

三、项目详细信息

项目1

项目名称		佛山市禅城区湾区智造产业园配套基础设施									
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）		产业园区基础设施（主要支持国家级、省级产业园区基础设施）									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.05000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）		0.00000000									
项目简要描述		<p>南庄镇地处禅城区西部、粤港澳大湾区腹地，东与张槎街道、石湾镇街道接壤，西北南海区交界，东南与顺德区毗邻。南庄镇定位为禅西智造新城，镇内主要产业有陶瓷、汽配、新材料、电子信息等。近年来，南庄镇开启高质量发展的新征程，经济实力稳步增强，中科诺智谷、国星光电等项目落户建设，广东佛山禅城经济开发区（省级经济开发区）也坐落于南庄镇，先后被命名为“广东省民营科技园”和“国家科技部火炬计划佛山精密制造产业基地”。2022年，南庄镇实现地区生产总值同比增长6.1%，增速高于全国、全省、全市及全区平均水平。同时，南庄镇作为工业大镇，2022年南庄工业保持增长优势，继续发挥“压舱石”作用，规上工业增加值增长12%，全年8次实现当月增速居全区第一，对全区规上工业增加值贡献率达76.6%。</p> <p>南庄以制造业为立镇之本，高举制造业当家旗帜，打造以智造为内核，家底厚实、家业兴旺的制造业强镇，拟通过实施佛山市禅城区湾区智造产业园配套基础设施，完善产业载体及配套基础设施建设，通过加强基础设施建设，改变“小、散、杂”局面，实现规模化、集约化，推动产业转型升级，构建高端智造产业链。项目预计总投资额为450000万元，建设内容包括梧村产业园提质增效项目（基础设施建设等）（三期）、绿岛湖湾区智造产业园配套道路（湖涌西路、科海路、科潮路南侧规划路、环湖路、科潮路、湖翠二路、绿荫路）工程、南庄镇污水主干管网工程、紫洞西二路（禅港西路至二级水源保护区）电力管廊工程等31项工程分段实施。</p>									
项目建设期		2023年至2029年									
项目运营期		2025年至2045年									
本项目本次拟发行债券期限（年）		7									
债券存续期内项目总投资（亿元）		45.00000000									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		25.00000000									
专项债券融资（亿元）		20.00000000									
其他债务融资（亿元）		0.00000000									
项目分年融资计划（亿元）											
		2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资（亿元）		3.70000000	1.10000000	1.90000000	2.61000000	10.69000000					
其他债务融资（亿元）											
债券存续期内项目总收益（亿元）		63.73125									
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年	0.09242000	2026年	1.01989700
2027年	1.86646600	2028年	2.57903800	2029年	2.80689300	2030年	2.89539900	2031年	3.14972500	2032年	3.17254500
2033年	3.17254500	2034年	3.17254500	2035年	3.18493900	2036年	3.46470000	2037年	3.48980300	2038年	3.48980300
2039年	3.48980300	2040年	3.50343400	2041年	3.81117100	2042年	3.83878200	2043年	3.83878200	2044年	3.83878200
2045年	3.85377800	2046年		2047年		2048年		2049年		2050年	
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.42	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			27.01614200		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.36	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			20.00000000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					3.19	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			27.01614200		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					2.36	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			20.00000000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					3.19	
项目收益预测依据		梧村产业园（三期）园区物业出租收入、产业园区配套停车位运营收入、园区广告牌运营收入、智慧电杆收入、路边停车位运营收入、路边广告牌运营收入									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

