广东省惠州市惠东产业转移工业园（大洲片区）配套基础设施项目收益与融资自求平衡测算评价报告

（2026）青华专评字 494 号

惠东县财政局：

我们接受贵局委托，对广东省惠州市惠东产业转移工业园（大洲片区）配套基础设施项目（以下简称“本项目”）收益与融资自求平衡情况进行评价并出具专项测算评价报告。

我们的审核依据是《中国注册会计师其他签证业务准则第 3111 号-预测性财务信息的审核》。相关单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在具体预测说明中披露。

根据我们对支持这些假设的证据的审核，我们没有注意到任何事项使我们认为这些假设没有为预测提供合理基础。而且我们认为项目收益预测是在这些假设的基础上恰当编制的，并按照项目收益及现金流入预测编制基础的规定进行了列报。

需提醒报告使用者注意：由于在编制融资与自求平衡测算方案中运用了一系列的假设，包括有关未来事项和推测性假设，而预期事项通常并非如预期那样发生，并且变动可能重大，实际结果可能与预测性财务信息存在差异。本评价报告出具的意见，是对项目预测数据进行的合理性、有效性的评价，并非对预测数据承担保证责任。

经专项审核，我们认为在相关单位对项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，并根据我们对项目收益预测、投资支出预测、成本预测等进行的分析评价，在该项目在发债期内，一方面通过债券发行能满足项目投资运营融资需要；另一方面项目收益也能保证债券正常的还本付息需要，总体实现项目收益和融资自求平衡。

总体评价结果如下：

1.应付本息情况

（1）地方政府专项债券融资计划情况

本项目以前年度已安排地方政府专项债券26,000.00万元；2026年计划发行地方政府专项债券资金33,000.00万元。详情如下：

①2024年5月上旬通过2024年广东省政府专项债券（二十六期）融资6,000.00万元，到期还款日为2054年5月9日，实际融资年利率为2.65%，每半年支付利息，到期偿还本金；

②2024年5月下旬通过2024年广东省政府专项债券（三十八期）融资4,000.00万元，期限三十年，到期还款日为2054年5月30日，实际融资年利率2.62%，每半年支付利息，到期偿还本金；

③2024年6月通过2024年广东省政府专项债券（四十八期）融资3,000.00万元，期限二十年，到期还款日为2044年6月13日，实际融资年利率2.56%，每半年支付利息，到期偿还本金；

④2024年10月通过2024年广东省政府专项债券（七十八期）融资8,000.00万元，期限三十年，到期还款日为2044年10月22日，实际融资年利率2.36%，每半年支付利息，到期偿还本金；

⑤2025年10月通过2025年广东省政府专项债券（七期）融资5,000.00万元，期限三十年，到期还款日为2055年1月21日，实际融资年利率2.06%，每半年支付利息，到期偿还本金；

⑥2026年1月通过2026年广东省政府专项债券（六期）融资3,000.00万元，期限三十年，到期还款日为2056年1月30日，融资年利率2.45%，每半年支付利息，到期偿还本金；

⑦2026年3月通过2026年广东省政府专项债券（十九期）融资3,000.00万元，期限三十年，到期还款日为2056年3月4日，融资年利率2.48%，每半年支付利息，到期偿还本金；

⑦2026年后续计划发行地方政府专项债券27,000.00万元，期限十五年，假设融资年利率2.45%，每半年支付利息，到期还本。

应还本付息情况如下：

表 1.1 项目专项债券融资还本付息汇总表

金额单位：人民币万元

融资年份	融资期限	融资金额	融资利率	应付利息	本息合计	备注
2024 年	30	6,000.00	2.65%	4,770.00	10,770.00	
2024 年	30	4,000.00	2.62%	3,144.00	7,144.00	
2024 年	20	3,000.00	2.56%	1,536.00	4,536.00	
2024 年	30	8,000.00	2.36%	5,664.00	13,664.00	
2025 年	30	5,000.00	2.06%	3,090.00	8,090.00	
2026 年	30	3,000.00	2.45%	2,205.00	5,205.00	
2026 年	30	3,000.00	2.48%	2,232.00	5,232.00	
2026 年	15	27,000.00	2.45%	9,922.50	36,922.50	
合计		59,000.00		32,563.50	91,563.50	

表 1.2 项目专项债券融资还本付息分年汇总表

金额单位：人民币万元

年度	期初本金金额	本期新增本金	本期偿还本金	期末本金余额	应付本息和
2023 年以前	-	-	-	-	-
2023 年	-	-	-	-	-
2024 年	-	21,000.00	-	21,000.00	-
2025 年	21,000.00	5,000.00	-	26,000.00	529.40
2026 年	26,000.00	33,000.00	-	59,000.00	632.40
2027 年	59,000.00	-	-	59,000.00	1,441.80
2028 年	59,000.00	-	-	59,000.00	1,441.80
2029 年	59,000.00	-	-	59,000.00	1,441.80
2030 年	59,000.00	-	-	59,000.00	1,441.80
2031 年	59,000.00	-	-	59,000.00	1,441.80
2032 年	59,000.00	-	-	59,000.00	1,441.80
2033 年	59,000.00	-	-	59,000.00	1,441.80
2034 年	59,000.00	-	-	59,000.00	1,441.80
2035 年	59,000.00	-	-	59,000.00	1,441.80
2036 年	59,000.00	-	-	59,000.00	1,441.80
2037 年	59,000.00	-	-	59,000.00	1,441.80

年度	期初本金金额	本期新增本金	本期偿还本金	期末本金余额	应付本息和
2038 年	59,000.00	-	-	59,000.00	1,441.80
2039 年	59,000.00	-	-	59,000.00	1,441.80
2040 年	59,000.00	-	-	59,000.00	1,441.80
2041 年	59,000.00	-	27,000.00	32,000.00	28,441.80
2042 年	32,000.00	-	-	32,000.00	780.30
2043 年	32,000.00	-	-	32,000.00	780.30
2044 年	32,000.00	-	3,000.00	29,000.00	3,780.30
2045 年	29,000.00	-	-	29,000.00	703.50
2046 年	29,000.00	-	-	29,000.00	703.50
2047 年	29,000.00	-	-	29,000.00	703.50
2048 年	29,000.00	-	-	29,000.00	703.50
2049 年	29,000.00	-	-	29,000.00	703.50
2050 年	29,000.00	-	-	29,000.00	703.50
2051 年	29,000.00	-		29,000.00	703.50
2052 年	29,000.00	-	-	29,000.00	703.50
2053 年	29,000.00	-	-	29,000.00	703.50
2054 年	29,000.00	-	18,000.00	11,000.00	18,703.50
2055 年	11,000.00	-	5,000.00	6,000.00	5,250.90
2056 年	6,000.00	-	6,000.00	-	6,147.90
合计		59,000.00	59,000.00		91,563.50

