

三、项目详细信息

项目1

项目名称		潮州技师学院凤泉研校区(二期)工程建设项目									
项目类型(一级)		社会事业									
项目类型(二级)		教育(学前教育、职业教育、普通高校学生宿舍)									
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)		0.25000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额(亿元)		0.00000000									
项目简要描述		项目总用地面积79147.71平方米，总建筑面积约51129平方米，建设内容包括：教学实训用房建筑面积23300平方米，学生宿舍建筑面积22050平方米，食堂建筑面积1900平方米，后勤属用房建筑面积1199平方米，地下室建筑面积2650平方米；考虑一二期交通衔接，设置人行地下通道约87.4米长。项目概算总投资26436.38万元，其中工程费用21990.75万元，工程其他费用3081.72万元，预备费1231.57万元，建设期贷款利息132.34万元，项目建设所需资金由市人力资源社会保障局积极向上级中报争取专项补助资金和地债资金。不足部分由市政财政统筹安排。									
项目建设期		2024年至2028年									
项目运营期		2029年至2041年									
本项目本次拟发行债券期限(年)		15									
债券存续期内项目总投资(亿元)		3.02868000									
其中：不含专项债券的项目资本金(亿元)		2.71868000									
专项债券融资(亿元)		0.31000000									
其他债务融资(亿元)		0.00000000									
项目分年融资计划(亿元)											
		2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资(亿元)			0.06000000		0.25000000						
其他债务融资(亿元)											
债券存续期内项目总收益(亿元)		2.64636160									
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年		2028年		2029年	0.16211600	2030年	0.18419000	2031年	0.18574600	2032年	0.18574600
2033年	0.18574600	2034年	0.18610800	2035年	0.21194900	2036年	0.21329780	2037年	0.21369600	2038年	0.21369600
2039年	0.21369680	2040年	0.24444500	2041年	0.24592900	2042年		2043年		2044年	
2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		2050年	
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后	
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				0.87	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			0.41519600		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					6.37	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			0.31000000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					8.54	
债券存续期内项目总地方债融资本息(亿元)			0.41519600		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					6.37	
债券存续期内项目总地方债融资本金(亿元)			0.31000000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					8.54	
项目收益预测依据		学生学费收入、住宿收入、职业技能培训费收入、职业技能等级认定收入、承包收入									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。