

三、项目详细信息

项目1

项目名称	高明区产业园区综合开发项目									
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）	产业园区基础设施（主要支持国家级、省级产业园区基础设施）									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.05000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金额（亿元）	0.00000000									
项目简要描述	项目建设地址位于佛山市高明区荷城街道、杨和镇、明城镇以及更合镇区域。 项目包括四个产业园片区，主要建设内容包括：道路、场地平整、环境提升、供水、排水、照明、环境治理等。计划新建园区路网50公里；园区排水管网57公里；园区河涌清疏15公里；新建分散式污水处理厂2座配套设施；平整场地70万平方米以及设施设备维护等。									
项目建设期	2020 年至 2026 年									
项目运营期	2027 年至 2045 年									
本项目本次拟发行债券期限（年）	7									
债券存续期内项目总投资（亿元）	59.21170000									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	19.21170000									
专项债券融资（亿元）	40.00000000									
其他债务融资（亿元）	0.00000000									
项目分年融资计划（亿元）										
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资（亿元）	8.76000000	5.00000000	6.55000000	12.25000000	7.44000000					
其他债务融资（亿元）										
债券存续期内项目总收益（亿元）										
89.89268778										
债券存续期内项目分年收益（亿元）										
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年
2027年	45.38744721	2028年	1.19655079	2029年	1.29227330	2030年	1.39565641	2031年	1.50730893	2032年
2033年	1.75812567	2034年	1.89877556	2035年	2.05067570	2036年	2.21473108	2037年	2.39190950	2038年
2039年	2.78992425	2040年	3.00098397	2041年	3.22856387	2042年	3.47397577	2043年	3.73863392	2044年
2045年	4.33192691	2046年		2047年		2048年		2049年		2050年
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后
债券存续期内项目总收益/项目总投资										
1.52										
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）										
43.38566500										
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息										
2.07										
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）										
30.00000000										
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金										
3.00										
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）										
43.38566500										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息										
2.07										
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）										
30.00000000										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金										
3.00										
项目收益预测依据	1、高明区产业园区综合开项目可出让地块；2、项目其他专项收入，包括入廊费及管廊维护、公交站广告牌收入、智慧电杆收入、停车位收入、污水处理费、厂房租金以及充电桩收入等。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