（2）市场化融资计划情况

本项目无市场化融资计划。

2. 项目预期产生的净现金流入

本项目预计会产生停车位收费收入、广告牌租金收入、电缆沟入槽收入以及充电桩收入。假设上述收益能够合理保障偿还融资本金和利息。

项目基本假设条件：1. 本项目建设期为 2021-2027 年，从 2028 年 1 月开始投入产生收益；2. 根据实施单位提供的资料，新建产业转移工业园及园区配套设施建设总长约 10.932km，其中，财山东路 4.028km；

湖洲一路 684m；教育路 1.04km；沿江北路 5.18km。教育路和财山东路共配套雨水管道 8570m，给水管道 9817m，污水管道 8305m，电缆沟 4521m，通信管 5137m，桥涵工程 82m，园区配套停车位约 650 个；3.广告牌、停车位等前期建设成本由财政统筹安排；4.项目相关收费管理政策不发生重大变化；5.根据财政统筹安排，本项目收入可优先偿还本次发债；6.建设期需偿还的债券利息由实施单位筹措资金先行垫付；7.预计收入来源不存在抵押、收入被占用及分成等情况。

通过本项目的实施，能完善惠东转移工业园（大洲片区）的基础设施，改善投资环境，促进相关地区经济的发展。本项目的预期还款资金来源为停车位收费收入、广告牌租金收入、电缆沟入槽收入以及充电桩收入。

本项目预期产生的现金流入如下：

表 2 可用于资金平衡的收益预测表

金额单位：人民币万元

年份	经营活动净现金流量
2023 年以前	-
2023 年	-
2024 年	-
2025 年	-
2026 年	-
2027 年	-
2028 年	6,767.99
2029 年	4,871.44
2030 年	4,871.44
2031 年	4,871.44
2032 年	4,871.44
2033 年	4,871.44
2034 年	4,871.44
2035 年	4,871.44
2036 年	4,871.44
2037 年	4,871.44
2038 年	4,871.44
2039 年	4,871.44

年份	经营活动净现金流量
2040 年	4,871.44
2041 年	4,871.44
2042 年	4,871.44
2043 年	4,871.44
2044 年	4,871.44
2045 年	4,871.44
2046 年	4,871.44
2047 年	4,871.44
2048 年	4,871.44
2049 年	4,871.44
2050 年	4,871.44
2051 年	4,871.44
2052 年	4,871.44
2053 年	4,871.44
2054 年	4,871.44
2055 年	4,871.44
2056 年	4,871.44
合计	143,168.31

预计过程详见评价说明。

3.项目预期产生的收益与偿还融资本金和利息情况

综上表 1 和表 2，本项目的专项债券融资本息覆盖倍数情况如下：

金额单位：人民币万元

年份	融资本息			经营活动净现金流量
	专项债券	市场化融资	合计	
2023 年以前	-	-	-	-
2023 年	-	-	-	-
2024 年	-	-	-	-
2025 年	529.40	-	529.40	-
2026 年	632.40	-	632.40	-
2027 年	1,441.80	-	1,441.80	-
2028 年	1,441.80	-	1,441.80	6,767.99
2029 年	1,441.80	-	1,441.80	4,871.44
2030 年	1,441.80	-	1,441.80	4,871.44
2031 年	1,441.80	-	1,441.80	4,871.44
2032 年	1,441.80	-	1,441.80	4,871.44
2033 年	1,441.80	-	1,441.80	4,871.44
2034 年	1,441.80	-	1,441.80	4,871.44
2035 年	1,441.80	-	1,441.80	4,871.44
2036 年	1,441.80	-	1,441.80	4,871.44

年份	融资本息			经营活动净现金流量
	专项债券	市场化融资	合计	
2037 年	1,441.80	-	1,441.80	4,871.44
2038 年	1,441.80	-	1,441.80	4,871.44
2039 年	1,441.80	-	1,441.80	4,871.44
2040 年	1,441.80	-	1,441.80	4,871.44
2041 年	28,441.80	-	28,441.80	4,871.44
2042 年	780.30	-	780.30	4,871.44
2043 年	780.30	-	780.30	4,871.44
2044 年	3,780.30	-	3,780.30	4,871.44
2045 年	703.50	-	703.50	4,871.44
2046 年	703.50	-	703.50	4,871.44
2047 年	703.50	-	703.50	4,871.44
2048 年	703.50	-	703.50	4,871.44
2049 年	703.50	-	703.50	4,871.44
2050 年	703.50	-	703.50	4,871.44
2051 年	703.50	-	703.50	4,871.44
2052 年	703.50	-	703.50	4,871.44
2053 年	703.50	-	703.50	4,871.44
2054 年	18,703.50	-	18,703.50	4,871.44
2055 年	5,250.90	-	5,250.90	4,871.44
2056 年	6,147.90	-	6,147.90	4,871.44
合计	91,563.50	-	91,563.50	143,168.31
专项债券融资本息覆盖倍数				1.56

综上所述，项目本身产生的预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息，项目整体能够实现项目收益和融资自求平衡。

附件：项目收益及现金流入评价说明

（此页无正文）

惠州惠正青华会计师事务所（普通合伙）

2026 年 9 月 13 日

附件

项目收益及现金流入评价说明

2017年财政部公布财预〔2017〕89号《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(以下简称“通知”),提出在法定专项债务限额内,鼓励有条件的地方试点发展项目收益与融资自求平衡的专项债券,积极探索在有一定收益的公益性事业领域分类发行专项债券,以对应的政府性基金或专项收入偿还。根据《通知》要求,我们对项目如下内容进行评价:

