



三、项目详细信息
项目1

项目名称		肇庆市鼎湖区“夜经济”特色风情街综合开发项目									
项目类型（一级）		社会事业									
项目类型（二级）		文化旅游									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.20000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）		0.00000000									
项目简要描述		项目位于鼎湖区中心城区，将广海路、鼎盛路、同兴路、创业路打造成为环鼎湖山“夜经济”特色风情街及文化旅游休闲带，主要建设景区连接线路及其基础配套基础设施，改造景区连接线路沿线及周边建设特色餐饮街区、休闲夜市和特色民宿的配套设施。									
项目建设期		2020年至2026年									
项目运营期		2027年至2045年									
本项目本次拟发行债券期限（年）		7									
债券存续期内项目总投资（亿元）		8.50000000									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		3.33430000									
专项债券融资（亿元）		5.16570000									
其他债务融资（亿元）		0.00000000									
项目分年融资计划（亿元）											
		2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资（亿元）		2.85000000		0.01570000	0.47000000	1.83000000					
其他债务融资（亿元）											
债券存续期内项目总收益（亿元）											
		22.74404472									
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年	1.15442055	2028年	1.15442055	2029年	1.15442055	2030年	1.15442055	2031年	1.15442055	2032年	1.21214143
2033年	1.21214143	2034年	1.21214143	2035年	1.21214143	2036年	1.20198847	2037年	1.18710778	2038年	1.18710778
2039年	1.18710778	2040年	1.18710778	2041年	1.18710778	2042年	1.24646222	2043年	1.24646222	2044年	1.24646222
2045年	1.24646222	2046年		2047年		2048年		2049年		2050年	
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					2.68	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			8.37507520		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.72	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			5.16570000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					4.40	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			8.37507520		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					2.72	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			5.16570000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					4.40	
项目收益预测依据		特色风情街商铺租金,游客服务中心停车收入,入口广场停车收入,广告位租金,门票收入									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。