

三、项目详细信息

项目1

项目名称		南庄南部智造产业园基础设施配套项目									
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）		其他市政和产业园区基础设施									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.05000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）		0.00000000									
项目简要描述		项目现状以老旧厂房为主，产业分散，未能充分发挥产业集聚优势；道路网络不够通畅，未能与内外交通实现有效对接；排污排水效能较低；停车位紧张，不仅影响区域整体的产业投资发展环境和生态生活环境，也影响着城市发展和人民安全，基础设施工程整治提升工作刻不容缓。 为提升园区产业核心凝聚力及辐射范围，全面改善园区基础设施条件，南庄南部智造产业园基础设施配套项目主要包括产业载体及园区基础设施建设工程、道路内联外通工程、污水综合整治及水利工程、公共服务优质化工程，共包含36个子工程分阶段实施，通过系列基础设施建设，全面提升园区生态和产业投资环境。									
项目建设期		2022年至2027年									
项目运营期		2026年至2044年									
本项目本次拟发行债券期限（年）		7									
债券存续期内项目总投资（亿元）		52.50000000									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		27.50000000									
专项债券融资（亿元）		25.00000000									
其他债务融资（亿元）		0.00000000									
项目分年融资计划（亿元）											
		2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资（亿元）		9.60000000	0.40000000	0.08000000	2.90000000	12.02000000					
其他债务融资（亿元）											
债券存续期内项目总收益（亿元）		80.558589									
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	0.06829800
2027年	0.43618900	2028年	1.34852700	2029年	2.21076700	2030年	2.70630100	2031年	2.85578400	2032年	2.94574200
2033年	2.96148200	2034年	2.96148200	2035年	2.96148200	2036年	2.97582100	2037年	3.02224000	2038年	3.03599200
2039年	3.03599200	2040年	3.03599200	2041年	3.05055100	2042年	3.09211200	2043年	3.10334500	2044年	3.10334500
2045年	3.10334500	2046年	3.11806100	2047年	3.15276000	2048年	3.16085500	2049年	3.16085500	2050年	3.16085500
2051年	3.17565000	2052年	3.20210800	2053年	3.20632800	2054年	3.20632800	2055年		2056年及以后	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.53	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）		37.39653800		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						2.15	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）		25.00000000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						3.22	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）		37.39653800		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息						2.15	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）		25.00000000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金						3.22	
项目收益预测依据		园区经营收入、污水处理费、停车收入、广告牌收入等									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

