

三、项目详细信息

项目1

项目名称祖庙街道城南经济产业园核心区基础设施建设项目

项目类型（等级）市政和产业园区基础设施

项目类型（二级）其他市政和产业园区基础设施

本项目专项债券中用于该项目的金额（亿元）0.09000000

其中：用于符合条件的重大项目的金额（亿元）0.00000000

项目简要描述

项目定位为：佛山广湛高铁经济产业园核心区基础设施建设项目，是广佛同城纵深融合、以及佛山接轨国际、国内的重要窗口。本项目拟建设广湛高铁佛山站周边集疏运道路、产业园区基础设施及相关配套工程，主要包括东鄆路北延线工程（张楚路至工业路）等集疏运道路、产业园区基础设施及水环境配套工程等。项目定位为：佛山广湛高铁经济产业园核心区基础设施建设项目，是广佛同城纵深融合、以及佛山接轨国际、国内的重要窗口。本项目拟建设广湛高铁佛山站周边集疏运道路、产业园区基础设施及相关配套工程，主要包括东鄆路北延线工程（张楚路至工业路）等集疏运道路、产业园区基础设施及水环境配套工程等。项目定位为：佛山广湛高铁经济产业园核心区基础设施建设项目，是广佛同城纵深融合、以及佛山接轨国际、国内的重要窗口。本项目拟建设广湛高铁佛山站周边集疏运道路、产业园区基础设施及相关配套工程，主要包括东鄆路北延线工程（张楚路至工业路）等集疏运道路、产业园区基础设施及水环境配套工程等。

项目实施内容：以高铁进城的契机，调整并重构广湛高铁佛山站周边的功能、路网，促进佛山老城能级强化，打造经济集聚的交通枢纽门户。本项目拟建设广湛高铁佛山站周边集疏运道路、产业园区基础设施及相关配套工程，主要包括东鄆路北延线工程（张楚路至工业路）等集疏运道路、产业园区基础设施及水环境配套工程等，共包含22个工程。项目总投资额为29.600万元，详见下表。

项目建设期2025年至2029年

项目运营期2028年至2048年

本项目本次拟发行债券期限（年）7

债券存续期内项目总投资（亿元）82.96000000

其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）37.96000000

专项债券融资（亿元）45.00000000

其他债务融资（亿元）0.00000000

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资（亿元）			11.10000000	15.20000000	6.70000000	6.00000000	6.00000000		
其他债务融资（亿元）									

债券存续期内项目总收益（亿元）215.461788

债券存续期内项目分年收益（亿元）

	2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
2021年及以前											
2027年					5.347155	2030年	7.868083	2031年	7.879742	2032年	9.52510600
2033年	9.525106	2034年	9.525106	2035年	10.001361	2036年	10.001361	2037年	10.001361	2038年	10.501429
2039年	10.501429	2040年	10.501429	2041年	11.026499	2042年	11.026499	2043年	11.026499	2044年	11.577825
2045年	11.57782500	2046年	11.57782500	2047年	12.15671600	2048年	12.15671600	2049年	12.15671600	2050年	
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后	

债券存续期内项目总收益/项目总投资2.60

债券存续期内项目总债务融资本息59.12384700

债券存续期内项目总债务融资本金45.00000000

债券存续期内项目总地方债融资本息59.12384700

债券存续期内项目总地方债融资本金45.00000000

项目收益预测依据科创产业园物业租金收入、园区配套停车场出租收入、路边停车位出租收入、公交广告灯箱出租收入、广告牌出租收入及智慧电杆租赁收入

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。