

三、项目详细信息
项目1



项目名称	国家直接联系点县城新型城镇化建设试点——广东省惠州市博罗县园江产业园基础设施工程（一期）									
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）	其他市政和产业园区基础设施									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.10000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.00000000									
项目简要描述	该项目为国家县城新型城镇化建设十大直接联系点之一的重要试点项目，通过完善博罗县园江产业园配套基础设施建设，建设园区内主要配套道路如东区规划一二路道路建设工程、体育大道东延段（二期）工程等园区基础设施建设项目，将园江产业园打造成县城第二大产业园暨县城新型城镇化重要试点项目，实现智能制造、汽车零配件等产业培育集聚，承接优质化产业，形成土地增值效益、广告及园区配套服务等收益和产业经济效益。									
项目建设期	2020年至2027年									
项目运营期	2028年至2053年									
本项目本次拟发行债券期限（年）	15									
债券存续期内项目总投资（亿元）	33.14102900									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	22.20612900									
专项债券融资（亿元）	10.93760000									
其他债务融资（亿元）	0.00000000									
项目分年融资计划（亿元）										
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资（亿元）		4.18160000	3.00000000	2.20600000	1.55000000					
其他债务融资（亿元）										
债券存续期内项目总收益（亿元）	36.55740241									
债券存续期内项目分年收益（亿元）										
2020年及	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
2026年	2027年	2028年	0.69230100	2029年	0.72911305	2030年	0.76778270	2031年	0.80810239	
2032年	0.85106896	2033年	0.89588795	2034年	0.91296590	2035年	0.99241560	2036年	1.04435743	2037年
2038年	1.15622498	2039年	1.21641848	2040年	1.27964341	2041年	1.34605338	2042年	1.41580585	2043年
2044年	1.56602292	2045年	1.64684766	2046年	1.73173919	2047年	1.82090320	2048年	1.91455221	2049年
2050年	2.11622008	2051年	2.22472361	2052年	2.33868192	2053年	2.45837112	2054年		2055年及以后
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.10
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	17.25621400	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息								2.12
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	10.93760000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金								3.34
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	17.25621400	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息								2.12
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	10.93760000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金								3.34
项目收益预测依据	停车位和充电桩租赁收入、广告牌租赁收入、其他经营收入									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。