

三、项目详细信息

项目1

|                        |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |       |            |                        |                   |       |            |          |            |
|------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------|------------|------------------------|-------------------|-------|------------|----------|------------|
| 项目名称                   |            | 广东佛山建陶小镇（国家特色小镇）基础设施建设工程                                                                                                                                                                                                                                                        |             |       |            |                        |                   |       |            |          |            |
| 项目类型（一级）               |            | 市政和产业园区基础设施                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |       |            |                        |                   |       |            |          |            |
| 项目类型（二级）               |            | 产业园区基础设施（主要支持国家级、省级产业园区基础设施）                                                                                                                                                                                                                                                    |             |       |            |                        |                   |       |            |          |            |
| 本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）    |            | 0.10000000                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |       |            |                        |                   |       |            |          |            |
| 其中：用于符合条件的重大项目资本金额（亿元） |            | 0.00000000                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |       |            |                        |                   |       |            |          |            |
| 项目简要描述                 |            | 本项目包括土方工程；道桥工程；环境整治；配套服务设施；游乐及观赏设施；配套建筑；造林、雕塑、小品；消防系统；植物灌溉系统；生活给水、排水系统；供配电及通讯系统等农业公园设施建设。<br>本项目修复道路约8.46公里，新建道路95公里，车速40-80km/h，双向两车道，按照城市支路标准建设，含路基、路面、排水、交通、路灯、人行道、箱涵等；建设停车场车位886个；排污排水综合治理工程，建设各种管网2.68公里；建设广告牌94个；建设标准厂房及配套设施62.2万平方米；河涌整治约16公里；公共空间改造20公顷；优化改电路覆盖约4个道路区域。 |             |       |            |                        |                   |       |            |          |            |
| 项目建设期                  |            | 2020年至2026年                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |       |            |                        |                   |       |            |          |            |
| 项目运营期                  |            | 2024年至2046年                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |       |            |                        |                   |       |            |          |            |
| 本项目本次拟发行债券期限（年）        |            | 7                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |       |            |                        |                   |       |            |          |            |
| 债券存续期内项目总投资（亿元）        |            | 51.00000000                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |       |            |                        |                   |       |            |          |            |
| 其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）    |            | 16.50000000                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |       |            |                        |                   |       |            |          |            |
| 专项债券融资（亿元）             |            | 34.50000000                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |       |            |                        |                   |       |            |          |            |
| 其他债务融资（亿元）             |            | 0.00000000                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |       |            |                        |                   |       |            |          |            |
| 项目分年融资计划（亿元）           |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |       |            |                        |                   |       |            |          |            |
|                        |            | 2023年及以前                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2024年       | 2025年 | 2026年      | 2027年                  | 2028年             | 2029年 | 2030年      | 2031年及以后 |            |
| 专项债券融资（亿元）             |            | 31.50000000                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0.20000000  |       | 2.50000000 | 0.30000000             |                   |       |            |          |            |
| 其他债务融资（亿元）             |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |       |            |                        |                   |       |            |          |            |
| 债券存续期内项目总收益（亿元）        |            | 71.68967113                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |       |            |                        |                   |       |            |          |            |
| 债券存续期内项目分年收益（亿元）       |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |       |            |                        |                   |       |            |          |            |
| 2021年及以前               |            | 2022年                                                                                                                                                                                                                                                                           |             | 2023年 |            | 2024年                  | 0.26327256        | 2025年 | 1.07700716 | 2026年    | 1.36859669 |
| 2027年                  | 1.91445442 | 2028年                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2.22180412  | 2029年 | 2.44291852 | 2030年                  | 2.85833192        | 2031年 | 2.93906594 | 2032年    | 2.93906594 |
| 2033年                  | 3.13395846 | 2034年                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3.23152103  | 2035年 | 3.23152103 | 2036年                  | 3.44590219        | 2037年 | 3.54359187 | 2038年    | 3.54359187 |
| 2039年                  | 3.78904027 | 2040年                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3.89649888  | 2041年 | 3.89649888 | 2042年                  | 4.15590164        | 2043年 | 4.27410396 | 2044年    | 4.27410396 |
| 2045年                  | 4.55944668 | 2046年                                                                                                                                                                                                                                                                           | 4.68947316  | 2047年 |            | 2048年                  |                   | 2049年 |            | 2050年    |            |
| 2051年                  |            | 2052年                                                                                                                                                                                                                                                                           |             | 2053年 |            | 2054年                  |                   | 2055年 |            | 2056年及以后 |            |
|                        |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |       |            |                        | 债券存续期内项目总收益/项目总投资 |       |            | 1.41     |            |
| 债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）    |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 56.69984000 |       |            | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息  |                   |       | 1.26       |          |            |
| 债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）    |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 34.50000000 |       |            | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金  |                   |       | 2.08       |          |            |
| 债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）   |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 56.69984000 |       |            | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息 |                   |       | 1.26       |          |            |
| 债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）   |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 34.50000000 |       |            | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金 |                   |       | 2.08       |          |            |
| 项目收益预测依据               |            | 租金收入、广告牌收入、停车位收入、污水处理费                                                                                                                                                                                                                                                          |             |       |            |                        |                   |       |            |          |            |

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

