三、项目详细信息

项目1

项目名称	平远火车站综合客运枢纽工程
项目类型（一级）	交通基础设施
项目类型（二级）	综合交通枢纽（含综合交通枢纽一体化综合利用）
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.10000000
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.00000000
项目简要描述	平远火车站综合客运枢纽工程包含站前广场和进站高架匝道，总占地面积约91111平方米。站前广场位于站前大道和平远站站房之间，站前广场（一层）与平远站出站厅处于同一标高约182米，从北往南，北侧分别为旅游集散中心、换乘中心、公交停车场及大巴停车场，中间为集散广场，南侧分别为出租车停车场、社会车停车场等。站前广场总宽约490米，进深约162米（含匝道）。采用高架匝道桥进站，匝道桥宽约9米，桥长约575米；站房前建高架匝道平台（二层），面积约1735平方米，平台与平远站候车室处于同一标高约188米。
项目建设期	2024 年至 2027 年
项目运营期	2028 年至 2055 年
本项目本次拟发行债券期限（年）	5
债券存续期内项目总投资（亿元）	1.92890400
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.42890400
专项债券融资（亿元）	1.50000000
其他债务融资（亿元）	0.00000000

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资（亿元）		0.20000000	0.45000000	0.80000000	0.05000000				
其他债务融资（亿元）									

债券存续期内项目总收益（亿元）	5.17116395

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年		2028年	0.04753687	2029年	0.05266274	2030年	0.05818457	2031年	0.06413544	2032年	0.07054929
2033年	0.07746017	2034年	0.08491244	2035年	0.09294767	2036年	0.10161372	2037年	0.11095943	2038年	0.12104242
2039年	0.13192170	2040年	0.14366290	2041年	0.15633545	2042年	0.17001524	2043年	0.17254321	2044年	0.17951286
2045年	0.19507295	2046年	0.21188090	2047年	0.23004078	2048年	0.24966182	2049年	0.27087155	2050年	0.29379940
2051年	0.31858845	2052年	0.34539637	2053年	0.37439247	2054年	0.40576037	2055年	0.43970277	2056年及以后	

债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	2.50515000	债券存续期内项目总收益/项目总投资	2.68
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	1.50000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	2.06
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	2.50515000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	3.45
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	1.50000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	2.06
		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	3.45
项目收益预测依据	小件寄存收入、车辆维修、安检、洗车收入、停车收入和商业出租收入。		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。