布置；项目配套停车位，充电桩，配套分布式屋顶光伏等。</p> <p>其中：</p> <p>(1) 园区基础设施和产业园区二期：纺织北一路、纺织二、科印二路、纺织中三路、纺织中四路等6条市政道路，总长度约3.61公里，以及配套雨水、给水、电力、通信、照明等市政管线及管线下改工程，建设疏导明渠及事故微流道；建设定制化厂房建筑面积约55000㎡，配套建设停车位329个，充电桩98个，光伏4916㎡。</p> <p>(2) 管廊工程：建设管廊式公用工程管廊，管廊总长度约5.18km，其中主管廊沿科印四路铺设，长度约3.9km，管廊宽度3.0m；支管沿纺织北一路、山海路、纺织中一路、纺织中三路、纺织中四路铺设，长度约1.28km，管廊宽度2.5m。</p> <p>项目范围内除自建厂房占地后出让工业用地面积合计为902.09亩。</p>									
项目建设期	2025 年至 2029 年									
项目运营期	2029 年至 2058 年									
本项目本次拟发行债券期限（年）	7									
债券存续期内项目总投资（亿元）	11.41400000									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	4.46400000									
专项债券融资（亿元）	6.95000000									
其他债务融资（亿元）	0.00000000									
项目今年融资计划（亿元）	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后			
2023年及以前			2.00000000	2.50000000	1.50000000	0.95000000				
专项债券融资（亿元）										
其他债务融资（亿元）										
债券存续期内项目总收益（亿元）	17.32085143									
债券存续期内项目总收益（亿元）	债券存续期内项目总收益（亿元）									
2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年
2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年
2051年	2052年	2053年	2054年	2055年	2056年	2057年	2058年	2059年	2060年	2061年
2062年	2063年	2064年	2065年	2066年	2067年	2068年	2069年	2070年	2071年	2072年
2073年	2074年	2075年	2076年	2077年	2078年	2079年	2080年	2081年	2082年	2083年
2084年	2085年	2086年	2087年	2088年	2089年	2090年	2091年	2092年	2093年	2094年
2095年	2096年	2097年	2098年	2099年	2100年	2101年	2102年	2103年	2104年	2105年
2106年	2107年	2108年	2109年	2110年	2111年	2112年	2113年	2114年	2115年	2116年
2117年	2118年	2119年	2120年	2121年	2122年	2123年	2124年	2125年	2126年	2127年
2128年	2129年	2130年	2131年	2132年	2133年	2134年	2135年	2136年	2137年	2138年
2139年	2140年	2141年	2142年	2143年	2144年	2145年	2146年	2147年	2148年	2149年
2150年	2151年	2152年	2153年	2154年	2155年	2156年	2157年	2158年	2159年	2160年
2161年	2162年	2163年	2164年	2165年	2166年	2167年	2168年	2169年	2170年	2171年
2172年	2173年	2174年	2175年	2176年	2177年	2178年	2179年	2180年	2181年	2182年
2183年	2184年	2185年	2186年	2187年	2188年	2189年	2190年	2191年	2192年	2193年
2194年	2195年	2196年	2197年	2198年	2199年	2200年	2201年	2202年	2203年	2204年
2205年	2206年	2207年	2208年	2209年	2210年	2211年	2212年	2213年	2214年	2215年
2216年	2217年	2218年	2219年	2220年	2221年	2222年	2223年	2224年	2225年	2226年
2227年	2228年	2229年	2230年	2231年	2232年	2233年	2234年	2235年	2236年	2237年
2238年	2239年	2240年	2241年	2242年	2243年	2244年	2245年	2246年	2247年	2248年
2249年	2250年	2251年	2252年	2253年	2254年	2255年	2256年	2257年	2258年	2259年
2260年	2261年	2262年	2263年	2264年	2265年	2266年	2267年	2268年	2269年	2270年
2271年	2272年	2273年	2274年	2275年	2276年	2277年	2278年	2279年	2280年	2281年
2282年	2283年	2284年	2285年	2286年	2287年	2288年	2289年	2290年	2291年	2292年