一、项目收益及现金流入预测假设

(一)一般假设

1.国家及地方现行的法律法规、监管、财政、税收政策、经济状况或国家宏观调控政策无重大变化;

2.国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平等无重大变化;

3.债券存续期间,用于本项目还本付息的项目收益等能如期实现,预测期内出现的年度其他资金缺口由财政提供补贴或由财政基金预算收入统筹安排;

4.无其他人力不可抗拒及不可预见因素的重大不利影响。

(二)项目基本假设条件

1.本项目建设期为2021-2027年,从2028年1月开始投入产生收益;

2.根据实施单位提供的资料,新建产业转移工业园及园区配套设施建设总长约10.932km,其中,财山东路4.028km;湖洲一路684m;教育路1.04km;沿江北路5.18km。教育路和财山东路共配套雨水管道8570m,给水管道9817m,污水管道8305m,电缆沟4521m,通信管5137m,桥涵工程82m,园区配套停车位约650个;

3.广告牌、停车位等前期建设成本由财政统筹安排;

4.项目相关收费管理政策不发生重大变化;

5.根据财政统筹安排,本项目收入可优先偿还本次发债;

6.建设期需偿还的债券利息由实施单位筹措资金先行垫付;

7.预计收入来源不存在抵押、收入被占用及分成等情况。

二、项目收益及现金流入预测编制基础

本项目已于2021年9月开工，计划项目整体于2027年8月完工。项目预计于2028年1月开始产生运营收益。项目开始运营后会产生停车位收费收入、广告牌租金收入、电缆沟入槽收入以及充电桩收入。

本次融资项目收益为运营收入扣减相应运营成本后产生的净现金流入，项目成本为本次融资资金的本金和利息，结合项目的建设期、近几年项目周边相类似的收入情况等，对预测期间经济环境等的最佳估计假设为前提，相关单位编制项目收益预测表。

三、项目收益及现金流入预测编制说明

（一）项目基本情况

项目	项目实施单位	项目概况	资金平衡
广东省惠州市惠东产业转移工业园（大洲片区）配套基础设施项目	惠东县代建项目管理局	项目范围：惠州市惠东县大岭街道大洲片区。	根据惠东县财政局安排，本项目发行债券融资的本金和利息用停车位收费收入、广告牌租金收入、电缆沟入槽收入以及充电桩收入产生的净现金流入来偿还。
		建设规模和内容：1.惠东县教育路建设工程项目：教育路位于大岭街道中部，是连接建成区与大洲片区的规划主干路，双向6车道，设计速度40km/h，道路红线宽36m。路线大致呈南北走向，南接正在建设的县中医院新址，北接现状教育路，道路全长约1.04km。 2.惠东县机场路财山东路段建设工程项目：项目全长4.028km，采用一级公路结合城市主干路设计标准，同时满足公路及城市道路的使用要求，路基标准横断面宽50m，双向6车道，设计车速采用60km/h。 3.惠东县湖洲一路建设工程项目：起点与教育路预留平交口相接，终点与规划沿江北路T型交叉，道路等级为城市支路，道路红线宽度为24m，双向两车道，设计速度40km/小时，道路全长约684m。 4.惠东县大洲片区新型城镇化基础设施建设项目(沿江北路)建设工程项目：道路红线宽度为30m，按照城市主干路标准建设，双向4车道，设计速度50km/小时，项目全长5.18km。	
		投资计划：项目总投资168104.10万元，专项债券融资款项计划用于支付项目建设工程费用、征拆费用、设备购置费、前期费用等。	
		资金筹措方式：项目资金筹措方式为财政统筹、惠州市地方政府债券。已落实财政资金5244.84万元，	

项目	项目实施单位	项目概况	资金平衡
		以前年度发行政府债券26,000.00万元，2026年计划发行地方政府专项债券33,000.00万元。	

（二）项目收益及净现金流入预测项目说明

根据项目实施单位提供的资料和项目实际工程进度，本项目已于2021年9月开工，项目整体计划于2027年8月完工。项目预计于2028年1月开始产生运营收益。

1.项目收入测算

（1）专项收入

本项目专项收入来源为停车位收费收入、广告牌租金收入、电缆沟入槽收入以及充电桩收入。

①停车位收费收入：预计可设置停车位650个，每个停车位40元/天/个，空置率10%，则首年收入=650个×40元/个×（1-10%）×365天=854.10万元，在预测期内预测收入合计24,768.90 万元。

②广告牌租金收入：预计可设置广告牌600个，每个广告牌月租金按0.6万元测算，预计首年收入=600个×0.6万元×12个月=4320.00万元，在预测期内预测收入合计125,280.00 万元。

③电缆沟入槽收入：道路全长10.932km，一次性入槽费暂定200万元/km，运营管理费按照15万元/km*年计算，故2027年电缆沟一次性入槽收入为2186.4万元，首年管理费收入为163.98万元，在预测期内预测收入合计6,941.82万元。

④充电桩收入：预计可设置充电桩180个，每个充电桩年服务费收入按照12万元测算，则首年充电桩收入=180个×12万=2,160.00万元，在预测期内预测收入合计62,640.00万元。

（2）政府性基金收入

本项目无政府性基金收入。

截止目前未发现导致预计收入来源存在抵押、收入被占用及分成等情况。

根据债券的发行情况和项目实际的运营情况，本项目收益的预测

期至2056年。

综上所述，本项目在预测期内预测收入合计219,630.72万元，具体详见《附表1-1项目收入预测表》。

2.项目成本及相关税费

（1）付现运营成本

本项目付现运营成本主要包括办公管理费、维护成本、人工成本、动力成本。

本项目付现运营成本主要包括办公管理费、维护成本、人工成本、动力成本。

①办公管理费

按照年收入的10%测算，在预测期内预测费用合计4,130.47 万元。

②人工成本：按员工25人，年平均工资按照8万元估算，首年人工成本为200万元，在预测期内预测费用合计5,800.00 万元。

③维护成本

首年按照总投资的0.3%测算，在预测期内预测费用合计14,624.99万元。

④动力成本

按照每个充电桩每月充电10000千瓦时，电价按照0.6元/千瓦时测算，则充电服务电力成本=10,000千瓦时/月×0.6元/千瓦时×12个月×100个÷10,000= 720.00万元，电价水平一般较为稳定

