三、项目详细信息

项目1

项目名称	广棠片区（第二期）								
项目类型（一级）	土地储备								
项目类型（二级）	新增土地储备								
本只专项债券申用于该项目的金额（亿元）	5.11670000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.00000000								
项目简要描述	本项目拟申债范围9.22公顷，收储范围位于天河区中部、天河智谷西侧，北至北环高速，南至广园快速路，西至科韵路，东至健明六路。								
项目建设期	2026年至2026年								
项目运营期	2026年至2037年								
本项目本次拟发行债券期限（年）	10								
债券存续期内项目总投资（亿元）	7.55782600								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	1.53802600								
专项债券融资（亿元）	6.01980000								
其他债务融资（亿元）	0.00000000								
项目分年融资计划（亿元）									
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资（亿元）	0.00000000	0.00000000	0.00000000	5.11670000	0.90310000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000
其他债务融资（亿元）	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000
债券存续期内项目总收益（亿元）	10.348389								
债券存续期内项目分年收益（亿元）									
2021年及以前	0.00000000	2022年	0.00000000	2023年	0.00000000	2024年	0.00000000	2025年	0.00000000	2026年	10.34838900
2027年	0.00000000	2028年	0.00000000	2029年	0.00000000	2030年	0.00000000	2031年	0.00000000	2032年	0.00000000
2033年	0.00000000	2034年	0.00000000	2035年	0.00000000	2036年	0.00000000	2037年	0.00000000	2038年	0.00000000
2039年	0.00000000	2040年	0.00000000	2041年	0.00000000	2042年	0.00000000	2043年	0.00000000	2044年	0.00000000
2045年	0.00000000	2046年	0.00000000	2047年	0.00000000	2048年	0.00000000	2049年	0.00000000	2050年	0.00000000
2051年	0.00000000	2052年	0.00000000	2053年	0.00000000	2054年	0.00000000	2055年	0.00000000	2056年及以后	0.00000000
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.37	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	7.16356200				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.44	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	6.01980000				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.72	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	7.16356200				债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.44	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	6.01980000				债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.72	
项目收益预测依据	土地出让收入										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。