

三、项目详细信息

项目1

项目名称		潮州卫生健康职业学院项目								
项目类型（一级）		社会事业								
项目类型（二级）		教育（学前教育、职业教育、普通高校学生宿舍）								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.22000000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金额（亿元）		0.00000000								
项目简要描述		场、景观水体、绿化工程等室外配套工程和用地红线内的给排水、电力、电讯、燃气、消防、智能化系统等公用配套设施等。项目规划总用地面积473.1102亩（315408.38㎡），总建筑面积								
项目建设期		2020 年至 2026 年								
项目运营期		2027 年至 2050 年								
本项目本次拟发行债券期限（年）		15								
债券存续期内项目总投资（亿元）		10.51190000								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		3.00590000								
专项债券融资（亿元）		7.50600000								
其他债务融资（亿元）		0.00000000								
项目分年融资计划（亿元）										
		2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资（亿元）		5.64500000	0.90000000	0.16100000	0.80000000					
其他债务融资（亿元）										
债券存续期内项目总收益（亿元）		16.315381								
债券存续期内项目分年收益（亿元）										
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年
2027年	0.38352500	2028年	0.38352500	2029年	0.38352500	2030年	0.58827500	2031年	0.58827500	2032年
2033年	0.64188100	2034年	0.64188100	2035年	0.64188100	2036年	0.64088100	2037年	0.70326000	2038年
2039年	0.70216000	2040年	0.70216000	2041年	0.70216000	2042年	0.77236300	2043年	0.77236300	2044年
2045年	0.77106300	2046年	0.77106300	2047年	0.85280900	2048年	0.85130900	2049年	0.85130900	2050年
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.55
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			12.40229100		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.32
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			7.50600000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.17
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			12.40229100		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.32
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			7.50600000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					2.17
项目收益预测依据		学费收入、学生住宿费、培训收入								

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。