则首年动力成本为720.00万元，在预测期内预测费用合计20,880.00 万元。

⑤其他运营成本及相关税费

广告牌租金收入、停车位收费收入、电缆沟入槽一次性收入，按9%的增值税税率计算；电缆沟管理费用收入按6%的增值税税率计算；充电桩收入按13%的增值税税率计算。

其他成本税费：按照年收入的5%进行暂估。

（2）融资成本

本项目以前年度已安排地方政府专项债券26,000.00万元；2026年

计划发行地方政府专项债券资金33,000.00万元。详情如下：

①2024年5月上旬通过2024年广东省政府专项债券（二十六期）融资6,000.00万元，到期还款日为2054年5月9日，实际融资年利率为2.65%，每半年支付利息，到期偿还本金；

②2024年5月下旬通过2024年广东省政府专项债券（三十八期）融资4,000.00万元，期限三十年，到期还款日为2054年5月30日，实际融资年利率2.62%，每半年支付利息，到期偿还本金；

③2024年6月通过2024年广东省政府专项债券（四十八期）融资3,000.00万元，期限二十年，到期还款日为2044年6月13日，实际融资年利率2.56%，每半年支付利息，到期偿还本金；

④2024年10月通过2024年广东省政府专项债券（七十八期）融资8,000.00万元，期限三十年，到期还款日为2044年10月22日，实际融资年利率2.36%，每半年支付利息，到期偿还本金；

⑤2025年10月通过2025年广东省政府专项债券（七期）融资5,000.00万元，期限三十年，到期还款日为2055年1月21日，实际融资年利率2.06%，每半年支付利息，到期偿还本金；

⑥2026年1月通过2026年广东省政府专项债券（六期）融资3,000.00万元，期限三十年，到期还款日为2056年1月30日，融资年利率2.45%，每半年支付利息，到期偿还本金；

⑦2026年3月通过2026年广东省政府专项债券（十九期）融资3,000.00万元，期限三十年，到期还款日为2056年3月4日，融资年利率2.48%，每半年支付利息，到期偿还本金；

⑦2026年后续计划发行地方政府专项债券27,000.00万元，期限十五年，假设融资年利率2.45%，每半年支付利息，到期还本。

具体的测算情况如下：

表 1.2 项目专项债券融资还本付息分年汇总表

金额单位：人民币万元

年度	期初本金金额	本期新增本金	本期偿还本金	期末本金余额	应付本息和
2023 年以前	-	-	-	-	-
2023 年	-	-	-	-	-
2024 年	-	21,000.00	-	21,000.00	-
2025 年	21,000.00	5,000.00	-	26,000.00	529.40
2026 年	26,000.00	33,000.00	-	59,000.00	632.40
2027 年	59,000.00	-	-	59,000.00	1,441.80
2028 年	59,000.00	-	-	59,000.00	1,441.80
2029 年	59,000.00	-	-	59,000.00	1,441.80
2030 年	59,000.00	-	-	59,000.00	1,441.80
2031 年	59,000.00	-	-	59,000.00	1,441.80
2032 年	59,000.00	-	-	59,000.00	1,441.80
2033 年	59,000.00	-	-	59,000.00	1,441.80
2034 年	59,000.00	-	-	59,000.00	1,441.80
2035 年	59,000.00	-	-	59,000.00	1,441.80
2036 年	59,000.00	-	-	59,000.00	1,441.80
2037 年	59,000.00	-	-	59,000.00	1,441.80
2038 年	59,000.00	-	-	59,000.00	1,441.80
2039 年	59,000.00	-	-	59,000.00	1,441.80
2040 年	59,000.00	-	-	59,000.00	1,441.80
2041 年	59,000.00	-	27,000.00	32,000.00	28,441.80
2042 年	32,000.00	-	-	32,000.00	780.30
2043 年	32,000.00	-	-	32,000.00	780.30
2044 年	32,000.00	-	3,000.00	29,000.00	3,780.30
2045 年	29,000.00	-	-	29,000.00	703.50
2046 年	29,000.00	-	-	29,000.00	703.50
2047 年	29,000.00	-	-	29,000.00	703.50
2048 年	29,000.00	-	-	29,000.00	703.50
2049 年	29,000.00	-	-	29,000.00	703.50
2050 年	29,000.00	-	-	29,000.00	703.50
2051 年	29,000.00	-		29,000.00	703.50
2052 年	29,000.00	-	-	29,000.00	703.50
2053 年	29,000.00	-	-	29,000.00	703.50
2054 年	29,000.00	-	18,000.00	11,000.00	18,703.50
2055 年	11,000.00	-	5,000.00	6,000.00	5,250.90
2056 年	6,000.00	-	6,000.00	-	6,147.90
合计		59,000.00	59,000.00		91,563.50

根据债券的发行情况和项目实际的运营情况，本项目成本的预测期间至 2056 年。

综上所述，本项目在预测期内预测项目成本合计 109,025.91 万元，具体详见《附表 1-2 项目成本预测表》。

四、融资收益平衡情况

在对本项目运营期预期收入和成本费用预测的基础上，对债券存续期的现金流量进行了模拟测算。根据测算结果，本项目债券存续期内还本付息资金充足，本息覆盖倍数为1.56。具体详见《附表2项目现金流量表》。

