三、项目详细信息

项目1

项目名称	龙门县农村一二三产业融合发展综合体项目 （一期）								
项目类型（一级）	农林水利								
项目类型（二级）	农业								
本只专项债券中用于该项目的金额 （亿元）	0.46000000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额 （亿元）	0.00000000								
项目简要描述	项目(一期)主要覆盖龙门县8个镇街的14个行政村，主要建设内容包括：一产为农业基础设施提升，建设农业种植基地约4309.5435亩，配套农田基础设施，改善农业生产条件；二产为农业生产加工设施建设59000㎡(包括分拣大棚6000㎡、农资农机库房4000㎡，农产品加工基地34000㎡，育苗大棚15000㎡等)，为区域农业经营主体提供服务；三产为农产品集散及产业配套服务21861㎡(包括建设农产品集散中心5500㎡，农业产业研学基地3500㎡，农产品仓储配送设施12861㎡)，并建设公共卫生间等公共服务配套设施 。								
项目建设期	2026 年至 2028 年								
项目运营期	2028 年至 2041 年								
本项目本次拟发行债券期限 （年）	15								
债券存续期内项目总投资 （亿元）	1.75920000								
其中：不含专项债券的项目资本金 （亿元）	1.29920000								
专项债券融资 （亿元）	0.46000000								
其他债务融资 （亿元）	0.00000000								
项目分年融资计划 （亿元）									
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资 （亿元）				0.46000000					
其他债务融资 （亿元）									

债券存续期内项目总收益 （亿元）	1.77900267										
债券存续期内项目分年收益 （亿元）											
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年		2028年	1.69777867	2029年	0.00624800	2030年	0.00624800	2031年	0.00624800	2032年	0.00624800
2033年	0.00624800	2034年	0.00624800	2035年	0.00624800	2036年	0.00624800	2037年	0.00624800	2038年	0.00624800
2039年	0.00624800	2040年	0.00624800	2041年	0.00624800	2042年		2043年		2044年	
2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		2050年	
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.01
债券存续期内项目总债务融资本息 （亿元）	0.62905000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	2.83
债券存续期内项目总债务融资本金 （亿元）	0.46000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	3.87
债券存续期内项目总地方债融资本息 （亿元）	0.62905000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	2.83
债券存续期内项目总地方债融资本金 （亿元）	0.46000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	3.87
项目收益预测依据	新增耕地指标收入、农田出租收入、分拣大棚、农资农机库房、育种育苗棚出租收入、加工基地出租收入、农产品集散中心、研学基地、农产品仓储配送设施出租收入		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益 。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据 。