三、项目详细信息

项目1

项目名称	美陶湾产业示范园区及周边基础设施建设项目
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施
项目类型（二级）	产业园区基础设施（主要支持国家级、省级产业园区基础设施）
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.10000000
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.00000000
项目简要描述	为整合片区现有物业、产业、文化资源，统一规划，完善功能定位，补齐产业链，高规世界陶艺及相关产业人才，扩大石湾陶文化知名度和影响力，石湾镇街道拟开展美陶湾产业示范园区及周边基础设施建设项目。项目位于佛山市禅城区石湾镇街道，占地面积约101,000平方米，分为园区产业项目及园区内联外通道路工程、污水管网改造工程、公共服务设施工程，共包含54个子工程，总投资额为360,000.00万元。
项目建设期	2019 年至 2026 年
项目运营期	2027 年至 2054 年
本项目本次拟发行债券期限（年）	7
债券存续期内项目总投资（亿元）	36.00000000
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	21.00000000
专项债券融资（亿元）	15.00000000
其他债务融资（亿元）	0.00000000

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资（亿元）	6.00000000	0.20000000	0.30000000	2.21000000	6.29000000				
其他债务融资（亿元）									

债券存续期内项目总收益（亿元）	50.513736

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年	0.07442200	2028年	0.27192500	2029年	1.15800800	2030年	1.56635500	2031年	1.59308300	2032年	1.68405400
2033年	1.76549600	2034年	1.83959200	2035年	1.88663200	2036年	1.88684100	2037年	1.89512700	2038年	1.90064700
2039年	1.92059000	2040年	1.96997700	2041年	1.97019000	2042年	1.97888800	2043年	1.98467800	2044年	2.00561200
2045年	2.05746300	2046年	2.05768300	2047年	2.06680900	2048年	2.07288300	2049年	2.09485800	2050年	2.14929700
2051年	2.14951900	2052年	2.15909800	2053年	2.16547000	2054年	2.18853900	2055年		2056年及以后	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.40
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	22.64585000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	2.23
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	15.00000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	3.37
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	22.64585000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	2.23
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	15.00000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	3.37
项目收益预测依据	园区物业出租收入、污水处理费收入、停车费收入、广告租金收入		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。