2293年	2294年	2295年	2296年	2297年	2298年	2299年	2300年	2301年	2302年	2303年
2304年	2305年	2306年	2307年	2308年	2309年	2310年	2311年	2312年	2313年	2314年
2315年	2316年	2317年	2318年	2319年	2320年	2321年	2322年	2323年	2324年	2325年
2326年	2327年	2328年	2329年	2330年	2331年	2332年	2333年	2334年	2335年	2336年
2337年	2338年	2339年	2340年	2341年	2342年	2343年	2344年	2345年	2346年	2347年
2348年	2349年	2350年	2351年	2352年	2353年	2354年	2355年	2356年	2357年	2358年
2359年	2360年	2361年	2362年	2363年	2364年	2365年	2366年	2367年	2368年	2369年
2370年	2371年	2372年	2373年	2374年	2375年	2376年	2377年	2378年	2379年	2380年
2381年	2382年	2383年	2384年	2385年	2386年	2387年	2388年	2389年	2390年	2391年
2392年	2393年	2394年	2395年	2396年	2397年	2398年	2399年	2400年	2401年	2402年
2403年	2404年	2405年	2406年	2407年	2408年	2409年	2410年	2411年	2412年	2413年
2414年	2415年	2416年	2417年	2418年	2419年	2420年	2421年	2422年	2423年	2424年
2425年	2426年	2427年	2428年	2429年	2430年	2431年	2432年	2433年	2434年	2435年
2436年	2437年	2438年	2439年	2440年	2441年	2442年	2443年	2444年	2445年	2446年
2447年	2448年	2449年	2450年	2451年	2452年	2453年	2454年	2455年	2456年	2457年
2458年	2459年	2460年	2461年	2462年	2463年	2464年	2465年	2466年	2467年	2468年
2469年	2470年	2471年	2472年	2473年	2474年	2475年	2476年	2477年	2478年	2479年
2480年	2481年	2482年	2483年	2484年	2485年	2486年	2487年	2488年	2489年	2490年
2491年	2492年	2493年	2494年	2495年	2496年	2497年	2498年	2499年	2500年	2501年
2502年	2503年	2504年	2505年	2506年	2507年	2508年	2509年	2510年	2511年	2512年
2513年	2514年	2515年	2516年	2517年	2518年	2519年	2520年	2521年	2522年	2523年
2524年	2525年	2526年	2527年	2528年	2529年	2530年	2531年	2532年	2533年	2534年
2535年	2536年	2537年	2538年	2539年	2540年	2541年	2542年	2543年	2544年	2545年
2546年	2547年	2548年	2549年	2550年	2551年	2552年	2553年	2554年	2555年	2556年
2557年	2558年	2559年	2560年	2561年	2562年	2563年	2564年	2565年	2566年	2567年
2568年	2569年	2570年	2571年	2572年	2573年	2574年	2575年	2576年	2577年	2578年
2579年	2580年	2581年	2582年	2583年	2584年	2585年	2586年	2587年	2588年	2589年
2590年	2591年	2592年	2593年	2594年	2595年	2596年	2597年	2598年	2599年	2600年
2601年	2602年	2603年	2604年	2605年	2606年	2607年	2608年	2609年	2610年	2611年
2612年	2613年	2614年	2615年	2616年	2617年	2618年	2619年	2620年	2621年	2622年
2623年	2624年	2625年	2626年	2627年	2628年	2629年	2630年	2631年	2632年	2633年
2634年	2635年	2636年	2637年	2638年	2639年	2640年	2641年	2642年	2643年	2644年
2645年	2646年	2647年	2648年	2649年	2650年	2651年	2652年	2653年	2654年	2655年
2656年	2657年	2658年	2659年	2660年	2661年	2662年	2663年	2664年	2665年	2666年
2667年	2668年	2669年	2670年	2671年	2672年	2673年	2674年	2675年	2676年	2677年
2678年	2679年	2680年	2681年	2682年	2683年	2684年	2685年	2686年	2687年	2688年
2689年	2690年	2691年	2692年	2693年	2694年	2695年	2696年	2697年	2698年	2699年
2700年	2701年	2702年	2703年	2704年	2705年	2706年	2707年	2708年	2709年	2710年
