

三、项目详细信息

项目1

项目名称		佛山市顺德区高中教育扩优提质建设项目									
项目类型（一级）		社会事业									
项目类型（二级）		其他社会事业									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.23600000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）		0.00000000									
项目简要描述		<p>华东师范大学第二附属中学美的中学建设项目 本工程新建高中36个班(1800个学位)，主要建设内容为2栋教学楼及相关配套设施，总建筑面积约73120.33平方米，其中地上建筑66020.44平方米，地下室7099.89平方米。</p> <p>佛山一中顺德学校建设工程（一期） 本项目建设规模为72个高中班（3600个学位），建筑面积约99960平方米，主要建设内容包括教学及辅助用房、行政管理及教研用房、后勤及生活服务用房、架空层、风雨连廊等。</p> <p>佛山市顺德区李兆基中学教学楼扩建工程及学生宿舍楼扩建工程 项目占地面积约12037.2平方米，总建筑面积约41049.6平方米，主要内容建设1栋宿舍楼，2栋教学楼，2栋综合楼及运动中心、配电房等配套设施工程，扩建后学校办学规模达54个教学班。</p> <p>佛山市顺德区郑裕彤中学教学楼扩建工程及学生宿舍楼扩建工程 拟建一栋6层教学楼、一栋6层宿舍楼以及一栋3层室内篮球馆，总建筑面积约25763.01平方米。</p> <p>顺德区第一中学建筑安全改造建设（一期） 本工程主要建设内容为6栋学生宿舍楼和1栋教师宿舍楼的建筑天面瓦、外墙砖的安全改造，以及4栋教学楼的楼梯墙砖改造，包括：</p> <p>1.天面瓦部分：铲除建筑物原天面瓦，做好天面防水，重新铺贴瓦面材料；</p> <p>2.外墙部分：对外墙二层腰线以上位置铲除原外墙砖，改为涂刷外墙漆；对腰线以下位置有破损的外墙砖局部修复；</p>									
项目建设期		2024 年至 2027 年									
项目运营期		2026 年至 2046 年									
本项目本次拟发行债券期限（年）		15									
债券存续期内项目总投资（亿元）		13.72912200									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		5.43912200									
专项债券融资（亿元）		8.29000000									
其他债务融资（亿元）		0.00000000									
项目分年融资计划（亿元）											
		2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资（亿元）				2.37000000	3.05000000	2.87000000					
其他债务融资（亿元）											
债券存续期内项目总收益（亿元）		23.14804637									
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	0.61330300
2027年	0.61330300	2028年	0.78252300	2029年	0.97771346	2030年	0.97771346	2031年	1.03812778	2032年	1.06563554
2033年	1.06563554	2034年	1.06563554	2035年	1.09476290	2036年	1.16065471	2037年	1.16065471	2038年	1.19148824
2039年	1.19148824	2040年	1.19148824	2041年	1.29599098	2042年	1.29599098	2043年	1.29599098	2044年	1.33051492
2045年	1.33051492	2046年	1.40891623	2047年		2048年		2049年		2050年	
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.69	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			11.84673200		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.95	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			8.20000000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.82	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			11.84673200		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.95	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			8.20000000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					2.82	
项目收益预测依据		学费收入、住宿费收入、体育场租赁收入、停车场停车费收入、充电桩收入、光伏发电项目收入									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。