



三、项目详细信息

项目1

项目名称		兴宁市医疗卫生强基工程中医院提档升级建设项目									
项目类型（一级）		社会事业									
项目类型（二级）		卫生健康（含应急医疗救治设施、公共卫生设施）									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.35000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金额（亿元）		0.00000000									
项目简要描述		项目建设地点：兴田街道官汕一路1601号。 项目建设规模及内容：对原市人民医院院区内的5栋大楼和场地进行改造及提档升级，面积约20536平方米，建成后可提供床位300张。建设内容包括：将四人间以上病房改造为二人间或三人间、无障碍病房改造、适老化改造、室内装饰装修、给排水、电气、外立面修缮、场地、信息化建设等附属工程及设施设备购置。									
项目建设期		2026 年至 2028 年									
项目运营期		2028 年至 2045 年									
本项目本次拟发行债券期限（年）		5									
债券存续期内项目总投资（亿元）		0.64152900									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		0.14152900									
专项债券融资（亿元）		0.50000000									
其他债务融资（亿元）		0.00000000									
项目分年融资计划（亿元）											
		2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资（亿元）					0.50000000						
其他债务融资（亿元）											
债券存续期内项目总收益（亿元）		1.6253528									
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年	2026年		
2027年		2028年	0.04457200	2029年	0.08914500	2030年	0.08914500	2031年	0.08914500	2032年	0.08914500
2033年	0.09181900	2034年	0.09181900	2035年	0.09181900	2036年	0.09181900	2037年	0.09181900	2038年	0.09457420
2039年	0.09457420	2040年	0.09457420	2041年	0.09457420	2042年	0.09457420	2043年	0.09741160	2044年	0.09741160
2045年	0.09741160	2046年		2047年		2048年		2049年		2050年	
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						2.53	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			0.57000000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.85	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			0.50000000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					3.25	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			0.57000000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					2.85	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			0.50000000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					3.25	
项目收益预测依据		住院收入和门诊收入收入。									

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。