本项目本息覆盖倍数详见下表：

项目本息覆盖倍数表

金额单位：人民币万元

年份	融资本息			经营活动净现金流量
	专项债券	市场化融资	合计	
2023年以前	-	-	-	-
2023年	-	-	-	-
2024年	-	-	-	-
2025年	529.40	-	529.40	-
2026年	632.40	-	632.40	-
2027年	1,441.80	-	1,441.80	-
2028年	1,441.80	-	1,441.80	6,767.99
2029年	1,441.80	-	1,441.80	4,871.44
2030年	1,441.80	-	1,441.80	4,871.44
2031年	1,441.80	-	1,441.80	4,871.44
2032年	1,441.80	-	1,441.80	4,871.44
2033年	1,441.80	-	1,441.80	4,871.44
2034年	1,441.80	-	1,441.80	4,871.44
2035年	1,441.80	-	1,441.80	4,871.44
2036年	1,441.80	-	1,441.80	4,871.44
2037年	1,441.80	-	1,441.80	4,871.44
2038年	1,441.80	-	1,441.80	4,871.44
2039年	1,441.80	-	1,441.80	4,871.44
2040年	1,441.80	-	1,441.80	4,871.44
2041年	28,441.80	-	28,441.80	4,871.44
2042年	780.30	-	780.30	4,871.44
2043年	780.30	-	780.30	4,871.44
2044年	3,780.30	-	3,780.30	4,871.44
2045年	703.50	-	703.50	4,871.44
2046年	703.50	-	703.50	4,871.44
2047年	703.50	-	703.50	4,871.44
2048年	703.50	-	703.50	4,871.44
2049年	703.50	-	703.50	4,871.44
2050年	703.50	-	703.50	4,871.44
2051年	703.50	-	703.50	4,871.44
2052年	703.50	-	703.50	4,871.44

年份	融资本息			经营活动净现金流量
	专项债券	市场化融资	合计	
2053 年	703.50	-	703.50	4,871.44
2054 年	18,703.50	-	18,703.50	4,871.44
2055 年	5,250.90	-	5,250.90	4,871.44
2056 年	6,147.90	-	6,147.90	4,871.44
合计	91,563.50	-	91,563.50	143,168.31
专项债券融资本息覆盖倍数				1.56

综上所述在本期债券存续期内，我们未注意到本项目资金出现不能满足还本付息要求的情况。

五、总体评价

经上述测算，在相关单位对项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，根据对项目收益预测、投资支出预测、成本预测等进行的分析评价，预期项目本身产生的收益能够合理保障偿还融资本金和利息，最终东省惠州市惠东产业转移工业园（大洲片区）配套基础设施建设工程整体能够实现项目收益和融资自求平衡。

附表 1-1 项目收入预测表

金额单位：人民币万元

项目/年份	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年
土地出让净收入	-	-	-	-	-	-
政府性基金收入小计	-	-	-	-	-	-
停车位收费收入	-	-	-	-	854.10	854.10
广告牌租金收入	-	-	-	-	4,320.00	4,320.00
电缆沟入槽收入	-	-	-	-	2,350.38	163.98
充电桩收入	-	-	-	-	2,160.00	2,160.00
专项收入小计	-	-	-	-	9,684.48	7,498.08
项目收入合计	-	-	-	-	9,684.48	7,498.08

项目/年份	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年
土地出让净收入	-	-	-	-	-	-
政府性基金收入小计	-	-	-	-	-	-
停车位收费收入	854.10	854.10	854.10	854.10	854.10	854.10
广告牌租金收入	4,320.00	4,320.00	4,320.00	4,320.00	4,320.00	4,320.00
电缆沟入槽收入	163.98	163.98	163.98	163.98	163.98	163.98
充电桩收入	2,160.00	2,160.00	2,160.00	2,160.00	2,160.00	2,160.00
专项收入小计	7,498.08	7,498.08	7,498.08	7,498.08	7,498.08	7,498.08
项目收入合计	7,498.08	7,498.08	7,498.08	7,498.08	7,498.08	7,498.08

项目/年份	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年
土地出让净收入						
政府性基金收入小计	-	-	-	-	-	-
停车位收费收入	854.10	854.10	854.10	854.10	854.10	854.10
广告牌租金收入	4,320.00	4,320.00	4,320.00	4,320.00	4,320.00	4,320.00
电缆沟入槽收入	163.98	163.98	163.98	163.98	163.98	163.98
充电桩收入	2,160.00	2,160.00	2,160.00	2,160.00	2,160.00	2,160.00
专项收入小计	7,498.08	7,498.08	7,498.08	7,498.08	7,498.08	7,498.08
项目收入合计	7,498.08	7,498.08	7,498.08	7,498.08	7,498.08	7,498.08

项目/年份	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年	2046 年	2047 年
土地出让净收入						
政府性基金收入小计	-	-	-	-	-	-
停车位收费收入	854.10	854.10	854.10	854.10	854.10	854.10
广告牌租金收入	4,320.00	4,320.00	4,320.00	4,320.00	4,320.00	4,320.00
电缆沟入槽收入	163.98	163.98	163.98	163.98	163.98	163.98
充电桩收入	2,160.00	2,160.00	2,160.00	2,160.00	2,160.00	2,160.00
专项收入小计	7,498.08	7,498.08	7,498.08	7,498.08	7,498.08	7,498.08
项目收入合计	7,498.08	7,498.08	7,498.08	7,498.08	7,498.08	7,498.08

附表 1-1 项目收入预测表

金额单位：人民币万元

项目/年份	2048 年	2049 年	2050 年	2051 年	2052 年	2053 年
土地出让净收入						
政府性基金收入小计	-	-	-	-	-	-
停车位收费收入	854.10	854.10	854.10	854.10	854.10	854.10
广告牌租金收入	4,320.00	4,320.00	4,320.00	4,320.00	4,320.00	4,320.00
电缆沟入槽收入	163.98	163.98	163.98	163.98	163.98	163.98
充电桩收入	2,160.00	2,160.00	2,160.00	2,160.00	2,160.00	2,160.00
专项收入小计	7,498.08	7,498.08	7,498.08	7,498.08	7,498.08	7,498.08
项目收入合计	7,498.08	7,498.08	7,498.08	7,498.08	7,498.08	7,498.08

项目/年份	2054 年	2055 年	2056 年			合计
土地出让净收入						
政府性基金收入小计	-	-	-			-
停车位收费收入	854.10	854.10	854.10			24,768.90
广告牌租金收入	4,320.00	4,320.00	4,320.00			125,280.00
电缆沟入槽收入	163.98	163.98	163.98			6,941.82
充电桩收入	2,160.00	2,160.00	2,160.00			62,640.00
专项收入小计	7,498.08	7,498.08	7,498.08			219,630.72
项目收入合计	7,498.08	7,498.08	7,498.08			219,630.72