2711年	2712年	2713年	2714年	2715年	2716年	2717年	2718年	2719年	2720年	2721年
2722年	2723年	2724年	2725年	2726年	2727年	2728年	2729年	2730年	2731年	2732年
2733年	2734年	2735年	2736年	2737年	2738年	2739年	2740年	2741年	2742年	2743年
2744年	2745年	2746年	2747年	2748年	2749年	2750年	2751年	2752年	2753年	2754年
2755年	2756年	2757年	2758年	2759年	2760年	2761年	2762年	2763年	2764年	2765年
2766年	2767年	2768年	2769年	2770年	2771年	2772年	2773年	2774年	2775年	2776年
2777年	2778年	2779年	2780年	2781年	2782年	2783年	2784年	2785年	2786年	2787年
2788年	2789年	2790年	2791年	2792年	2793年	2794年	2795年	2796年	2797年	2798年
2799年	2800年	2801年	2802年	2803年	2804年	2805年	2806年	2807年	2808年	2809年
2810年	2811年	2812年	2813年	2814年	2815年	2816年	2817年	2818年	2819年	2820年
2821年	2822年	2823年	2824年	2825年	2826年	2827年	2828年	2829年	2830年	2831年
2832年	2833年	2834年	2835年	2836年	2837年	2838年	2839年	2840年	2841年	2842年
2843年	2844年	2845年	2846年	2847年	2848年	2849年	2850年	2851年	2852年	2853年
2854年	2855年	2856年	2857年	2858年	2859年	2860年	2861年	2862年	2863年	2864年
2865年	2866年	2867年	2868年	2869年	2870年	2871年	2872年	2873年	2874年	2875年
2876年	2877年	2878年	2879年	2880年	2881年	2882年	2883年	2884年	2885年	2886年
2887年	2888年	2889年	2890年	2891年	2892年	2893年	2894年	2895年	2896年	2897年
2898年	2899年	2900年	2901年	2902年	2903年	2904年	2905年	2906年	2907年	2908年
2909年	2910年	2911年	2912年	2913年	2914年	2915年	2916年	2917年	2918年	2919年
2920年	2921年	2922年	2923年	2924年	2925年	2926年	2927年	2928年	2929年	2930年
2931年	2932年	2933年	2934年	2935年	2936年	2937年	2938年	2939年	2940年	2941年
2942年	2943年	2944年	2945年	2946年	2947年	2948年	2949年	2950年	2951年	2952年
2953年	2954年	2955年	2956年	2957年	2958年	2959年	2960年	2961年	2962年	2963年
2964年	2965年	2966年	2967年	2968年	2969年	2970年	2971年	2972年	2973年	2974年
2975年	2976年	2977年	2978年	2979年	2980年	2981年	2982年	2983年	2984年	2985年
2986年	2987年	2988年	2989年	2990年	2991年	2992年	2993年	2994年	2995年	2996年
2997年	2998年	2999年	3000年	3001年	3002年	3003年	3004年	3005年	3006年	3007年
3008年	3009年	3010年	3011年	3012年	3013年	3014年	3015年	3016年	3017年	3018年
3019年	3020年	3021年	3022年	3023年	3024年	3025年	3026年	3027年	3028年	3029年
3030年	3031年	3032年	3033年	3034年	3035年	3036年	3037年	3038年	3039年	3040年
3041年	3042年	3043年	3044年	3045年	3046年	3047年	3048年	3049年	3050年	3051年
3052年	3053年	3054年	3055年	3056年	3057年	3058年	3059年	3060年	3061年	3062年
3063年	3064年	3065年	3066年	3067年	3068年	3069年	3070年	3071年	3072年	3073年
3074年	3075年	3076年	3077年	3078年	3079年	3080年	3081年	3082年	3083年	3084年
3085年	3086年	3087年	3088年	3089年	3090年	3091年	3092年	3093年	3094年	3095年</

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

② 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

方法与参数》(第三版); (3)中国国际工程咨询公司《国际工程财务评价报告》。