

项目名称		深南高铁云浮站综合交通枢纽配套工程									
项目类型（一级）		交通基础设施									
项目类型（二级）		综合交通枢纽（含综合交通枢纽一体化综合利用）									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		8.00000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）		1.60000000									
项目简要描述		项目用地总面积约191893.33平方米，建设内容包括综合交通枢纽及配套道路两部分，其中综合交通枢纽包含站前广场、社会停车场、网约车及出租车换乘车场、旅游集散中心、公交大巴一体化车场等；配套道路包含站西路、站东路、站南路。									
项目建设期		2026 年至 2027 年									
项目运营期		2027 年至 2055 年									
本项目本次拟发行债券期限（年）		15									
债券存续期内项目总投资（亿元）		11.32452400									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		1.58452400									
专项债券融资（亿元）		9.74000000									
其他债务融资（亿元）		0.00000000									
项目分年融资计划（亿元）											
		2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资（亿元）					8.00000000	1.74000000					
其他债务融资（亿元）											
债券存续期内项目总收益（亿元）		28.18027655									
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年		2028年	3.71437476	2029年	3.75669841	2030年	3.78737250	2031年	3.81362410	2032年	3.81286125
2033年	0.27286125	2034年	0.30091785	2035年	0.30091785	2036年	0.30091785	2037年	0.33180003	2038年	0.33180003
2039年	0.33180003	2040年	0.36579135	2041年	0.36579135	2042年	0.36579135	2043年	0.40320377	2044年	0.40320377
2045年	0.40320377	2046年	0.44438050	2047年	0.44438050	2048年	0.44438050	2049年	0.48969911	2050年	0.48969911
2051年	0.48969911	2052年	0.53629503	2053年	0.47676318	2054年	0.47676318	2055年	0.52528506	2056年及以后	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					2.49	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			15.68838529		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.80	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			11.32452400		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.49	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			15.68838529		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.80	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			11.32452400		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					2.49	
项目收益预测依据		物业管理费收入、停车收入、充电桩运营收入、广告牌收入、5G微基站出租收入、无人售卖机出租收入、管网运维费、移动商铺收入、配套土地出让收入									