附表 1-2 项目成本预测表

金额单位：人民币万元

项目/年份	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年
办公管理费	-	-	-	-	142.43	142.43
维护成本	-	-	-	-	504.31	504.31
人工成本	-	-	-	-	200.00	200.00
动力成本	-	-	-	-	720.00	720.00
其他运营成本及相关税费	-	-	-	-	1,349.75	1,059.90
付现运营成本及相关税费小计	-	-	-	-	**2,916.49**	**2,626.64**
融资成本	-	529.40	632.40	1,441.80	1,441.80	1,441.80
其他成本小计	-	**529.40**	**632.40**	**1,441.80**	**1,441.80**	**1,441.80**
项目成本总计	-	**529.40**	**632.40**	**1,441.80**	**4,358.29**	**4,068.44**

项目/年份	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年
办公管理费	142.43	142.43	142.43	142.43	142.43	142.43
维护成本	504.31	504.31	504.31	504.31	504.31	504.31
人工成本	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00
动力成本	720.00	720.00	720.00	720.00	720.00	720.00
其他运营成本及相关税费	1,059.90	1,059.90	1,059.90	1,059.90	1,059.90	1,059.90
付现运营成本及相关税费小计	**2,626.64**	**2,626.64**	**2,626.64**	**2,626.64**	**2,626.64**	**2,626.64**
融资成本	1,441.80	1,441.80	1,441.80	1,441.80	1,441.80	1,441.80
其他成本小计	**1,441.80**	**1,441.80**	**1,441.80**	**1,441.80**	**1,441.80**	**1,441.80**
项目成本总计	**4,068.44**	**4,068.44**	**4,068.44**	**4,068.44**	**4,068.44**	**4,068.44**

项目/年份	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年
办公管理费	142.43	142.43	142.43	142.43	142.43	142.43
维护成本	504.31	504.31	504.31	504.31	504.31	504.31
人工成本	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00
动力成本	720.00	720.00	720.00	720.00	720.00	720.00
其他运营成本及相关税费	1,059.90	1,059.90	1,059.90	1,059.90	1,059.90	1,059.90
付现运营成本及相关税费小计	**2,626.64**	**2,626.64**	**2,626.64**	**2,626.64**	**2,626.64**	**2,626.64**
融资成本	1,441.80	1,441.80	1,441.80	1,441.80	1,441.80	1,441.80
其他成本小计	**1,441.80**	**1,441.80**	**1,441.80**	**1,441.80**	**1,441.80**	**1,441.80**
项目成本总计	**4,068.44**	**4,068.44**	**4,068.44**	**4,068.44**	**4,068.44**	**4,068.44**

附表 1-2 项目成本预测表

金额单位：人民币万元

项目/年份	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年	2046 年	2047 年
办公管理费	142.43	142.43	142.43	142.43	142.43	142.43
维护成本	504.31	504.31	504.31	504.31	504.31	504.31
人工成本	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00
动力成本	720.00	720.00	720.00	720.00	720.00	720.00
其他运营成本及相关税费	1,059.90	1,059.90	1,059.90	1,059.90	1,059.90	1,059.90
付现运营成本及相关税费小计	2,626.64	2,626.64	2,626.64	2,626.64	2,626.64	2,626.64
融资成本	780.30	780.30	780.30	703.50	703.50	703.50
其他成本小计	780.30	780.30	780.30	703.50	703.50	703.50
项目成本总计	3,406.94	3,406.94	3,406.94	3,330.14	3,330.14	3,330.14

项目/年份	2048 年	2049 年	2050 年	2051 年	2052 年	2053 年
办公管理费	142.43	142.43	142.43	142.43	142.43	142.43
维护成本	504.31	504.31	504.31	504.31	504.31	504.31
人工成本	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00
动力成本	720.00	720.00	720.00	720.00	720.00	720.00
其他运营成本及相关税费	1,059.90	1,059.90	1,059.90	1,059.90	1,059.90	1,059.90
付现运营成本及相关税费小计	2,626.64	2,626.64	2,626.64	2,626.64	2,626.64	2,626.64
融资成本	703.50	703.50	703.50	703.50	703.50	703.50
其他成本小计	703.50	703.50	703.50	703.50	703.50	703.50
项目成本总计	3,330.14	3,330.14	3,330.14	3,330.14	3,330.14	3,330.14

项目/年份	2054 年	2055 年	2056 年			合计
办公管理费	142.43	142.43	142.43			4,130.47
维护成本	504.31	504.31	504.31			14,624.99
人工成本	200.00	200.00	200.00			5,800.00
动力成本	720.00	720.00	720.00			20,880.00
其他运营成本及相关税费	1,059.90	1,059.90	1,059.90			31,026.95
付现运营成本及相关税费小计	2,626.64	2,626.64	2,626.64			76,462.41
融资成本	703.50	250.90	147.90			32,563.50
其他成本小计	703.50	250.90	147.90			32,563.50
项目成本总计	3,330.14	2,877.54	2,774.54			109,025.91

附表 1-3 项目损益预测表

金额单位：人民币万元

项目/年份	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年
政府性基金收入	-	-	-	-	-	-
专项收入	-	-	-	-	9,684.48	7,498.08
项目收入	-	-	-	-	9,684.48	7,498.08
减：付现运营成本及相关税费	-	-	-	-	2,916.49	2,626.64
息税折旧摊销前利润	-	-	-	-	6,767.99	4,871.44
减：其他成本	-	529.40	632.40	1,441.80	1,441.80	1,441.80
运营期净现金损益	-	-529.40	-632.40	-1,441.80	5,326.19	3,429.64

项目/年份	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年
政府性基金收入	-	-	-	-	-	-
专项收入	7,498.08	7,498.08	7,498.08	7,498.08	7,498.08	7,498.08
项目收入	7,498.08	7,498.08	7,498.08	7,498.08	7,498.08	7,498.08
减：付现运营成本及相关税费	2,626.64	2,626.64	2,626.64	2,626.64	2,626.64	2,626.64
息税折旧摊销前利润	4,871.44	4,871.44	4,871.44	4,871.44	4,871.44	4,871.44
减：其他成本	1,441.80	1,441.80	1,441.80	1,441.80	1,441.80	1,441.80
运营期净现金损益	3,429.64	3,429.64	3,429.64	3,429.64	3,429.64	3,429.64

