三、项目详细信息

项目1

项目名称	福田-博罗共建现代产业园（罗阳）基础设施配套建设项目（二期）									
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）	产业园区基础设施（主要支持国家级、省级产业园区基础设施）									
本只专项债券申用于该项目的金额（亿元）	0.10000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.00000000									
项目简要描述	本项目主要将产业园区及周边扩建区域内的道路包括远望数码城北面及东边、博罗县城北城中路（建设北路至桃园路段）、博罗县罗阳街道大金项目安置区2、3、5号路、广东省技师学院（义和新校区）预留道路、博罗县北环一路西延线等路段开展延伸建设，涉及新建道路约2.9km，改扩建约800m，对现有园区内约33条老旧道路及连接节点进行修缮及沥青罩面施工，增设排污支管，新建钢筋混凝土管711米，排水沟渠及箱涵清淤1600米等。逐步完成四纵三横一环线的道路网体系。本项目建成后，将改善区域的交通环境，改善教育环境，改善投资环境，推动地区商贸的发展及城市建设。									
项目建设期	2025 年至 2027 年									
项目运营期	2028 年至 2056 年									
本项目本次拟发行债券期限（年）	15									
债券存续期内项目总投资（亿元）	7.06515400									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	6.06515400									
专项债券融资（亿元）	1.00000000									
其他债务融资（亿元）										

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资（亿元）				1.00000000					
其他债务融资（亿元）									

债券存续期内项目总收益（亿元）	2.850480201

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年		2028年	0.06799973	2029年	0.06931789	2030年	0.07070195	2031年	0.07215521	2032年	0.07368113
2033年	0.07528336	2034年	0.07696569	2035年	0.07873214	2036年	0.08058691	2037年	0.08253442	2038年	0.08457931
2039年	0.08672644	2040年	0.08898092	2041年	0.09134811	2042年	0.09383371	2043年	0.09644356	2044年	0.09918390
2045年	0.10206126	2046年	0.10508249	2047年	0.10825478	2048年	0.11158568	2049年	0.11508313	2050年	0.11875545
2051年	0.12261139	2052年	0.12666013	2053年	0.13091130	2054年	0.13537503	2055年	0.14006195	2056年及以后	0.14498321

债券存续期内项目总收益 项目总投资			0.40
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	1.70365000	债券存续期内项目总收益 项目总债务融资本息	1.67
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	1.00000000	债券存续期内项目总收益 项目总债务融资本金	2.85
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	1.70365000	债券存续期内项目总收益 项目总地方债融资本息	1.67
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	1.00000000	债券存续期内项目总收益 项目总地方债融资本金	2.85
项目收益预测依据	路灯广告招商收入、广告牌招商收入、停车位及充电桩收入		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。