三、项目详细信息

项目1

项目名称	粤东北苏区(广东省梅州市平远县)现代化建材循环经济产业园配套基础设施建设项目(一期)
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施
项目类型（二级）	产业园区基础设施（主要支持国家级、省级产业园区基础设施）
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.05000000
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.00000000
项目简要描述	项目总规划面积约为1167932.53平方米(合约1751.9亩)，其中A地块98812平方米(合约148.22亩)、B地块61870平方米(合约92.80亩)、C地块588934.11平方米(合约883.41亩)、D地块281033.96平方米(合约421.55亩)，边坡用地137282.46平方米(合约205.92亩)。主要建设产业园标准厂房及配套设施、整体地块的土方平整工程、边坡支护等工程、沿线配套综合管网、ABCD地块配套道路等。具体包括在ABD地块建设标准厂房、配套设施等，总建筑占地约为128112.93平方米，建筑面积约为158872.22平方米。其中AB地块建设9栋标准厂房，总建筑占地42615平方米，合计建筑面积48274.29平方米;D地块建设标准厂房10栋及配套设施，总建筑占地85497.93平方米，合计建筑面积110597.93平方米。
项目建设期	2024 年至 2028 年
项目运营期	2029 年至 2055 年
本项目本次拟发行债券期限（年）	7
债券存续期内项目总投资（亿元）	13.85150800
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	2.85150800
专项债券融资（亿元）	9.20000000
其他债务融资（亿元）	1.80000000

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资（亿元）				3.00000000	6.20000000				
其他债务融资（亿元）				1.80000000					

债券存续期内项目总收益（亿元）	34.2003394

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年		2028年		2029年	0.68171057	2030年	0.76801114	2031年	0.85431394	2032年	0.92971407
2033年	0.92971407	2034年	0.92971407	2035年	1.02268621	2036年	1.02268621	2037年	1.02268621	2038年	1.12495276
2039年	1.12495276	2040年	1.12495276	2041年	1.23744909	2042年	1.23744909	2043年	1.23744909	2044年	1.36119466
2045年	1.36119466	2046年	1.36119466	2047年	1.49731299	2048年	1.49731299	2049年	1.49731299	2050年	1.64704308
2051年	1.64704308	2052年	1.64704308	2053年	1.81174839	2054年	1.81174839	2055年	1.81174839	2056年及以后	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	2.47
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	18.61873500	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.84
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	11.00000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	3.11
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	16.09873500	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	2.12
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	9.20000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	3.72
项目收益预测依据	主要收入包括停车收入、充电桩收入、广告费收入、厂房出租		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。