项目/年份	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年
政府性基金收入	-	-	-	-	-	-
专项收入	7,498.08	7,498.08	7,498.08	7,498.08	7,498.08	7,498.08
项目收入	7,498.08	7,498.08	7,498.08	7,498.08	7,498.08	7,498.08
减：付现运营成本及相关税费	2,626.64	2,626.64	2,626.64	2,626.64	2,626.64	2,626.64
息税折旧摊销前利润	4,871.44	4,871.44	4,871.44	4,871.44	4,871.44	4,871.44
减：其他成本	1,441.80	1,441.80	1,441.80	1,441.80	1,441.80	1,441.80
运营期净现金损益	3,429.64	3,429.64	3,429.64	3,429.64	3,429.64	3,429.64

项目/年份	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年	2046 年	2047 年
政府性基金收入	-	-	-	-	-	-
专项收入	7,498.08	7,498.08	7,498.08	7,498.08	7,498.08	7,498.08
项目收入	7,498.08	7,498.08	7,498.08	7,498.08	7,498.08	7,498.08
减：付现运营成本及相关税费	2,626.64	2,626.64	2,626.64	2,626.64	2,626.64	2,626.64
息税折旧摊销前利润	4,871.44	4,871.44	4,871.44	4,871.44	4,871.44	4,871.44
减：其他成本	780.30	780.30	780.30	703.50	703.50	703.50
运营期净现金损益	4,091.14	4,091.14	4,091.14	4,167.94	4,167.94	4,167.94

附表 1-3 项目损益预测表

金额单位：人民币万元

项目/年份	2048 年	2049 年	2050 年	2051 年	2052 年	2053 年
政府性基金收入	-	-	-	-	-	-
专项收入	7,498.08	7,498.08	7,498.08	7,498.08	7,498.08	7,498.08
项目收入	7,498.08	7,498.08	7,498.08	7,498.08	7,498.08	7,498.08
减：付现运营成本及相关税费	2,626.64	2,626.64	2,626.64	2,626.64	2,626.64	2,626.64
息税折旧摊销前利润	4,871.44	4,871.44	4,871.44	4,871.44	4,871.44	4,871.44
减：其他成本	703.50	703.50	703.50	703.50	703.50	703.50
运营期净现金损益	4,167.94	4,167.94	4,167.94	4,167.94	4,167.94	4,167.94

项目/年份	2054 年	2055 年	2056 年			合计
政府性基金收入	-	-	-			-
专项收入	7,498.08	7,498.08	7,498.08			219,630.72
项目收入	7,498.08	7,498.08	7,498.08			219,630.72
减：付现运营成本及相关税费	2,626.64	2,626.64	2,626.64			76,462.41
息税折旧摊销前利润	4,871.44	4,871.44	4,871.44			143,168.31
减：其他成本	703.50	250.90	147.90			32,563.50
运营期净现金损益	4,167.94	4,620.54	4,723.54			110,604.81

附表2项目现金流量表

金额单位：人民币万元

项目/年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年
一、经营活动净现金流量	-	-	-	-	6,767.99	4,871.44
经营收入现金流入	-	-	-	-	9,684.48	7,498.08
经营成本及相关税费现金流出	-	-	-	-	2,916.49	2,626.64
二、投资活动净现金流量	-21,630.19	-5,022.20	-33,000.00	103,859.26	-	-
建设投资支出（不含利息）	21,630.19	5,022.20	33,000.00	103,859.26	-	-
三、筹资活动净现金流量	21,630.19	4,492.80	32,367.60	102,417.46	-1,441.80	-1,441.80
债券融资现金流入	21,000.00	5,000.00	33,000.00	-	-	-
市场化融资现金流入	-	-	-	-	-	-
非融资筹措现金流入	630.19	22.20	-	103,859.26	-	-
偿还债券融资利息现金流出	-	529.40	632.40	1,441.80	1,441.80	1,441.80
偿还市场化融资利息现金流出	-	-	-	-	-	-
偿还债券本金现金流出	-	-	-	-	-	-
偿还市场化融资本金现金流出	-	-	-	-	-	-
年度现金流量净额	-	-529.40	-632.40	206,276.72	5,326.19	3,429.64
累计结余资金	-	-529.40	-1,161.80	205,114.92	210,441.11	213,870.75

项目/年度	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年
一、经营活动净现金流量	4,871.44	4,871.44	4,871.44	4,871.44	4,871.44	4,871.44
经营收入现金流入	7,498.08	7,498.08	7,498.08	7,498.08	7,498.08	7,498.08
经营成本及相关税费现金流出	2,626.64	2,626.64	2,626.64	2,626.64	2,626.64	2,626.64
二、投资活动净现金流量	-	-	-	-	-	-
建设投资支出（不含利息）	-	-	-	-	-	-
三、筹资活动净现金流量	-1,441.80	-1,441.80	-1,441.80	-1,441.80	-1,441.80	-1,441.80
债券融资现金流入	-	-	-	-	-	-
市场化融资现金流入	-	-	-	-	-	-
非融资筹措现金流入	-	-	-	-	-	-
偿还债券融资利息现金流出	1,441.80	1,441.80	1,441.80	1,441.80	1,441.80	1,441.80
偿还市场化融资利息现金流出	-	-	-	-	-	-

偿还债券本金现金流出	-	-	-	-	-	-
偿还市场化融资本金现金流出	-	-	-	-	-	-
年度现金流量净额	3,429.64	3,429.64	3,429.64	3,429.64	3,429.64	3,429.64
累计结余资金	217,300.39	220,730.03	224,159.67	227,589.31	231,018.95	234,448.59

