

三、项目详细信息

项目1

项目名称		佛山市临空经济区普通高中基础设施建设项目									
项目类型（一级）		社会事业									
项目类型（二级）		教育（学前教育、职业教育、普通高校学生宿舍）									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.45000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）		0.00000000									
项目简要描述		建设地点位于佛山市高明区汇智路以北、鳌云路以东地块。 本项目按90个班公办普通高中标准建设，可提供4500个学位，配备教职工360人，总建筑面积约122960㎡(其中地上建筑面积115860㎡、地下建筑面积7100㎡)。建设内容包括：新建教学及实验楼、行政楼及图书馆、报告厅、饭堂、体育馆等主体建筑；648间学生宿舍、108间教职工宿舍；标准8道田径场及含12个篮球场的综合运动场；地下停车库、人防工程及校园文化设施，同步配置教育教学设备与智能化系统。									
项目建设期		2026 年至 2028 年									
项目运营期		2028 年至 2048 年									
本项目本次拟发行债券期限（年）		15									
债券存续期内项目总投资（亿元）		6.81003100									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		4.34003100									
专项债券融资（亿元）		2.47000000									
其他债务融资（亿元）		0.00000000									
项目分年融资计划（亿元）											
		2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资（亿元）					0.45000000	1.00000000	1.02000000				
其他债务融资（亿元）											
债券存续期内项目总收益（亿元）											
		11.702171									
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年		2028年	0.24454900	2029年	0.48909800	2030年	0.48909800	2031年	0.51355300	2032年	0.51355300
2033年	0.51355300	2034年	0.53923000	2035年	0.53923000	2036年	0.53923000	2037年	0.56619300	2038年	0.56619300
2039年	0.56619300	2040年	0.59450100	2041年	0.59450100	2042年	0.59450100	2043年	0.62422700	2044年	0.62422700
2045年	0.62422700	2046年	0.65543800	2047年	0.65543800	2048年	0.65543800	2049年		2050年	
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.72	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			3.64537500		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					3.21	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			2.47000000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					4.74	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			3.64537500		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					3.21	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			2.47000000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					4.74	
项目收益预测依据		①学杂费收入、②住宿费收入、③停车费收入、④财政补助收入、⑤场地出租收入（体育馆、体育场地出租）、⑥报告厅地出租收入、⑦共享设备及自动售卖机收入									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。