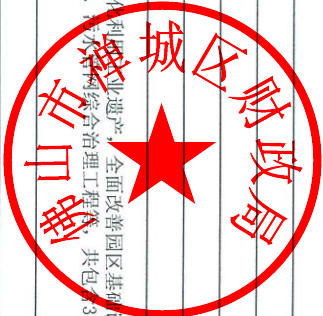
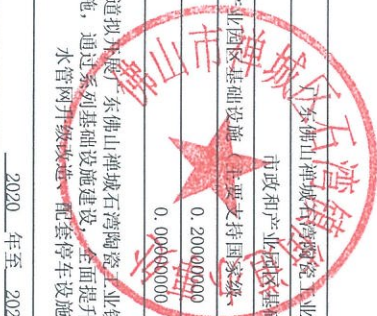


三、项目详细信息

项目1

项目名称	东佛山禅城石湾陶瓷工业锈带改造工程												
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施												
项目类型（二级）	产业园区基础设施（主要支持国家、省、市、县级产业园区基础设施）												
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.20000000												
其中：用于符合条件的重大项目资本金额（亿元）	0.00000000												
项目简要描述	为盘活利用工业遗产，全面改善园区基础设施条件，石湾镇街道拟开展“东佛山禅城石湾陶瓷工业锈带改造工程”。该项目分为工业锈带改造工程及配套设施、地下管廊、道路、桥梁工程、雨污水管网综合整治工程、共包含33个子工程分阶段实施，通过系列基础设施建设，全面提升园区生态和产业投资环境。项目总投资金额为400,000万元，包括园区配套道路、园区污水管网升级改造、配套停车场设施、综合管廊工程等。												
项目建设期	2020 年至 2027 年												
项目运营期	2024 年至 2044 年												
本项目本次拟发行债券期限（年）	7												
债券存续期内项目总投资（亿元）	40.00000000												
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	25.00000000												
专项债券融资（亿元）	15.00000000												
其他债务融资（亿元）	0.00000000												
项目分年融资计划（亿元）													
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后				
专项债券融资（亿元）	6.45000000	0.35000000	0.40000000	1.14000000	6.66000000								
其他债务融资（亿元）													
债券存续期内项目总收益（亿元）	41.451147												
债券存续期内项目分年收益（亿元）													
2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后			
2027年	1.76337000	2028年	1.83674300	2029年	1.98737100	2030年	1.98737100	2031年	1.98737100	2032年	1.98737100		
2033年	1.98737100	2034年	2.15306200	2035年	2.15306200	2036年	2.15306200	2037年	2.15306200	2038年	2.15306200		
2039年	2.33532000	2040年	2.33532000	2041年	2.33532000	2042年	2.33532000	2043年	2.33532000	2044年	2.33532000		
2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		2050年			
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后			
债券存续期内项目总收益/项目总投资													
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	20.26377500												
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	15.00000000												
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	20.26377500												
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	15.00000000												
项目收益预测依据	园区物业出租项目、配套停车场及路边停车位出租、广告牌出租、入廊费用（通信）收入、入廊费用（电力）收入												



注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。