附表2项目现金流量表

金额单位：人民币万元

项目/年度	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年
一、经营活动净现金流量	**4,871.44**	**4,871.44**	**4,871.44**	**4,871.44**	**4,871.44**	**4,871.44**
经营收入现金流入	7,498.08	7,498.08	7,498.08	7,498.08	7,498.08	7,498.08
经营成本及相关税费现金流出	2,626.64	2,626.64	2,626.64	2,626.64	2,626.64	2,626.64
二、投资活动净现金流量	-	-	-	-	-	-
建设投资支出（不含利息）	-	-	-	-	-	-
三、筹资活动净现金流量	**-1,441.80**	**-1,441.80**	**-1,441.80**	**-1,441.80**	**-1,441.80**	**-28,441.80**
债券融资现金流入	-	-	-	-	-	-
市场化融资现金流入	-	-	-	-	-	-
非融资筹措现金流入	-	-	-	-	-	-
偿还债券融资利息现金流出	1,441.80	1,441.80	1,441.80	1,441.80	1,441.80	1,441.80
偿还市场化融资利息现金流出	-	-	-	-	-	-
偿还债券本金现金流出	-	-	-	-	-	27,000.00
偿还市场化融资本金现金流出	-	-	-	-	-	-
年度现金流量净额	**3,429.64**	**3,429.64**	**3,429.64**	**3,429.64**	**3,429.64**	**-23,570.36**
累计结余资金	**237,878.23**	**241,307.87**	**244,737.51**	**248,167.15**	**251,596.79**	**228,026.43**

项目/年度	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年
一、经营活动净现金流量	**4,871.44**	**4,871.44**	**4,871.44**	**4,871.44**	**4,871.44**	**4,871.44**
经营收入现金流入	7,498.08	7,498.08	7,498.08	**7,498.08**	**7,498.08**	**7,498.08**
经营成本及相关税费现金流出	2,626.64	2,626.64	2,626.64	**2,626.64**	**2,626.64**	**2,626.64**
二、投资活动净现金流量	-	-	-	-	-	-
建设投资支出（不含利息）	-	-	-	-	-	-
三、筹资活动净现金流量	**-780.30**	**-780.30**	**-3,780.30**	**-703.50**	**-703.50**	**-703.50**
债券融资现金流入	-	-	-	-	-	-
市场化融资现金流入	-	-	-	-	-	-
非融资筹措现金流入	-	-	-	-	-	-
偿还债券融资利息现金流出	780.30	780.30	780.30	703.50	703.50	703.50
偿还市场化融资利息现金流出	-	-	-	-	-	-
偿还债券本金现金流出	-	-	3,000.00	-	-	-
偿还市场化融资本金现金流出	-	-	-	-	-	-

年度现金流量净额	4,091.14	4,091.14	1,091.14	4,167.94	4,167.94	4,167.94
累计结余资金	232,117.57	236,208.71	237,299.85	241,467.79	245,635.73	249,803.67

附表 2 项目现金流量表

金额单位：人民币万元

项目/年度	2048 年	2049 年	2050 年	2051 年	2052 年	2053 年
一、经营活动净现金流量	**4,871.44**	**4,871.44**	**4,871.44**	**4,871.44**	**4,871.44**	**4,871.44**
经营收入现金流入	7,498.08	7,498.08	7,498.08	7,498.08	7,498.08	7,498.08
经营成本及相关税费现金流出	2,626.64	2,626.64	2,626.64	2,626.64	2,626.64	2,626.64
二、投资活动净现金流量	-	-	-	-	-	-
建设投资支出（不含利息）	-	-	-	-	-	-
三、筹资活动净现金流量	**-703.50**	**-703.50**	**-703.50**	**-703.50**	**-703.50**	**-703.50**
债券融资现金流入	-	-	-	-	-	-
市场化融资现金流入	-	-	-	-	-	-
非融资筹措现金流入	-	-	-	-	-	-
偿还债券融资利息现金流出	703.50	703.50	703.50	703.50	703.50	703.50
偿还市场化融资利息现金流出	-	-	-	-	-	-
偿还债券本金现金流出	-	-	-	-	-	-
偿还市场化融资本金现金流出	-	-	-	-	-	-
年度现金流量净额	**4,167.94**	**4,167.94**	**4,167.94**	**4,167.94**	**4,167.94**	**4,167.94**
累计结余资金	**253,971.61**	**258,139.55**	**262,307.49**	**266,475.43**	**270,643.37**	**274,811.31**

项目/年度	2054 年	2055 年	2056 年			合计
一、经营活动净现金流量	**4,871.44**	**4,871.44**	**4,871.44**			**143,168.31**
经营收入现金流入	7,498.08	7,498.08	7,498.08			219,630.72
经营成本及相关税费现金流出	2,626.64	2,626.64	2,626.64			76,462.41
二、投资活动净现金流量	-	-	-			**44,206.87**
建设投资支出（不含利息）	-	-	-			163,511.65
三、筹资活动净现金流量	**-18,703.50**	**-5,250.90**	**-6,147.90**			**71,948.15**
债券融资现金流入	-	-	-			59,000.00
市场化融资现金流入	-	-	-			-
非融资筹措现金流入	-	-	-			104,511.65
偿还债券融资利息现金流出	703.50	250.90	147.90			32,563.50
偿还市场化融资利息现金流出	-	-	-			-

偿还债券本金现金流出	18,000.00	5,000.00	6,000.00			59,000.00
偿还市场化融资本金现金流出	-	-	-			-
年度现金流量净额	-13,832.06	-379.46	-1,276.46			259,323.33
累计结余资金	260,979.25	260,599.79	259,323.33			

会计师事务所

执业证书

名　　称：惠州惠正青华会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：邓中青

主任会计师：

经营场所：惠州市惠城区下埔路23号金融大厦23层02号

组织形式：普通合伙

执业证书编号：44130044

批准执业文号：粤财惠函[2022]14号

批准执业日期：2022年12月19日

证书序号：0016140

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：广东省财政厅

2022年12月19日

中华人民共和国财政部制

统一社会信用代码

91441302MABMX5CB7Y

营业执照

(副 本)(1-1)

扫描二维码登录‘国家企业信用信息公示系统’了解更多登记、备案、许可、监管信息

名　　称　惠州惠正青华会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙企业

执行事务合伙人　邓中青

经营范围　一般项目：破产清算服务；财务咨询；税务服务；财政资金项目预算绩效评价服务；社会稳定风险评估；企业管理咨询；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；社会经济咨询服务；市场调查（不含涉外调查）；社会调查（不含涉外调查）；咨询策划服务；会议及展览服务；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：代理记账；注册会计师业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

出　资　额　人民币壹佰万元

成立日期　2022年05月20日

主要经营场所　惠州市惠城区下埔路23号金融大厦23层02号

登记机关　惠城区市场监督管理局

2022 年 12 月 02 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制