二、项目详细信息

项目1

项目名称	广东省惠州市中韩产业园惠城分园基础设施建设项目								
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）	产业园区基础设施（主要支持国家级、省级产业园区基础设施）								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.18000000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.00000000								
项目简要描述	惠州市中韩产业园是国家级产业园，中韩产业园惠城分园范围主要包括马安南园、汝湖镇工业集中发展区西园和东园等共约6.47平方公里，项目主要建设内容为新续建园区的配套市政道路、给排水、电力及通讯管网、电力迁改、污水管网、路灯、等配套基础设施。项目开展园区“七通（道路、供电、通信、互联网、供水、排水、排污）基础设施建设，主要建设园区道路约50公里，排水管网约48公里，建设排污管网约52公里、供水管网45公里、电力迁改等配套基础设施。项目收益来源土地收益，污水收集处理收入等。								
项目建设期	2022 年至 2028 年								
项目运营期	2029 年至 2054 年								
本项目本次拟发行债券期限（年）	15								
债券存续期内项目总投资（亿元）	50.00000000								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	30.85000000								
专项债券融资（亿元）	19.15000000								
其他债务融资（亿元）	0.00000000								

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资（亿元）	3.90000000	9.35000000	2.40000000	3.50000000					
其他债务融资（亿元）									

债券存续期内项目总收益（亿元）	35.782

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年		2028年		2029年	0.6968	2030年	0.7684	2031年	0.8416	2032年	0.9149
2033年	0.9882	2034年	0.5548	2035年	19.1765	2036年	0.5548	2037年	0.5548	2038年	0.5548
2039年	0.5916	2040年	0.5916	2041年	0.5916	2042年	0.5916	2043年	0.5916	2044年	0.6302
2045年	0.6302	2046年	0.6302	2047年	0.6302	2048年	0.6302	2049年	0.6708	2050年	0.6708
2051年	0.6708	2052年	0.6708	2053年	0.6708	2054年	0.7134	2055年		2056年及以后	

债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	29.53594200	债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.72
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	19.15000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.21
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	29.53594200	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.87
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	19.15000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.21
		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	1.87
项目收益预测依据	高标准厂房收入、厂房物业服务收入、停车位收入、充电桩收入、通信管道出租费用、微基站租赁收入产生的现金流入、土地出让净收益		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。