

三、项目详细信息

项目1



项目 名称		潮州技师学院建设项目									
项目类型（一级）		社会事业									
项目类型（二级）		教育(学前教育、职业教育、普通高校学生宿舍)									
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)		0.15000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额(亿元)		0.00000000									
项目简要描述		项目总占地面积333亩，其中建设用地面积为206666.77平方米，学校预留用地面积15397.08平方米，项目总建筑面积121524平方米，其中地下建筑面积10919.63平方米，建设学实训用房、学生宿舍、培训中心、图书馆及学生生活用房、行政办公楼及部分后勤用房、师生会党及部分后勤用房、学生食堂、教师公寓及食堂、体育馆及外看台、校门、连廊工程、地下室、室外及配套工程等。									
项目建设期		2020 年至 2026 年									
项目运营期		2027 年至 2046 年									
本项目本次拟发行债券期限(年)		15									
债券存续期内项目总投资(亿元)		8.64580000									
其中：不含专项债券的项目资本金(亿元)		3.14580000									
专项债券融资(亿元)		5.50000000									
其他债务融资(亿元)		0.00000000									
项目分年融资计划（亿元）											
		2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资(亿元)		2.80000000	1.20000000	0.30000000	1.20000000						
其他债务融资(亿元)											
债券存续期内项目总收益(亿元)		12.87495700									
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年	0.47893500	2028年	0.51819800	2029年	0.51819800	2030年	0.51915600	2031年	0.51915600	2032年	0.58985100
2033年	0.59483200	2034年	0.59483200	2035年	0.59483200	2036年	0.59599100	2037年	0.67874600	2038年	0.68306500
2039年	0.68434100	2040年	0.68434100	2041年	0.68434000	2042年	0.78281100	2043年	0.78756100	2044年	0.78756100
2045年	0.78910500	2046年	0.78910500	2047年		2048年		2049年		2050年	
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.49	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			7.95962700		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.62	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			5.50000000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.34	
债券存续期内项目总地方债融资本息(亿元)			7.95962700		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.62	
债券存续期内项目总地方债融资本金(亿元)			5.50000000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					2.34	
项目收益预测依据		学费收入、学生住宿费收入、职业技能培训费收入、职业技能鉴定费、承包收入、运动场及体育馆收入									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。