

三、项目详细信息

项目1

|                         |                                                                                                                                 |                                                                                |            |            |                   |       |            |       |            |                        |            |      |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-------------------|-------|------------|-------|------------|------------------------|------------|------|
| 项目名称                    | 广东省梅州市平远县“六镇联动”现代农业产业示范带及配套基础设施建设项目                                                                                             |                                                                                |            |            |                   |       |            |       |            |                        |            |      |
| 项目类型（一级）                | 农林水利                                                                                                                            |                                                                                |            |            |                   |       |            |       |            |                        |            |      |
| 项目类型（二级）                | 农业                                                                                                                              |                                                                                |            |            |                   |       |            |       |            |                        |            |      |
| 本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）     | 0.10000000                                                                                                                      |                                                                                |            |            |                   |       |            |       |            |                        |            |      |
| 其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元） | 0.00000000                                                                                                                      |                                                                                |            |            |                   |       |            |       |            |                        |            |      |
| 项目简要描述                  | 建设现代农业种植基地约11911亩，主要包括耕地集中整治区(改造提升)项目、耕地恢复项目等;建设现代农业产业基地约656亩，主要包括增减挂钩项目、客家农耕(丝苗米)农文旅融合发展基地等;以及对产业配套基础设施进行提升改造，主要是开展三线整治、河道整治等。 |                                                                                |            |            |                   |       |            |       |            |                        |            |      |
| 项目建设期                   | 2024年至2027年                                                                                                                     |                                                                                |            |            |                   |       |            |       |            |                        |            |      |
| 项目运营期                   | 2028年至2045年                                                                                                                     |                                                                                |            |            |                   |       |            |       |            |                        |            |      |
| 本项目本次拟发行债券期限（年）         | 5                                                                                                                               |                                                                                |            |            |                   |       |            |       |            |                        |            |      |
| 债券存续期内项目总投资（亿元）         | 12.96440000                                                                                                                     |                                                                                |            |            |                   |       |            |       |            |                        |            |      |
| 其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）     | 3.16440000                                                                                                                      |                                                                                |            |            |                   |       |            |       |            |                        |            |      |
| 专项债券融资（亿元）              | 9.80000000                                                                                                                      |                                                                                |            |            |                   |       |            |       |            |                        |            |      |
| 其他债务融资（亿元）              | 0.00000000                                                                                                                      |                                                                                |            |            |                   |       |            |       |            |                        |            |      |
| 项目分年融资计划（亿元）            |                                                                                                                                 |                                                                                |            |            |                   |       |            |       |            |                        |            |      |
|                         | 2023年及以前                                                                                                                        | 2024年                                                                          | 2025年      | 2026年      | 2027年             | 2028年 | 2029年      | 2030年 | 2031年及以后   |                        |            |      |
| 专项债券融资（亿元）              |                                                                                                                                 | 0.50000000                                                                     | 1.00000000 | 4.20000000 | 4.10000000        |       |            |       |            |                        |            |      |
| 其他债务融资（亿元）              |                                                                                                                                 |                                                                                |            |            |                   |       |            |       |            |                        |            |      |
| 债券存续期内项目总收益（亿元）         |                                                                                                                                 |                                                                                |            |            |                   |       |            |       |            |                        |            |      |
| 23.60045839             |                                                                                                                                 |                                                                                |            |            |                   |       |            |       |            |                        |            |      |
| 债券存续期内项目分年收益（亿元）        |                                                                                                                                 |                                                                                |            |            |                   |       |            |       |            |                        |            |      |
| 2021年及以前                |                                                                                                                                 | 2022年                                                                          |            | 2023年      |                   | 2024年 |            | 2025年 |            | 2026年                  |            |      |
| 2027年                   |                                                                                                                                 | 2028年                                                                          | 1.00810632 | 2029年      | 1.04756305        | 2030年 | 1.08701977 | 2031年 | 1.16588916 | 2032年                  | 1.16768516 |      |
| 2033年                   | 1.16957016                                                                                                                      | 2034年                                                                          | 1.25522966 | 2035年      | 1.25730866        | 2036年 | 1.25949066 | 2037年 | 1.35256561 | 2038年                  | 1.35497161 |      |
| 2039年                   | 1.35749761                                                                                                                      | 2040年                                                                          | 1.45866912 | 2041年      | 1.46145512        | 2042年 | 1.46437912 | 2043年 | 1.57440730 | 2044年                  | 1.57763230 |      |
| 2045年                   | 1.58101800                                                                                                                      | 2046年                                                                          |            | 2047年      |                   | 2048年 |            | 2049年 |            | 2050年                  |            |      |
| 2051年                   |                                                                                                                                 | 2052年                                                                          |            | 2053年      |                   | 2054年 |            | 2055年 |            | 2056年及以后               |            |      |
|                         |                                                                                                                                 |                                                                                |            |            | 债券存续期内项目总收益/项目总投资 |       |            |       |            | 1.82                   |            |      |
| 债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）     |                                                                                                                                 |                                                                                |            |            | 14.48355000       |       |            |       |            | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息  |            | 1.63 |
| 债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）     |                                                                                                                                 |                                                                                |            |            | 9.80000000        |       |            |       |            | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金  |            | 2.41 |
| 债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）    |                                                                                                                                 |                                                                                |            |            | 14.48355000       |       |            |       |            | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息 |            | 1.63 |
| 债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）    |                                                                                                                                 |                                                                                |            |            | 9.80000000        |       |            |       |            | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金 |            | 2.41 |
| 项目收益预测依据                |                                                                                                                                 | 括番茄种植收入、水稻种植收入、玉米种植收入、产业用房出租收入、特色产业研学服务收入、农旅融合服务收入、丝苗米种植收入、南药种植收入、停车场收入和充电桩收入。 |            |            |                   |       |            |       |            |                        |            |      |

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。