



三、项目明细表

项目名称	梅州市梅江区新城办、碧江镇老旧小区改造工程										
项目类型	保障性安居工程										
项目类别(一级)	城镇老旧小区改造										
项目类别(二级)	城镇老旧小区改造										
项目简要描述	本项目的建设内容为碧江新城办西新市场片区、新城办华侨城广场片区、新城办富景花园片区、新城办柏田镇联源大厦、碧江镇碧霞花园等十一个老旧小区、碧江镇7个小区(吉祥社区、西源大厦、华苑小区、梅园教师宿舍、青年花园、湖岸苑)进行改造;改造内容主要包括:小区内及周边道路、公共环境景观、管综、排水排污、供水、燃气设施等现状破损设施进行改造。项目总投资为24279.81万元,本项目包含12个子项目。										
项目建设期	2022年至2027年										
项目运营期	2027年至2035年										
本项目本次拟发行债券期限(年)	5										
债券存续期内项目总投资(亿元)	2,427.98100										
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)	0.497981100										
专项债券融资(亿元)	1,940.00000										
其他债券融资(亿元)	0.00000000										
项目分年融资计划(亿元)											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资(亿元)	1,300.00000			0.50000000	0.14000000						
其他债券融资(亿元)											
债券存续期内项目总投资(亿元)	4,894.05457										
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
2027年	0.117067100	2028年	0.12875677	2029年	0.15030861	2030年	0.16407240	2031年	0.17830619		
2033年	0.19351388	2034年	0.22790309	2035年	0.24718438	2036年	0.26891183	2037年	0.29064235		
2039年	0.29144117	2040年	0.30657420	2041年	0.33417467	2042年	0.36182867	2043年	0.39108671		
2045年	0.45870931	2046年		2047年		2048年		2049年			
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年			
债券存续期内项目总收益(亿元)											2.01
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)											3,080.85000
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)											1,940.00000
债券存续期内项目总收益(亿元)											3,080.85000
债券存续期内项目总收益(亿元)											1,940.00000
项目收益覆盖倍数											债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息
											2.01
											1.59
											1.59
											2.52
项目收益覆盖倍数											债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息
											2.01
											1.59
											1.59
											2.52

注：1.本表中项目总收益是指项目收益在债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益数据为实际数据，未来年度的项目收益为预测数据。