

三、项目详细信息

项目1

项目名称		顺德区大良街道乔岸路以南、环湖路以东地块之一回购项目								
项目类型（一级）		土地储备								
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		14.29000000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）		0.00000000								
项目简要描述		本项目地块为顺德区大良街道乔岸路以南、环湖路以东地块之一，用地面积70438.87平方米。土地用途是城镇住宅用地兼容零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、商务金融用地，项目土地使用权人为佛山市顺德区皓德置业有限公司。项目拟收回土地面积70438.87平方米，拟收回价格为142927.511117万元。								
项目建设期		2026年至2026年								
项目运营期		2026年至2036年								
本项目本次拟发行债券期限（年）		10								
债券存续期内项目总投资（亿元）		14.29275111								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		0.00275111								
专项债券融资（亿元）		14.29000000								
其他债务融资（亿元）		0.00000000								
项目分年融资计划（亿元）										
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资（亿元）				14.29000000						
其他债务融资（亿元）										
债券存续期内项目总收益（亿元）		24.97557								
债券存续期内项目分年收益（亿元）										
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		
2027年		2028年		2029年		2030年		2031年		
2033年		2034年		2035年	24.97557000	2036年		2037年		
2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		
2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		
			债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.75	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			17.66244000						债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.41
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			14.29000000						债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.75
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			17.66244000						债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.41
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			14.29000000						债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	1.75
项目收益预测依据		根据顺德区未来经济发展及土地市场趋势测算								

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。