

三、项目详细信息

项目1

项目名称		南庄镇高端精密智造产业带基础设施项目									
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）		产业园区基础设施（主要支持国家级、省级产业园区基础设施）									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.30000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）		0.00000000									
项目简要描述		项目位于禅城区南庄镇内，项目占地1500亩，对高端精密智造产业带基础设施实施升级改造，包括建设道路约2.1公里，新建DN300~900污水管道约17.38公里，河涌综合整治和管网维护管养约122.81公里，电力线路迁改约22.47公里等									
项目建设期		2022年至2029年									
项目运营期		2027年至2054年									
本项目本次拟发行债券期限（年）		7									
债券存续期内项目总投资（亿元）		31.93000000									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		16.93000000									
专项债券融资（亿元）		15.00000000									
其他债务融资（亿元）		0.00000000									
项目分年融资计划（亿元）											
		2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资（亿元）		0.90000000	0.13000000	0.07000000	0.90000000	13.00000000					
其他债务融资（亿元）											
债券存续期内项目总收益（亿元）		51.95729									
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年	0.02878000	2028年	0.03115100	2029年	0.03352300	2030年	0.34872900	2031年	0.53845000	2032年	1.28362600
2033年	1.92384000	2034年	2.03037300	2035年	2.12578700	2036年	2.12578700	2037年	2.12768000	2038年	2.12768000
2039年	2.12768000	2040年	2.22745800	2041年	2.22745800	2042年	2.22943100	2043年	2.22943100	2044年	2.22943100
2045年	2.33374400	2046年	2.33374400	2047年	2.33580400	2048年	2.33580400	2049年	2.33580400	2050年	2.45574900
2051年	2.45574900	2052年	2.45819900	2053年	2.45819900	2054年	2.45819900	2055年		2056年及以后	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.63	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			18.94421050		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.74	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			15.00000000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					3.46	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			18.94421050		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					2.74	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			15.00000000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					3.46	
项目收益预测依据		梧村产业园（二期）物业运营收入、园区配套停车位运营收入、园区广告牌运营收入、智慧电杆运营收入、路边停车位运营、路边广告牌运营收入									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

